



Продажа

**2-к.квартира, 64 м<sup>2</sup>, 11/16 эт.**

Тюмень, Дом Обороны

г Тюмень, ул Пролетарская, д 111



**₽ 6 740 000**

Продаётся квартира формата "евро 2" - кухня-гостиная+балкон и отдельно большая спальня. Дому около 10 лет, все соседи ремонты сделали давно, поэтому шум дрели в 8 утра вас НЕ разбудит. Первокласный ремонт сделан по евростандартам из качественных материалов:

- \* Перестилали и звукоизолировали пол, на потолке во всей квартире качественная шумоизоляция.
- \* Установлена приточная система вентиляции с фильтрами, регулятор стоит в рабочей зоне. Можно регулировать поток воздуха, либо его закрыть. Очень удобно, если боишься сквозняков.
- \* Кондиционер с функцией теплого и холодного воздуха.
- \* Розетки установлены на всевозможную технику.
- \* на потолке точечные светильники, установленные для каждой зоны отдельно.
- \* идеально ровные стены под покраску.
- \* Просторная спальня и коридор декорированы до половины стены деревом.
- \* Подоконники каменные.
- \* Окна деревянные, на балконе пластиковые стеклопакеты с защитой от детей.
- \* Балкон с панорамными окнами, вид на экопарк. Балкон утеплен, есть ниша с зеркалом, но можно туда поставить телевизор(выведена розетка под антенну). Пол на балконе тёплый, стоит регулятор температуры. Так же установлены глубокие выдвижные ящики.
- \* Большая комната зонирована - рабочее место, постирочная, кухня и гостиная. Большой встроенный шкаф с продуманной системой хранения, есть отдел для гладильной доски, пылесоса.

В постирочной помимо стиральной машины можно разместить средства для уборки и многое другое. Так же стоит водонагреватель. В ванной и туалете на полу и стенах качественное покрытие - керамогранит. В туалете раковина и гигиенический душ. В рабочей зоне встроенный стол и ниша для хранения бумаг и документов. Так же в рабочей зоне глубокие выдвижные ящики для хранения.

Зона отдыха в гостиной украшена гипсокартонной нишей с подсветкой.

Встроенная кухня с качественной фурнитурой, доводчиками. Ящики глубокие, кухня вместительная. Встроенная посудомойка, холодильник, варочная панель. Раковина каменная (можно поставить измельчитель отходов, есть вывод а канализацию), установлен фильтр для воды с накопителем 11 литров. Рабочая вытяжка, духовой шкаф.

В коридоре ниша с полками до потолка, очень вместительная. Установлена лампочка с датчиком движения. Электрощиток заведен в квартиру, УЗО. Вся электрика шнайдер. Дверь качественная.

Есть отдельная кладовая.

В пяти минутах ходьбы два корпуса школы и два детских сада (школу и сад видно из окна) В шаговой доступности продуктовые магазины, кулинарии, пункты выдачи WB, Ozon, стоматология.

В шаговой доступности детская и взрослая поликлиника.

За домом автобусная остановка.

До набережной пешком можно дойти за 15 минут. До экопарк 500 метров.

Детские площадки, есть вольер для выгула собак.

Соседи хорошие, 6 квартир на площадке. ТСЖ, выполняющее свою работу идеально.

Дизайн квартиры очень современный, не обычный, не требуется дополнительной мебели для хранения, так как шкаф купе спроектирован очень комфортно - выдвижные ящики разных размеров, полки для постельного белья, верхней одежды и тд.

