Продажа

3-к.квартира, 119.69 м², 2/9 эт.

Тюмень, Заречный 5-й

г Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, д 9 к 1

₽ 11 990 000

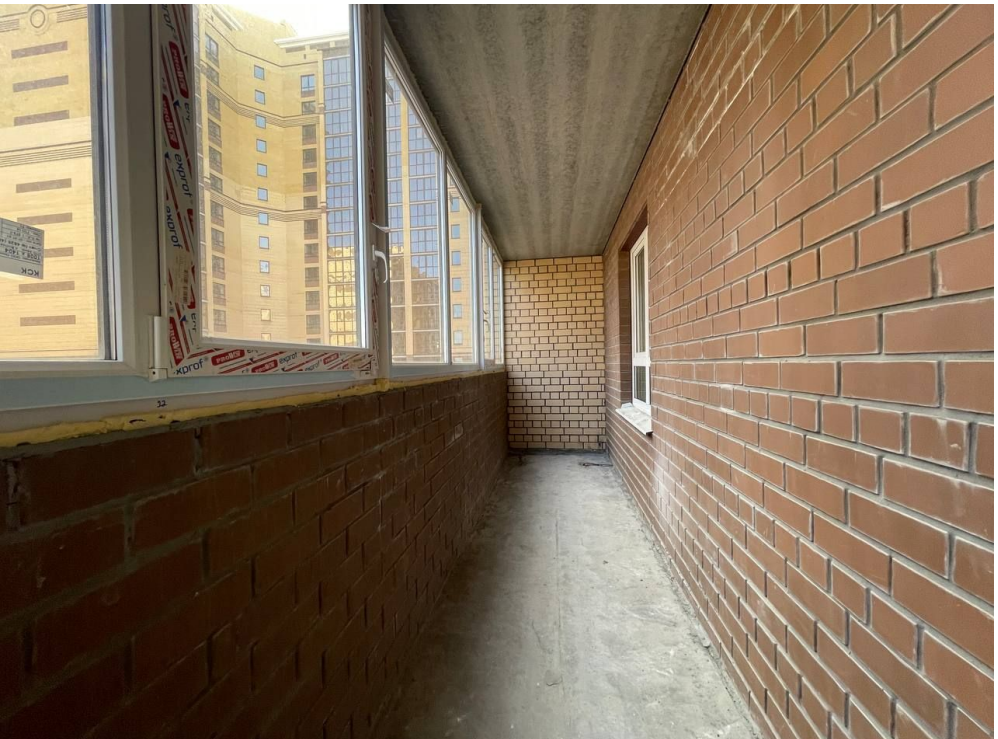
Квартира для семейного проживания,
индивидуальной планировки в кирпичном доме.
Планировка квартиры: 3 полноценные правильной формы комнаты, большая кухня- гостиная, 2 санузла,гардеробная.
Квартира сдается в улучшенной черновой отделке.
Проведена разводка,установлены выключатели,розетки ,счетчики.
Окна выполнены из качественного немецкого профиля фирмы Salamander ,высотой 1,7 метра.
Дому присвоен наивысший класс энергоэффективности А+!
За счёт кирпичного исполнения дом отличается наивысшей тепло - шумоизоляцией, толщина наружных стен 69 см, межквартирных - 38 см. и окон с двойным стеклопакетом.

