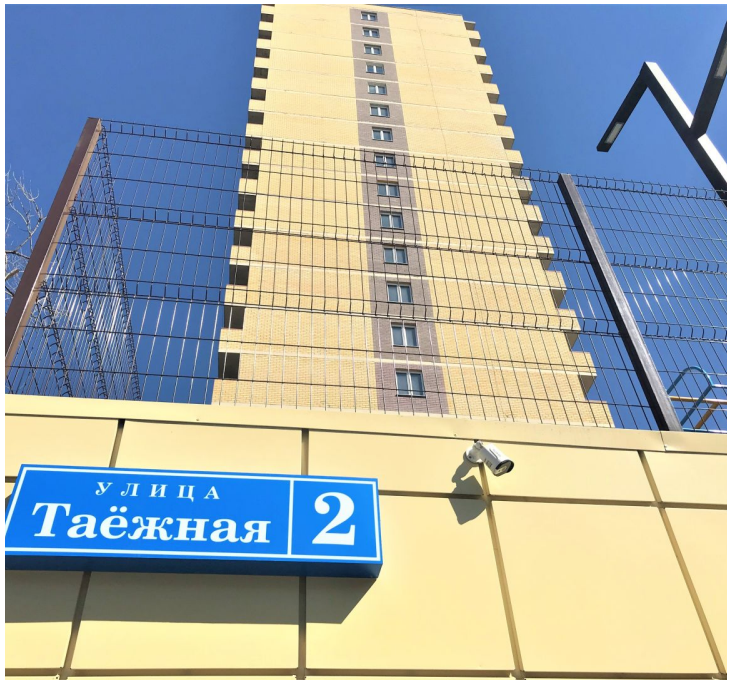


Продажа

1-к.квартира, 32.7 м², 11/20 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Таежная, д 2

₽ 4 770 000

ЖК «Матрешки» - это уют. Комфортные квартиры - заезжай и живи! Благоустройство прилегающей территории, наличие подземного паркинга, красивый внутренний двор жилого комплекса.

Двор спроектирован по принципу "без машин". В таком дворе могут безопасно гулять как взрослые, так и дети, а автомобили не будут портить внешний вид и благоустройство.

Особое внимание уделили покрытию игровой зоны - оно изготовлено из специальной резины (асфальт, плитка и мелкие камни - это не безопасно для ребенка).

Сам двор это место для времяпрепровождения не только для самых маленьких жителей жилого комплекса, но и для людей всех возрастов. Любителям спокойных прогулок понравятся удобные лавочки, прогулочная зона.

Район Ватутина.Здесь множество детских и школьных учреждений.
Остановка общественного транспорта на Ватутина.

Вы можете приобрести квартиру на выбор по Вашему вкусу:

- ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА:

***В квартире установлены выключатели и розетки, выровнены стены, а также проложена горизонтальная система отопления.

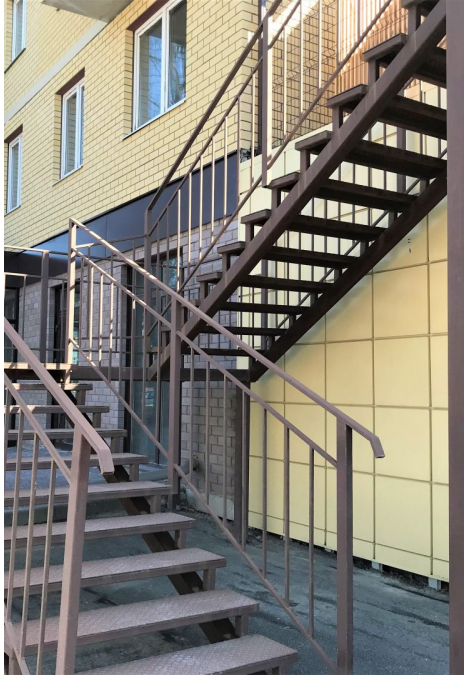
***УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА:

