Продажа

## 2-к.квартира, 50.2 м², 2/9 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Черниговская, д 5

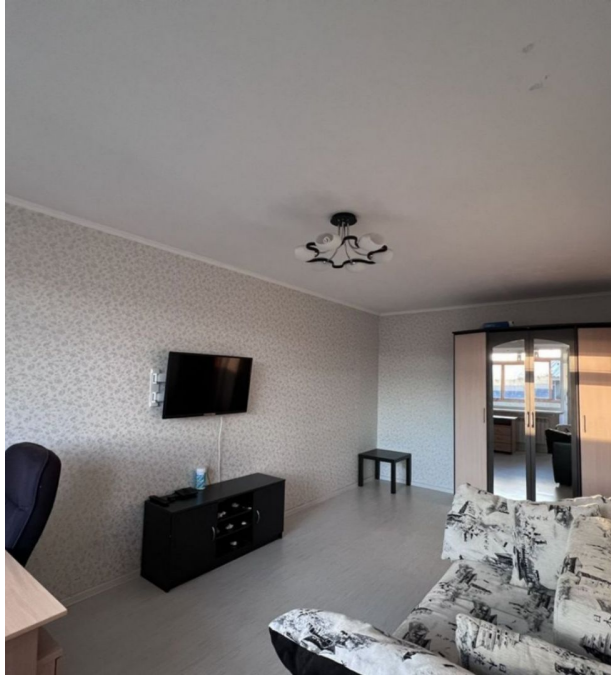
**₽ 5 450 000**

Продается 2-к квартира классической планировки. Небольшая, но вместительная кухня с полным комплектом мебели и техники в хорошем состоянии, фартук - плитка. Комната поменьше 12кв.м была детской, в ней вся мебель делалась на заказ: трехсекционный шкаф-купе, рабочая зона с о стеллажами и ящиками для двоих деток у окна (всегда светло и тепло, и очень много места для творчества), разноразмерная двухъярусная кровать с ортопедическими матрасами средней жесткости (верхнее спальное место 80*190, нижнее 110*190 см, стандартный размер для взрослого) и полками. Большая комната с выходом на балкон. В ванной плитка, акриловая ванна (не шумная, не скользит), в туалете установлен обогреватель на 80л (хватает помыться всей семье на время летнего отключения, подключено как в ванную, так и на кухню), Мебель остается по согласованию. Хорошая сейф-дверь в квартиру, дополнительно установлена общая дверь с электронным замком с соседями.

Соседи хорошие и благополучный, по-очередно поддерживаем порядок на общей территории.

Окна выходят а задний двор, нет шума от машин и детских криков. Во дворе детская площадка, спортивный уголок и корт (зимой), футбольное поле с прорезиновым покрытием (летом).

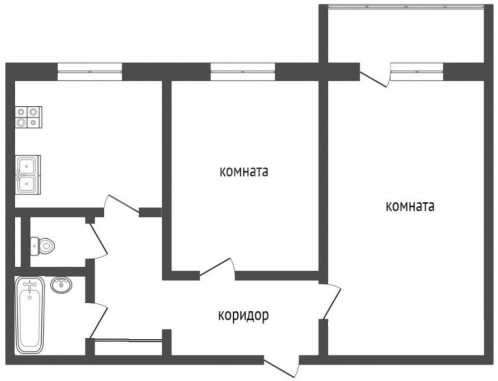
Хорошо развита инфраструктура: поликлиника, детские сады и школа-гимназия в 5мин.ходьбы, продуктовые магазины в соседних домах по периметру, ТЦ Континент (Червишевский тракт) в шаговой доступности, и легко без пробок добраться за 15 мин.до ТЦ Колумб (Московский тракт), ТЦ Кристалл (Ашан, Леруа-Мерлен). До объездной 2 остановки, поэтому свободный доступ по ней в любую сторону города.

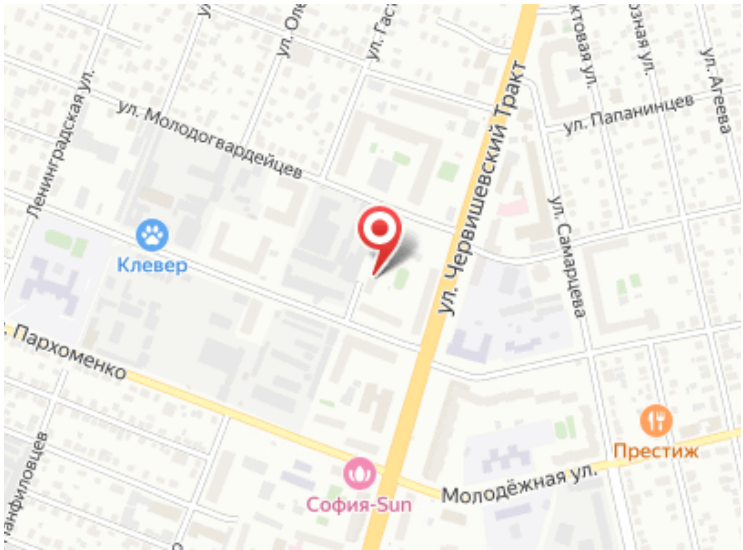


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.2 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1992 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **панельный**

Haier


комната
комната
коридор


ул. Молодогвардейцев
Ленинградская ул.
ул. Папанинцев
ул. Агеева
ул. Самарцева
ул. Червишевский Тракт
Клевер
Пархоменко
Престиж
София-Sun
Молодёжная ул.

Специалист по недвижимости

**Гузик Анна Владимировна**

+7(950)492-9226

ecnguzik@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301