





Продажа

дом 330 M^2 на участке 17 сот.

с.Нижняя Тавда,

село Нижняя Тавда, ул Сиреневая, д 19

₽ 8 500 000

Предлагается к продаже просторный вместительный дом в селе Нижняя Тавда Тюменской области.

ЗЕМЛЯ ИЖС 17 соток, ровный, высокий, правильной формы, забором не огорожен (есть забор соседа с задней стороны участка).

На границах участка высажены молодые сосны.

ДОМ общей площадью 330 кв.м. построен в 3 этажа. плюс есть возможность сделать мансардный этаж. Эркер на высоте 1 этажа. Цокольный этаж площадью 100 кв.м. выложен из ФБС блоков, пол - монолитная плита, рассчитан на спортзал, сауну с комнатой отдыха, постирочную, гардеробная, санузел и котельную.

2 жилых этажа выстроены из газоблоков, монолитная плита перекрытия, между этажами армопояс.

Планировка дома распланирована на удобные зоны по этажам:

- на 1 этаже будут располагаться кухня, столовая, гостиная, зимний сад;
- на 2 этаже 4 просторные спальные комнаты, санузел и балкон. Дом обложен силикатным кирпичом, крыша ондувилла. Фундамент монолитная плита.

Дом продается без отделки. Из коммуникаций есть электричество.

Газ выведен на границу участка, можно заводить в дом. В селе есть центральный водопровод, при желании можно подключить, либо выкопать свою скважину. Дорога до участка в твердом покрытии, асфальт до начала улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА в селе развитая. Есть все необходимое для проживания, как социального характера, так и досуговые центры.

Школа, детские сады, Дом творчества для детей и подростков, поликлиника, больница, Дом Культуры, ЗАГС, гостиница, спорткомплекс с футбольным полем, катком, отдел полиции, ЦУМ, магазины разной направленности, все находится в шаговой доступности.

РЕКА ТАВДА привлекает многих местных жителей и гостей села своими возможностями, как для проведения досуга, так и любителей рыбалки.

Высокая транспортная доступность. В селе свой автовокзал, откуда до Тюмени регулярно ходит рейсовый автобус 505. По территории села двигается 4 маршрутных автобуса по расписанию.

Расстояние от города Тюмени - 75 км по Велижанскому тракту. На автомобиле до Нижней Тавды можно доехать за 40 минут от границы Тюмени.

Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре!

Дом возможно приобрести в ипотеку, окажу помощь в одобрении, работаем со всеми ведущими банками в Тюмени. Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение на всех этапах!

Звоните, с радостью покажу вам этот вариант!













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **330 м²** Количество этажей: **3** Год постройки: **2015** Тип участка: **ИЖС**

Душ: отсутствует

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: 17 сот.

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: Газоблоки

Санузел: отсутствует

Удобства: электричество, газ на границе участка























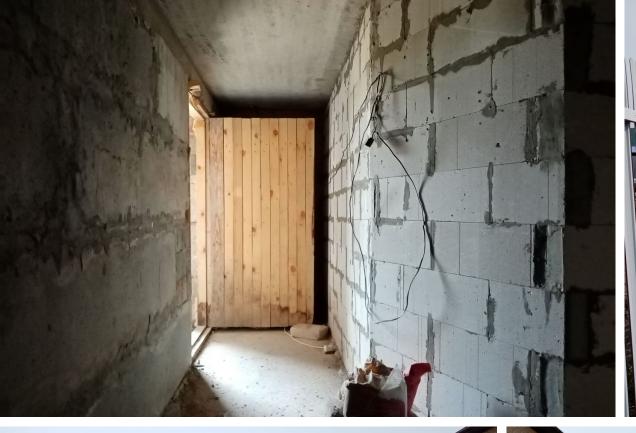












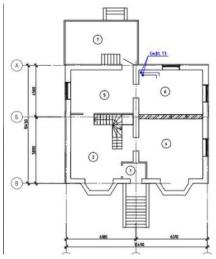






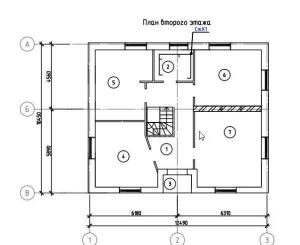






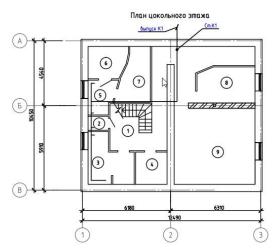
Homep nome- spence	Haurevolanue	Resignable M ²
1	Танбур	2,9
2	Прихожая	25,3
4	Гостиная	31,2
5	Споловая	21,9
6	Кухня	22,7
1	Эшчний сед	21,9
	Без дчета летних помощений	104
	Vinceo-	125.9

OF .



Экспликация помещений второго этажа

Нонер поне- щения	Наименование	Площадь н 2
1	Холл	14,9
2	Санузел	6
3	Балкон	2,8
4	Спальня 1	15,4
5	Спальня 2	20,5
6	Спальня 3	19
7	Спольня 4	24,9
	Без учета летних помещений	100,7
	Итого:	103.5



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер поме- щения	Наименобание	Площадь, н ²
1	Холл	26,2
2	Санузел	1,4
3	Постирочная	9,2
4	Гардероб	5
5	Помыбочная	4,1
6	Сауна	6
7	Комната отдыха	7,7
8	Котельная	10
9	Спортивный зал	30,1
	Итого:	99,8



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