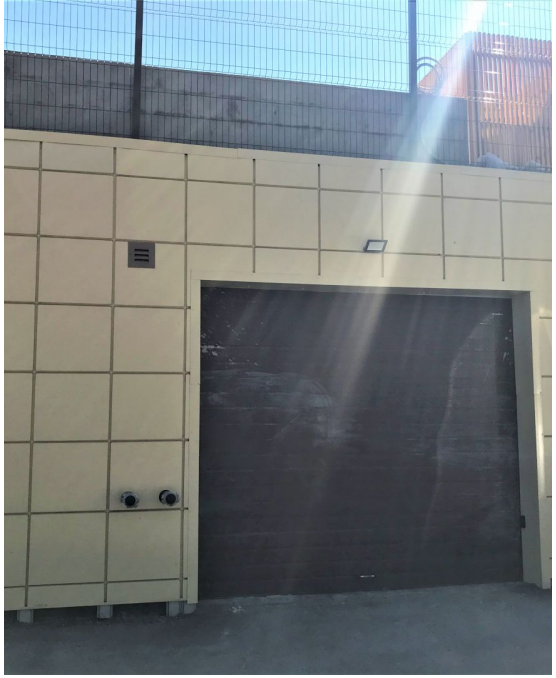
Квартира полностью подготовлена к косметическому ремонту:
сюда входят все черновые работы, разводка электричества. Стены квартиры выравнены шпатлёвкой. Остается наклеить обои или покрасить стены по своему вкусу, переехать и расставить мебель.

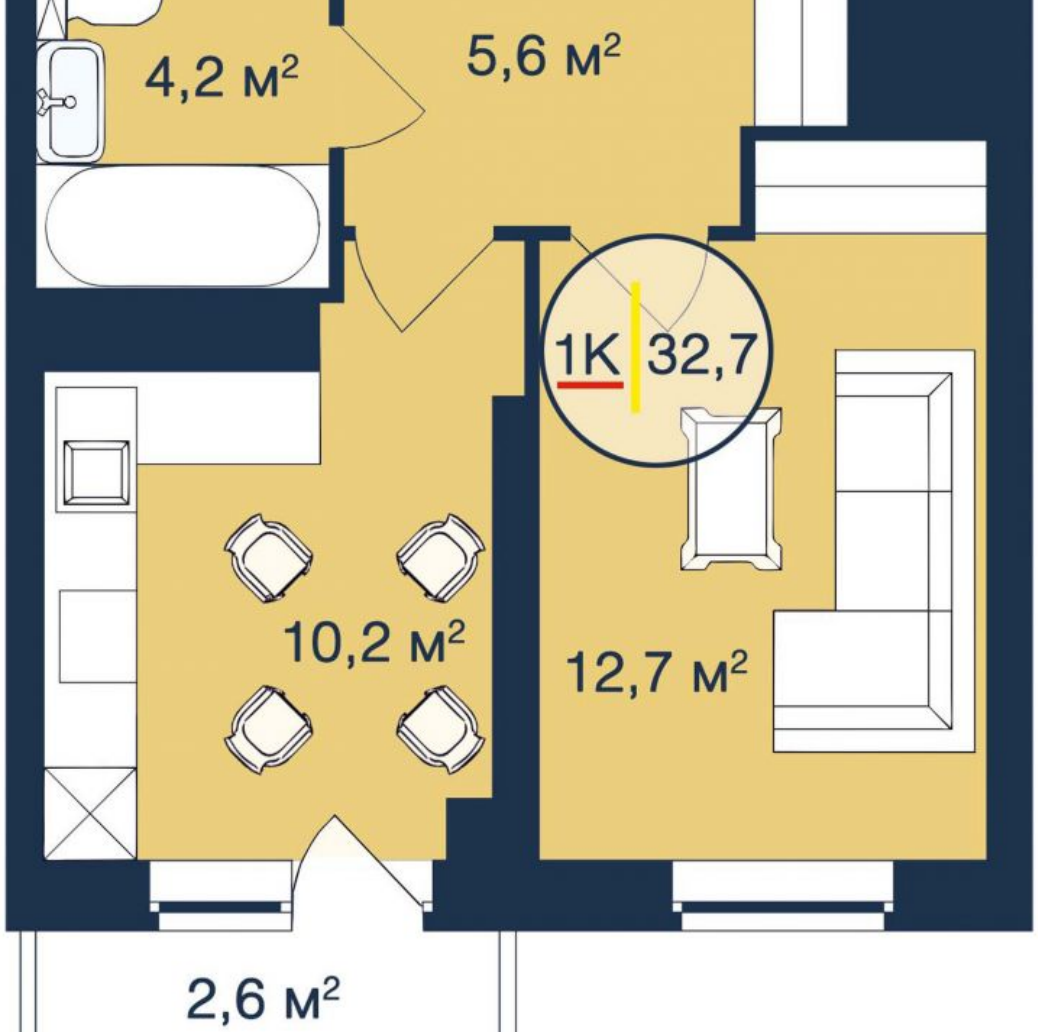
- С РЕМОНТОМ:

