Продажа

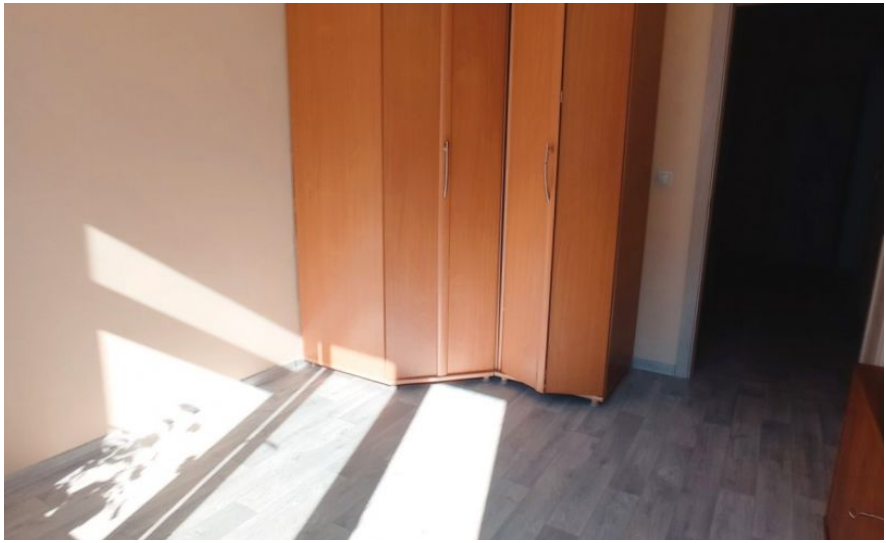
2-к.квартира, 61.4 м², 8/16 эт.

Тюмень, Тюменская слобода

г Тюмень, ул Василия Подшибякина, д 19

₽ 7 800 000

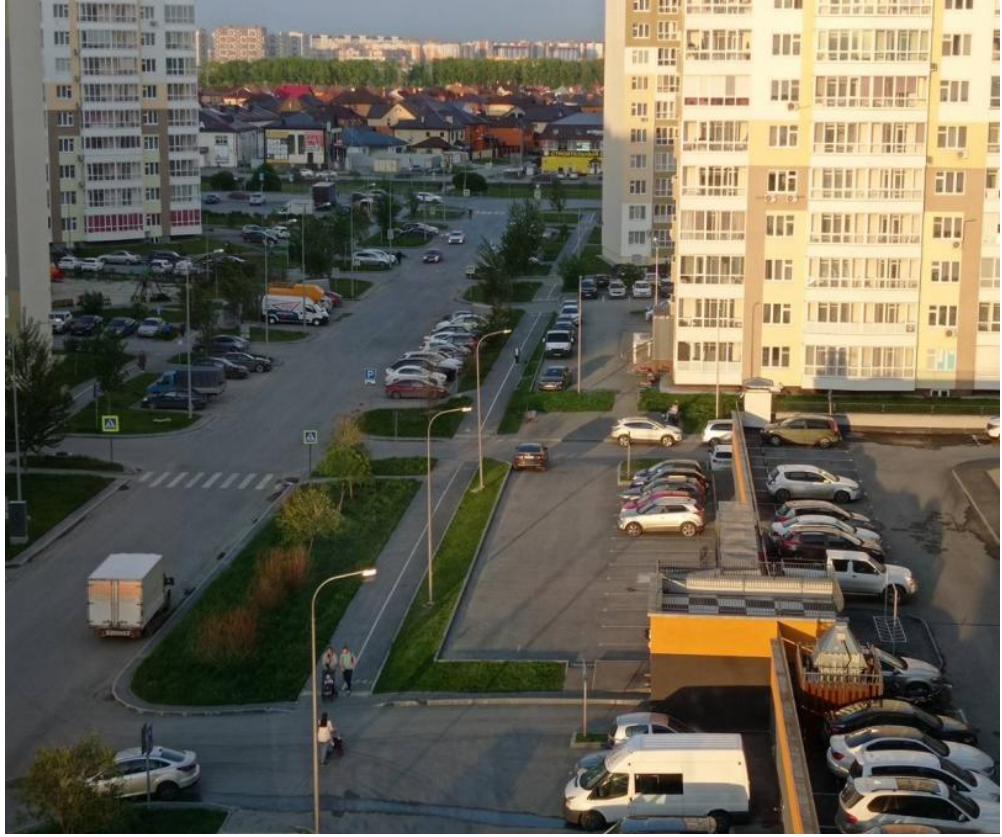
ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖК ГАРМОНИЯ, И В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА!
ХОРОШИЙ РЕМОНТ: в кухне установлен кондиционер.
ПЛАНИРОВКА: кухня 13.1 кв.м., две изолированные комнаты, одна из них с лоджией, большая прихожая и раздельный санузел. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ 2016 года постройки. В подъезде два лифта пассажирский и грузовой.
ДВОР ЗАКРЫТЫЙ, ТЕРРИТОРИЯ ОХРАНЯЕМАЯ, ИМЕЕТСЯ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ: у подъездов велопарковки, имеется поземный паркинг, парковки для резидентов, детские площадки, площадки для воркаута, спортивная площадка, уличный тренажер, беседки. В вечернее и ночное время жилой комплекс хорошо освещен.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩЕМСЯ МИКРОРАЙОНЕ ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Детский сад №60, Гимназия №4, Детская школа искусств Гармония, Школа-студия по фортепиано, изобразительному искусству и вокалу Талант и я, Детский центр Юникорн, Центр иностранных языков Polyglot, Студия робототехники Роботекс, Городская поликлиника №5, супермаркеты Магнит, Монетка, Пятёрочка, аптеки, кафе, почтовое отделение, множество магазинов, Сквер "Вьюжный", в 15 минутах от жилого комплекса находится спортивный комплекс с бассейном Академия спорта, площадь будущего городского парка «Комарово» в Тюменской слободе планируют благоустроить.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в районе улиц Заполярная, Вьюжная, Александра Протозанова, рядом проходят улица Фармана Салманова и Ледниковый проезд, остановки недалеко от дома и можно быстро добраться в любую часть города.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.4 м²**
Площадь кухни: **13.1 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **29.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