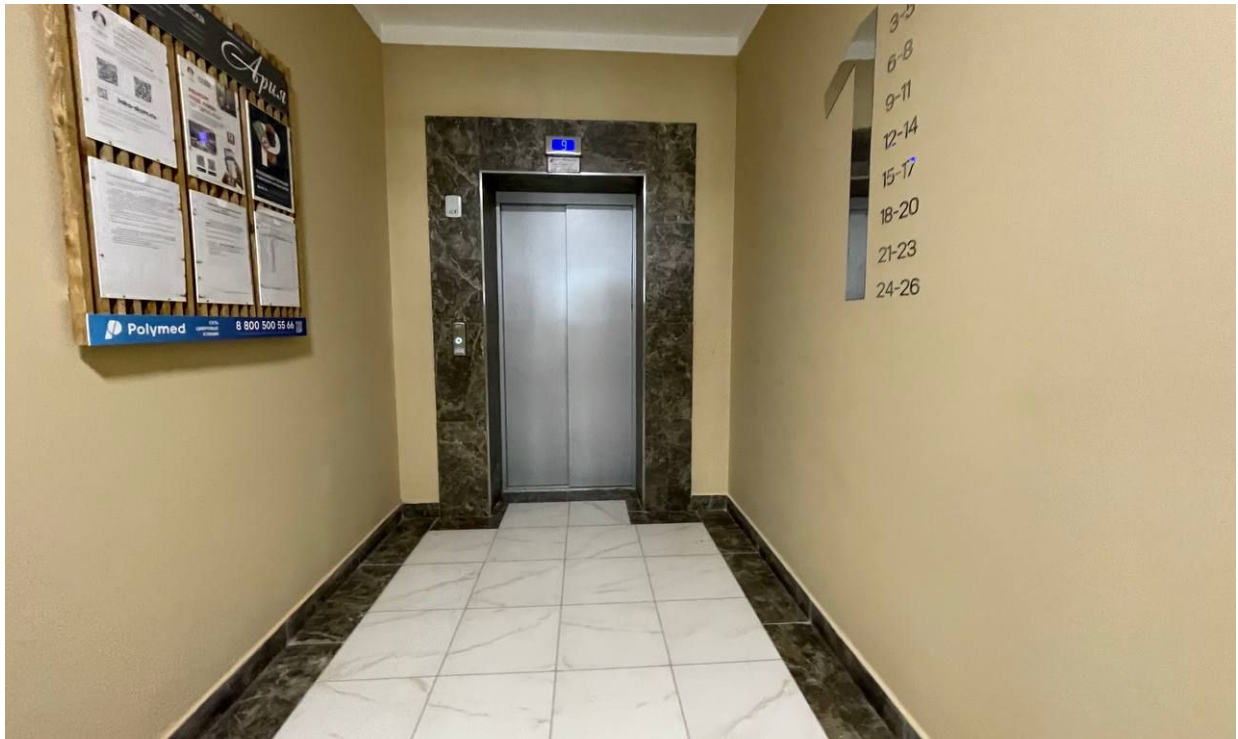
Подъезды современные и просторные, имеют два лифта пассажирский и грузовой .
Закрытый двор с видеонаблюдением, двор без машин, современный и экологичный материал на детских площадках .

Дом в 10 минутах от центра города, в прибрежной зоне оз. Алебашево , вблизи будущего арт объекта Event-park Алебашево.
Рядом расположено несколько парков :парк дружбы между Россией и Республика Корея,Гагаринский лесопарк ,Ватутинская роща.
ТЦ Алебашевский базар
ТЦ Зелёный берег
Строительный двор

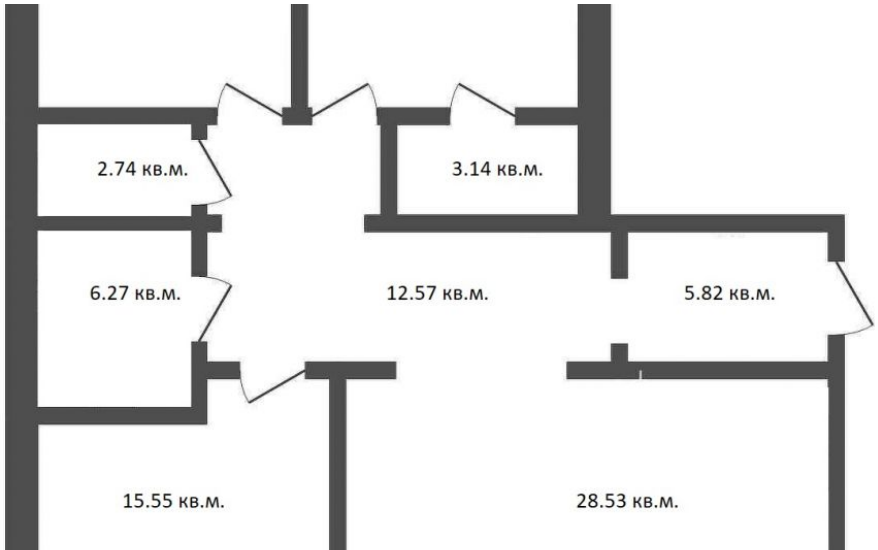
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **119.69 м²**
Площадь кухни: **28.53 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **81.38 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Высота потолков в метрах: **2.95 м.**
Апартаменты: **нет**




Polymed
8 800 500 55 64
6-8
9-11
12-14
15-17
18-20
21-23
24-26

ул.Тимофея Кармацкого
7


2.74 кв.м.
3.14 кв.м.
6.27 кв.м.
12.57 кв.м.
5.82 кв.м.
15.55 кв.м.
28.53 кв.м.

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301