



Продажа

дом 330 м² на участке 17 сот.

с.Нижняя Тавда,

село Нижняя Тавда, ул Сиреневая, д 19



₽ **8 500 000**

Предлагается к продаже просторный вместительный дом в селе Нижняя Тавда Тюменской области.

ЗЕМЛЯ ИЖС 17 соток, ровный, высокий, правильной формы, забором не огорожен (есть забор соседа с задней стороны участка).

На границах участка высажены молодые сосны.

ДОМ общей площадью 330 кв.м. построен в 3 этажа. плюс есть возможность сделать мансардный этаж. Эркер на высоте 1 этажа. Цокольный этаж площадью 100 кв.м. выложен из ФБС блоков, пол - монолитная плита, рассчитан на спортзал, сауну с комнатой отдыха, постирочную, гардеробная, санузел и котельную.

2 жилых этажа выстроены из газоблоков, монолитная плита перекрытия, между этажами армопояс.

Планировка дома распланирована на удобные зоны по этажам:

- на 1 этаже будут располагаться кухня, столовая, гостиная, зимний сад;

- на 2 этаже - 4 просторные спальные комнаты, санузел и балкон.

Дом обложен силикатным кирпичом, крыша ондувилла.

Фундамент монолитная плита.

Дом продается без отделки. Из коммуникаций есть электричество.

Газ выведен на границу участка, можно заводить в дом.

В селе есть центральный водопровод, при желании можно подключить, либо выкопать свою скважину.

Дорога до участка в твердом покрытии, асфальт до начала улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА в селе развитая. Есть все необходимое для проживания, как социального характера, так и досуговые центры.

Школа, детские сады, Дом творчества для детей и подростков, поликлиника, больница, Дом Культуры, ЗАГС, гостиница, спорткомплекс с футбольным полем, катком, отдел полиции, ЦУМ, магазины разной направленности, все находится в шаговой доступности.

РЕКА ТАВДА привлекает многих местных жителей и гостей села своими возможностями, как для проведения досуга, так и любителей рыбалки.

Высокая транспортная доступность. В селе свой автовокзал, откуда до Тюмени регулярно ходит рейсовый автобус 505.

По территории села движется 4 маршрутных автобуса по расписанию.

Расстояние от города Тюмени - 75 км по Велижанскому тракту.

На автомобиле до Нижней Тавды можно доехать за 40 минут от границы Тюмени.

Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре!

Дом возможно приобрести в ипотеку, окажу помощь в одобрении, работаем со всеми ведущими банками в Тюмени.

Гарантия безопасной сделки, полное юридическое сопровождение на всех этапах!

Звоните, с радостью покажу вам этот вариант!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **330 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2015**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **отсутствует**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **17 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **отсутствует**
 Удобства: **электричество, газ на границе участка**

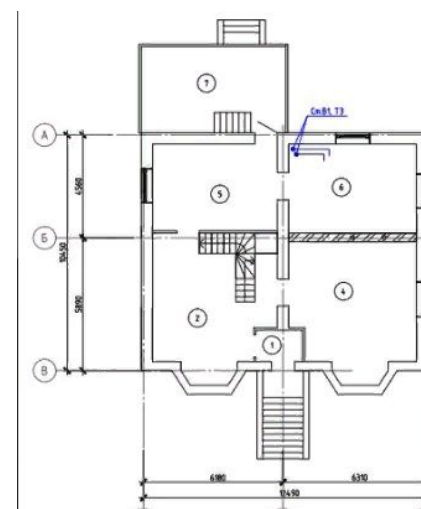






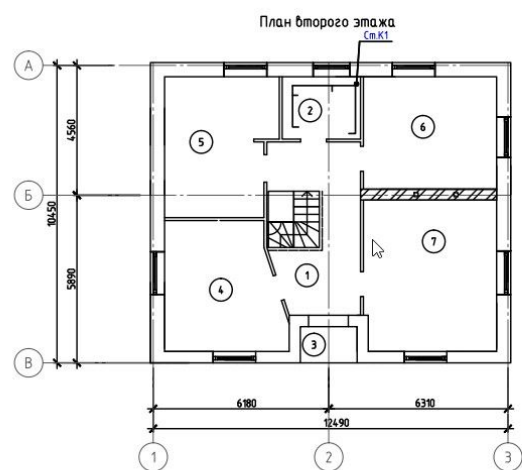






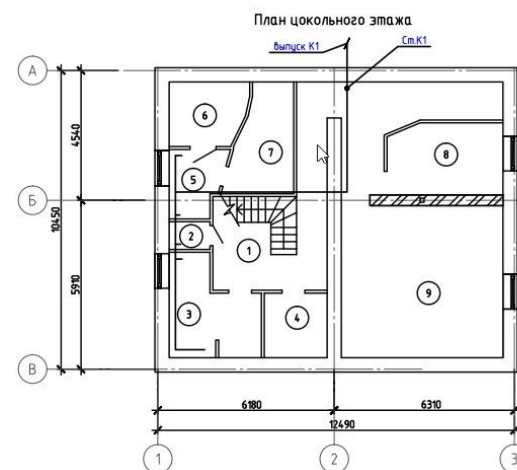
Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,9
2	Прихожая	25,9
4	Гостиная	31,2
5	Спальня	21,9
6	Кухня	22,7
7	Спальный сад	21,9
Без учета летних помещений		106
Итого:		125,9



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	14,9
2	Санузел	6
3	Балкон	2,8
4	Спальня 1	15,4
5	Спальня 2	20,5
6	Спальня 3	19
7	Спальня 4	24,9
Без учета летних помещений		100,7
Итого:		103,5



Экспликация помещений цокольного этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Холл	26,2
2	Санузел	1,4
3	Постирочная	9,2
4	Гардероб	5
5	Помывочная	4,1
6	Сауна	6
7	Комната отдыха	7,7
8	Котельная	10
9	Спортивный зал	30,1
Итого:		99,8



Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