МАГНИТ
ТАЛАНТ И Я



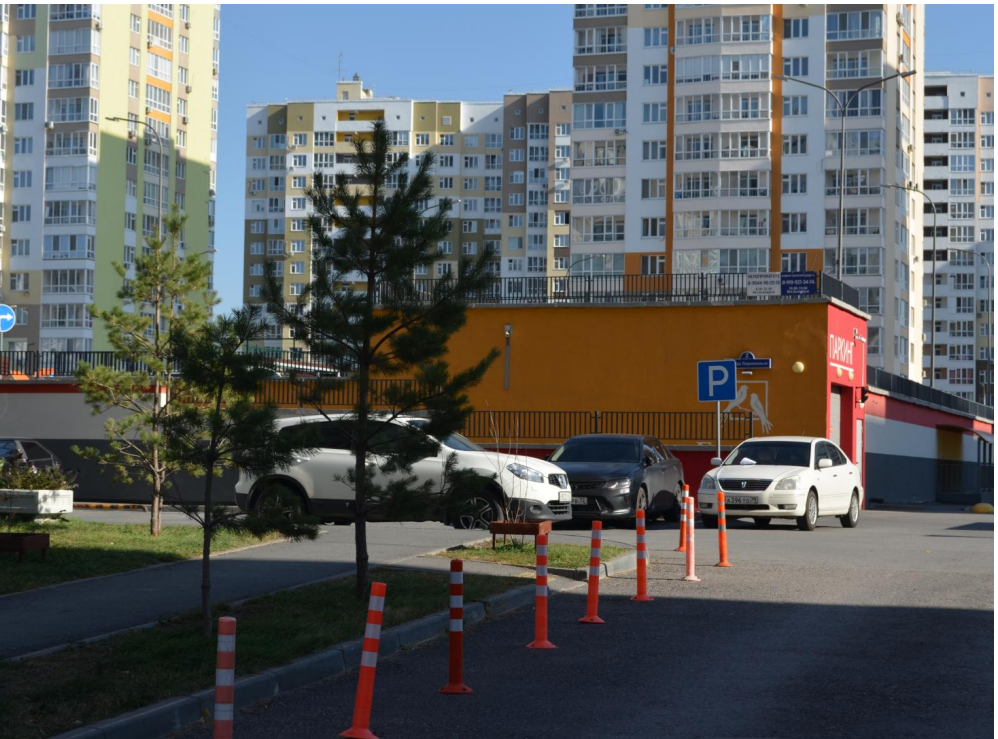
Спальня
10.87m²
2.71m²
1.91m²
13.79m²
2
61.36m²
Гостиная
18.94m²
Кухня
13.14m²

