Продажа

## Студия, 32 м², 5/22 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

ул. Бориса Прудаева, д. 7

**₽ 4 116 500**

Спешите купить квартиру на стадии строительства по доступной цене!
Перспективный район " КОМАРОВО ПАРК"
с инфраструктурой полноценного города,деловым кластером и
зелёным массивом -315 Га для жизни.

Район ,где есть всё для работы и для отдыха,
для развития и развлечений.

***Школы и детские сады.
***Поликлиника.
***Деловой центр.
***Спортивные сооружения.
***Централ-парк.

Заезды через Московский тракт, Червишевский тракт и через район Тюменская Слобода.

Прогулочный променад; магазины,кафе,рестораны, салоны красоты.

Жители района смогут воспользоваться развитой сетью общественного транспорта:
ближайшие остановки расположены всего в 200- 500 метрах от комплекса.

До самого центра Тюмени можно будет добраться на автомобиле всего за 15 минут.

Дома выполнены в красивой архитектурной облицовке.
Витражное остекление ,большие колясочные на входных группах,
бесшумные 3 лифта.
Подземный паркинг для Вашего авто.

Квартиры выполнены в черновой отделке:
***Выровнены стены под маяк
***Стяжка пола с шумопоглощающим эффектом
***Гидроизоляция пола в мокрых зонах
***Счётчики для воды
***Горизонтальная разводка отопления
*** входная металлическая дверь
***Проведение до квартиры ТВ и интернет.

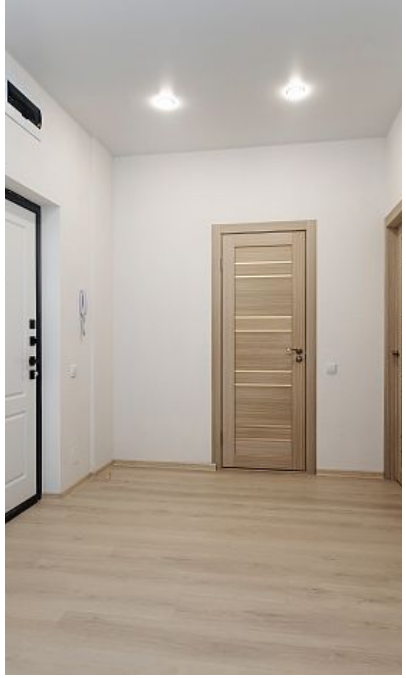
Также можно заказать ремонт от застройщика и включить ег в ипотеку.
Стоимость паркинга отдельно-600000 т.р. Есть кладовые --60.000т.р

Квартиру можно приобрести :
---В рассрочку без %-- первоначальный взнос:50%-- на студии не распространяется
(предложение действует до 06.2024г.)

СПЕЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕЧНАЯ СТАВКА:
***1.4% на весь период ипотеки без увеличения стоимости объекта
***4% на период строительства без увеличения стоимости объекта.

ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА*
***15%--первоначальный взнос
***35%--первый транш
***50%--второй транш через 12 месяцев.

Большой выбор студий,1+;2+,3+ по доступным ценам.



Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **22**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**

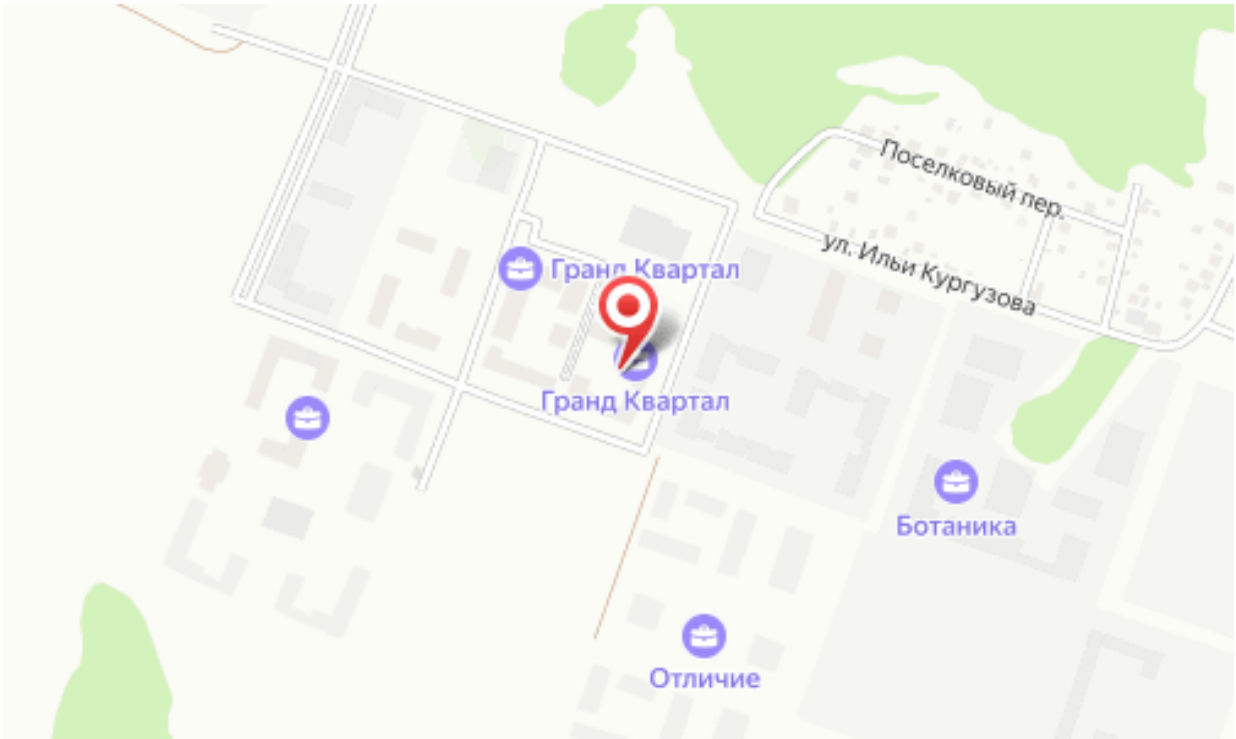
Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Апартаменты: **нет**

Coffee

3.90
14.97
C
31.46
3.40
5.21
3.98

3.89
C
31.58
14.93
3.37
5.21
4.18

3.90
14.97
C
31.46
3.40
5.21
3.98


Поселковый пер.
ул. Ильи Кургузова
Гранд Квартал
Гранд Квартал
Ботаника
Отличие

Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ул Володарского, д 17/4