Продажа

2-к.квартира, 43.9 м², 4/5 эт.

Тюмень, Стрела

г Тюмень, ул Пышминская, д 3а

₽ 4 000 000

Продаётся 2-я квартира в кирпичном доме в 5 минутах ходьбы до центра города! Квартира очень теплая, окна выходят во двор. В доме сделан ремонт, во дворе установлена новая детская площадка, Воркаут площадка. Дом расположен в районе улиц Трактовая, Червишевский тракт, Мира. Соседи тихие.

В шаговой доступности МФЦ, ТРИЦ, новая школа №30, детский сад № 112, сквер Комсомольский с фонтанами и разными детскими и спортивными площадками для прогулки всей семьей, а также Сквер железнодорожников.
Отличная транспортная развязка 5 минут и вы в центре, ТЦ Вояж, ТЦ Центральный, Цветной бульвар, много кафе.

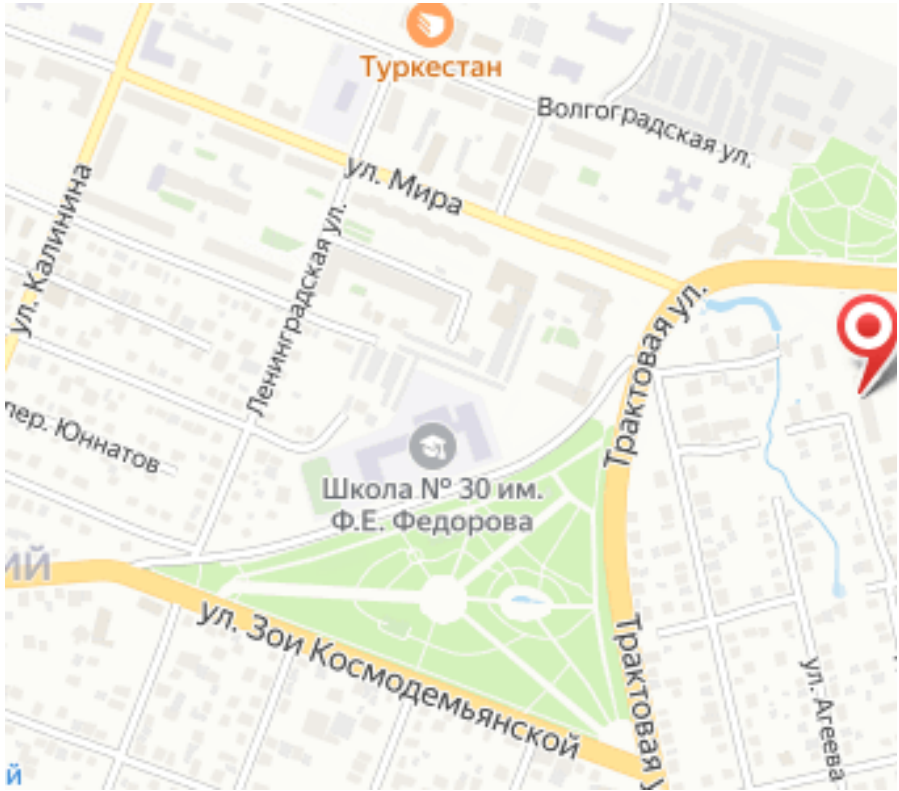
Квартире требуется ремонт. ТОРГ уместен.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43.9 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1964 г.**
Жилая площадь: **29.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ТРЕНИРОВОК
STREET WORKOUT
STREET WORKOUT (УЛИЧНАЯ ТРЕНИРОВКА) – ЭТО:
- ЛЮБОЙ, МОЛОДЕЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЛЕГКОГО СИЛОВОГО СПОРТА;
- ТРЕНИРОВКА С ВЕСОМ СОБСТВЕННОГО ТЕЛА НА УЛИЧНЫХ СНАРЯДАХ (ТУРНИКИ, БРУСЬЯ, ЛЕСТНИЦЫ, СТЕНКИ И ДР.);
- ЗДОРОВЫЙ, ДЕЙСТВЕННЫЙ СПОСОБ ЖИЗНИ;
- ДОСТУПНЫЙ СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ.
ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ!
ВНИМАНИЕ!
ДЕТИ ДО 14 ЛЕТ ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬСЯ НА СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКЕ ПОД ПРИСМОТРОМ РОДИТЕЛЕЙ ИЛИ СОПРОВОЖДАЮЩИХ ВЗРОСЛЫХ!
ПЕРЕД ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ СЛЕДУЕТ ОБОГРЕТЬСЯ В ЕГО ВОЗРАСТАЛОСТИ И ОТСУТСТВИИ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ, ВЫПОЛНИТЬ СУСТАВНУЮ РАЗМИНКУ.
УВАЖАЕМЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ!
НА СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКЕ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
- МУСОРИТЬ, КУРИТЬ И ОСТАВЛЯТЬ ОКУРКИ, ПРИНОСИТЬ И ОСТАВЛЯТЬ СТЕКЛЯННЫЕ БУТЫЛКИ;
- ТРЕНИРОВАТЬСЯ В СОСТОЯНИИ АЛКОГОЛЬНОГО И НАРКОТИЧЕСКОГО ОПЬЯНЕНИЯ;
- ВЫГУЛИВАТЬ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ;
- ИСПОЛЬЗОВАТЬ СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ.
ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСАНИЯ 112

КОМСОМОЛЬСКИЙ


Туркестан
Волгоградская ул.
ул. Мира
ул. Калинина
Ленинградская ул.
Трактовая ул.
пер. Юннатов
Школа № 30 им.
Ф.Е. Федорова
ул. Зои Космодемьянской
Трактовая ул.
ул. Агеева

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301