16 120-127
15 112-119
14 104-111
13 096-103
12 088-095
11 080-087
10 072-079
09 064-071
08 056-063
07 048-055
06 040-047
05 032-039
04 024-031
03 016-023
02 008-015
01 001-007

1-127
1

Е 234 СТ 86

РКИНГ
P


P

P
ПАРКИНГ
Гармония
жилой квартал

Пост охраны
Security post
У 677 СМ 72

8 982 770 16 40

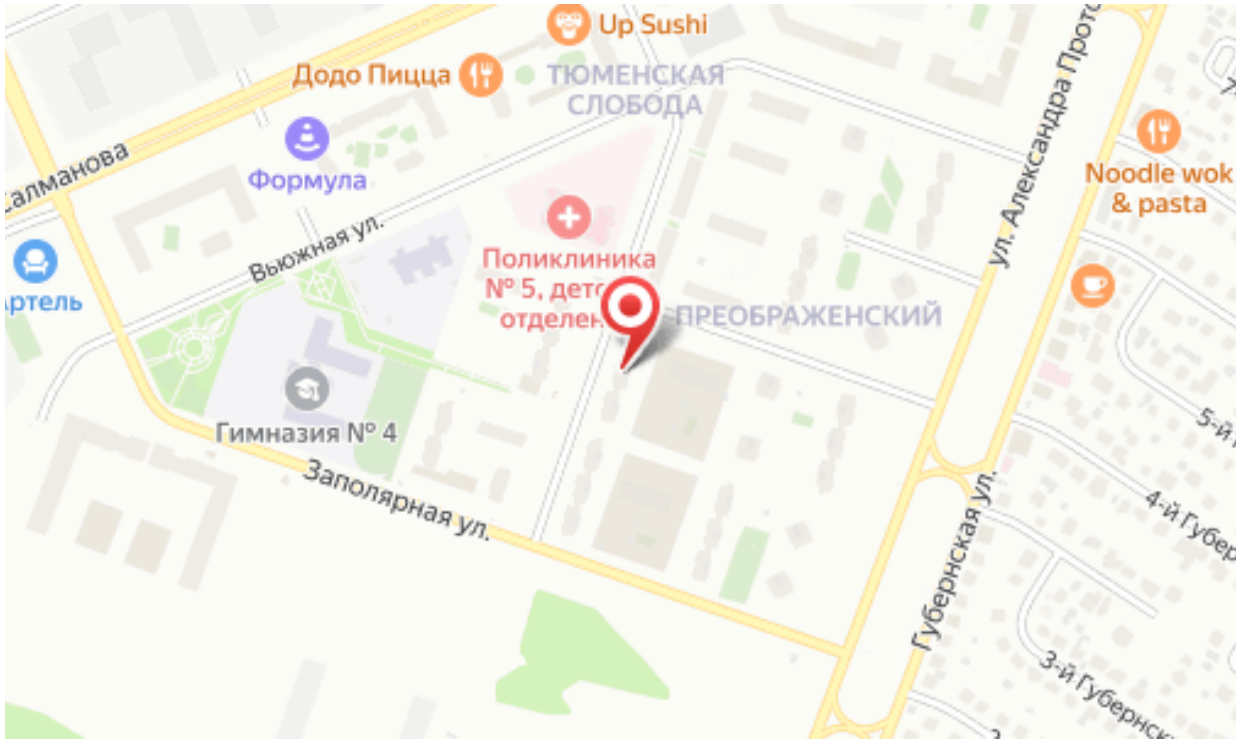
ГАРМОНИЯ

9
ул. ЗАПОЛЯР
ДЕТСКАЯ ШКОЛА И. КУССТВ
ГАРМОНИЯ

Гармония
соседский центр

УМКА

ПОЛИКЛИНИКА
ВЗРОСЛОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ДЕТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ


Up Sushi
Додо Пицца
ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА
Формула
Вьюжная ул.
Поликлиника № 5, детс отделен
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ
ул. Александра Проте
Noodle wok & pasta
Гимназия № 4
Заполярная ул.
Губернская ул.
4-й Губер
3-й Губернск

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301