Продажа

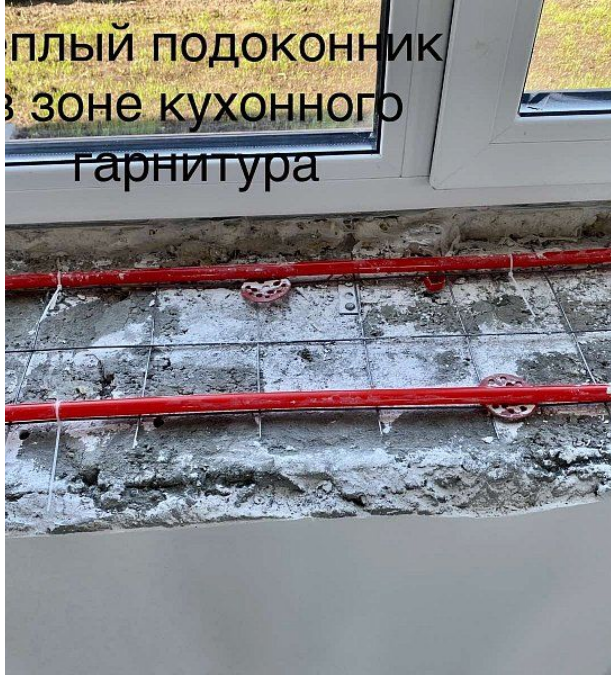
дом 166 м² на участке 8 сот.

Падерина, Падерина

Сидора Путилова улица, д. 5

₽ 22 000 000

Продается коттедж в динамично развивающемся районе нашего города-Падерино. Кирпичный дом с большой кухней-гостиной в 35 кв.м.с выходом на просторную террасу, 4-мя спальнями, 2-мя санузлами, большая кухня-гостиная (35 м.кв.). О доме: - Фундамент - монолитная железобетонная плита 40мм , стены - керамзитоблоки-300 мм, утеплены -минватой-100 мм ,облицован керамическим кирпичом, крыша - цементно песчаная кровля Braas, подшив карниза - сайдинг, водосточная система - Decke; -улучшенная предчистовая отделка- белые выровненные стены, стяжка на полу, электричество разведено по всем комнатам; -установлены счетчики на воду, электиричество. В дом заведено электричество 15кВт , вода , септик; -тёплый водяной пол с регулировкой зон по всему дому; -установлено устройство вентиляции (сан. узлы, котельная, кухня); -входные двери с терморазрывом; - окна Gealan (6 камер), в том числе с таким интересным решением, как угловые окна с заниженными подоконниками, что делает дом еще более светлым, а комнаты просторными. Участок ухоженный , выровненный. Забор по периметру. Инфраструктура: Падерина входит в состав МО поселка Московский, где расположены и школы и детские сады, и медицинский пункт, центры развития, ТЦ «Строительный двор», Магнит, а также рядом находятся д. Дербыши, д. Дударева, Зубарева, Перевалово, Комарово, Патрушево, Ожогино, жилой район Тюменская слобода!!! В скором времени появится новый жилой район Комарово парк с богатой инфраструктурой- мини город. Всё в шаговой доступности. Также будет построен детский сад и школа на улице 95-летия Тюменского района. Если у Вас нет достаточных денежных средств, то брокеры компании Единый Центр Недвижимости помогут Вам с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Звоните, покажем в удобное для вас время!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **166 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Школа
п. Московский

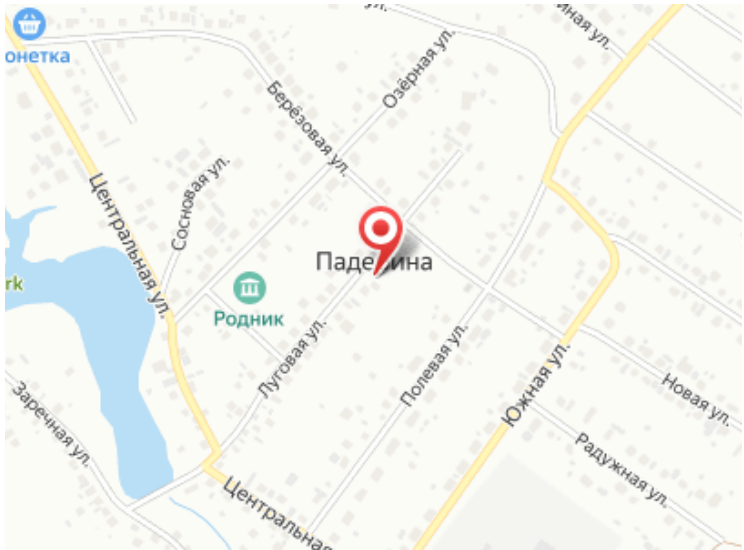
Кухня-гостиная
35 кв.м

Постирочная
Санузел

Санузел на 2 этаже

АЛЬФА

Покрытие Braas


онетка
Берёзовая ул.
Озёрная ул.
Сосновая ул.
Центральная ул.
Падерина
Родник
Луговая ул.
Полевая ул.
Южная ул.
Новая ул.
Заречная ул.
Радужная ул.

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301