В этой квартире в наличии все, кроме мебели: стены выкрашены и облицованы плиткой, устройство натяжного потолка с закладными под люстры, точечными светильниками, на полу уложен ламинат, установлены межкомнатные двери.
Разводка системы водоснабжения и канализации, ванна,
унитаз (инсталляция), умывальник.

Работаем по всем программам,
---Без комиссии
--Просмотр в удобное время.
--дом сдан, продажа по договору купли-продажи.





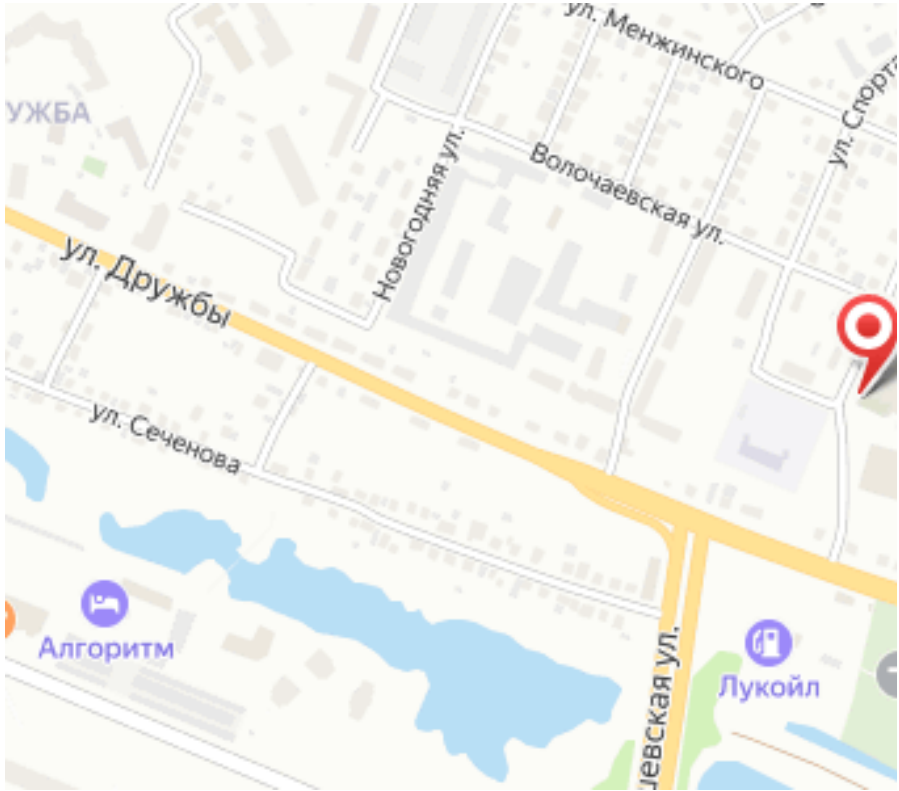


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32.7 м²**
Площадь кухни: **10.2 м²**
Этажей в доме: **20**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.7 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

173

МАТРЕШК


ул. Менжинского
УЖБА
Новогодняя ул.
Волочаевская ул.
ул. Дружбы
ул. Сеченова
Алгоритм
Лукойл

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301