Квартира оформлена в светлых, нейтральных тонах, которые не надоедают. При желании можно наклеить обои - стены идеально ровные. Двери шкафа купе можно покрасить в любой цвет. На балконе установлена большая когтеточка для кошек, которую можно убрать.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **11**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Апартаменты: **нет**

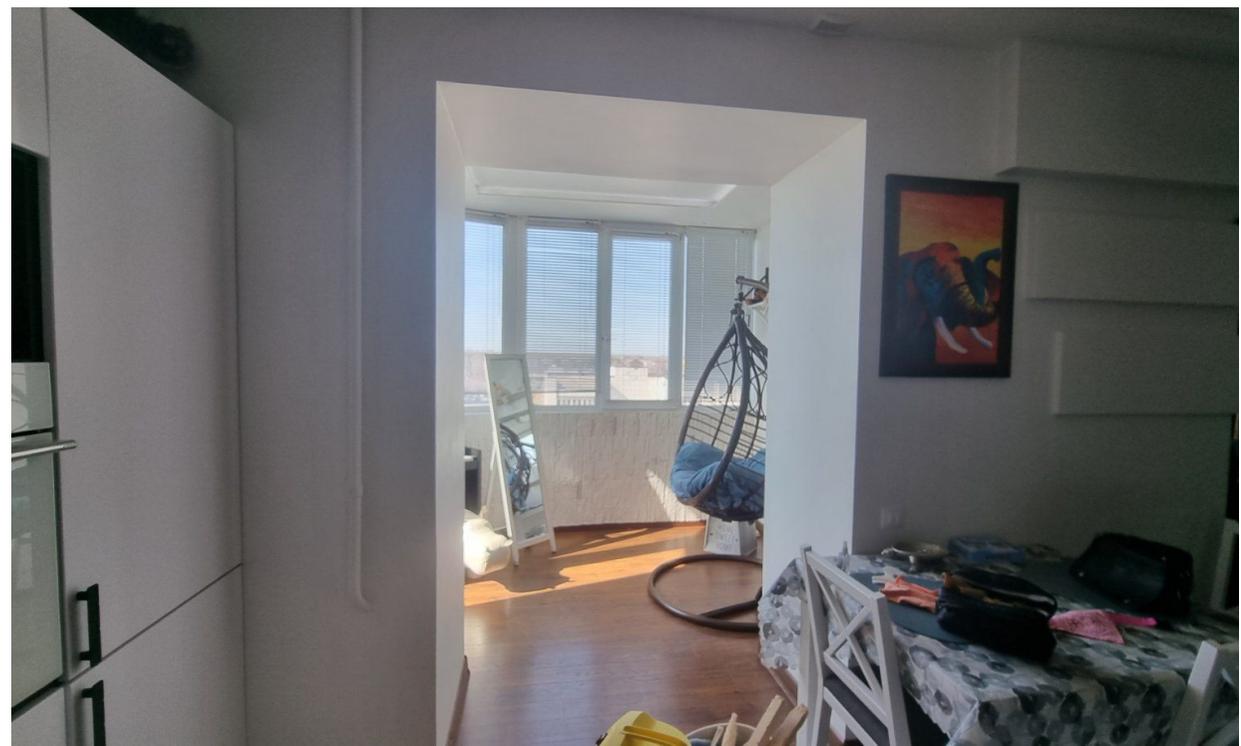


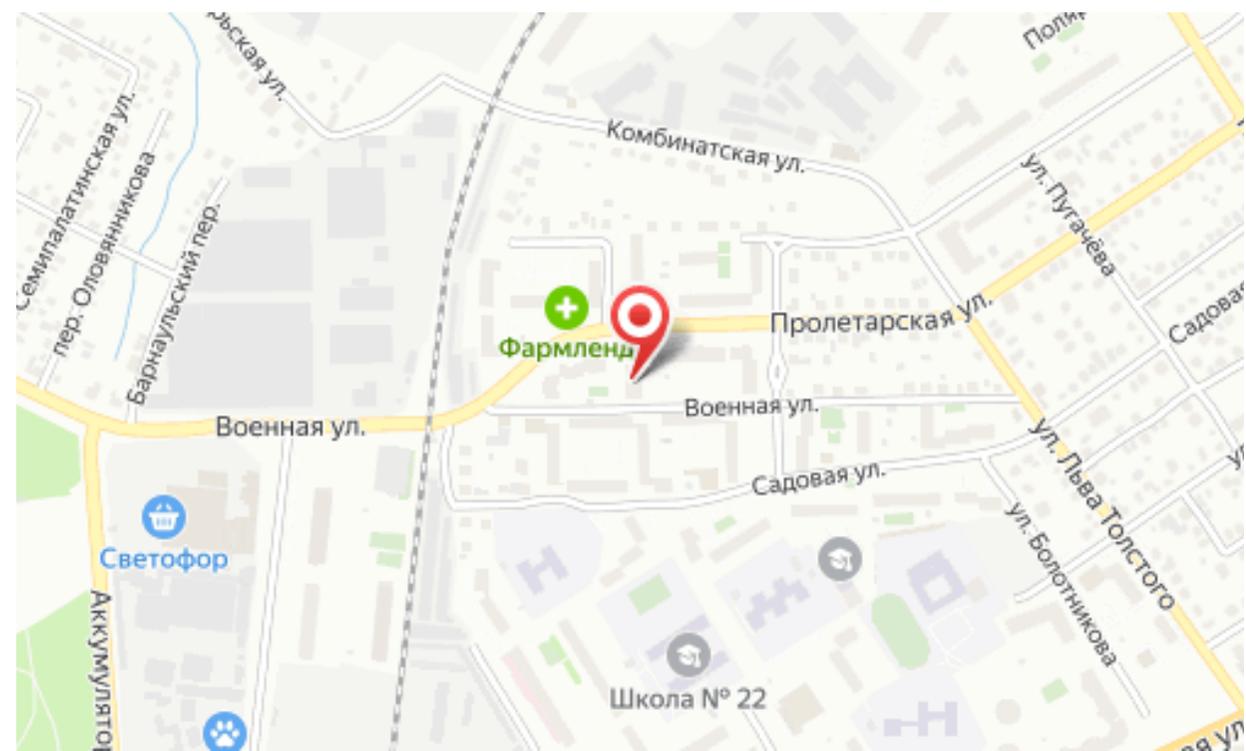
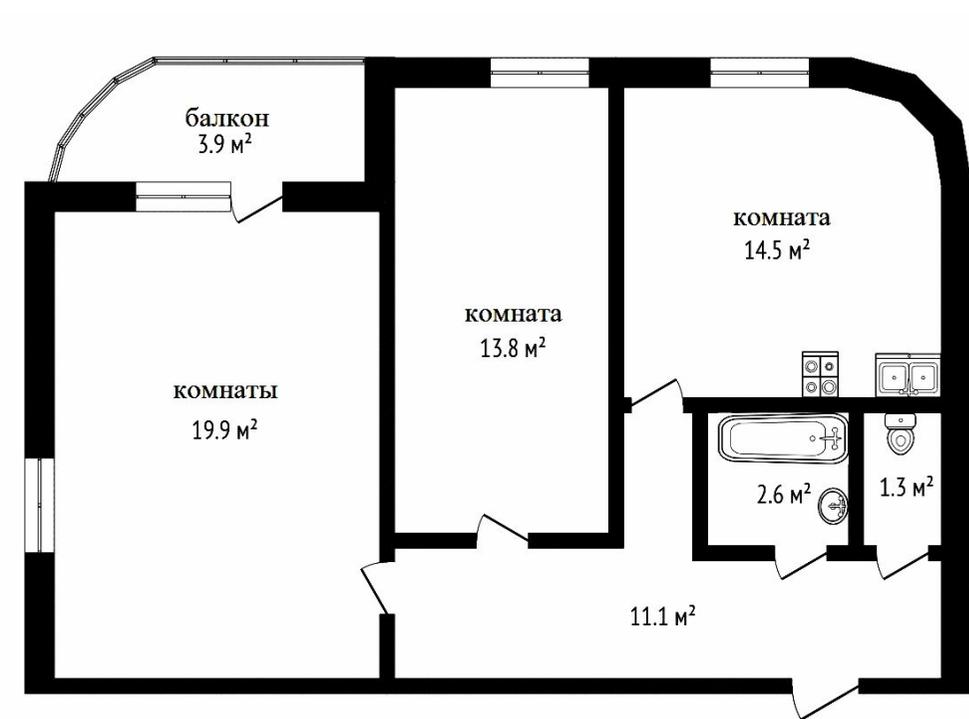














Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

