



Продажа

**коттедж 135 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня  
Решетникова, ул Зеленая

₽ **11 800 000**



Дом с готовым ремонтом в 15 минутах от города. 135 кв.м.

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- водоснабжение - колодец;
- септик 10 кубов;
- теплый пол по периметру первого этажа;

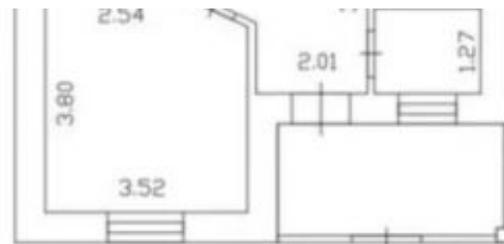
Конструктивные характеристики:

- кровля – металлочерепица, утепление эковата;
- стены – керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич;
- фундамент – монолитная плита;
- забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру
- место под парковку отсыпано асфальтной срезкой.

Облагорожены придомовая территория и двор. Продуманная планировка позволит использовать каждый квадратный метр.

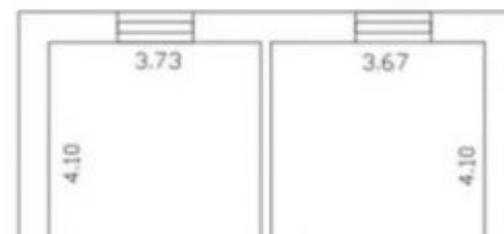
В доме 4 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, технический узел.

Деревня находится на Салаирском тракте, лесной массив, богатый на ягоды и грибы. Рядом расположено озеро Кривое, где можно купаться и ловить рыбу. В 5 минутах находится остановка общественного транспорта, ходят 5 маршрутов. Возможно оформление в ипотеку на льготных условиях. Звоните!



Масштаб 1:200

2 этаж





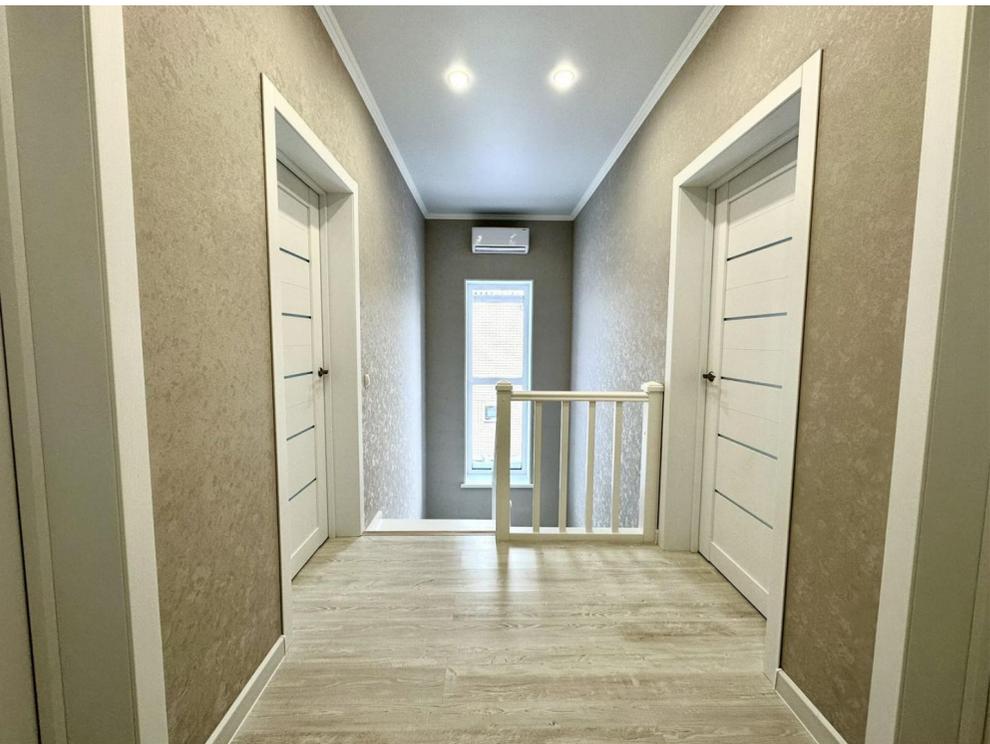
Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **135 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

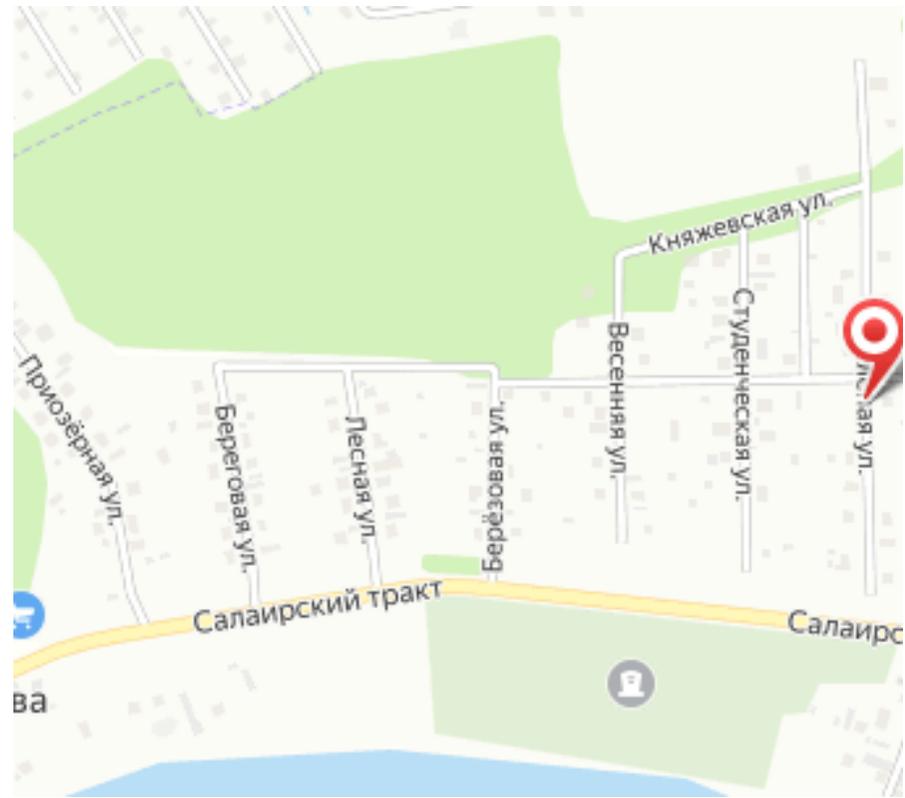
Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Керамзитоблок**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**













Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фирая Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzulkharneeva@gmail.com](mailto:ecnzulkharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

