Продажа

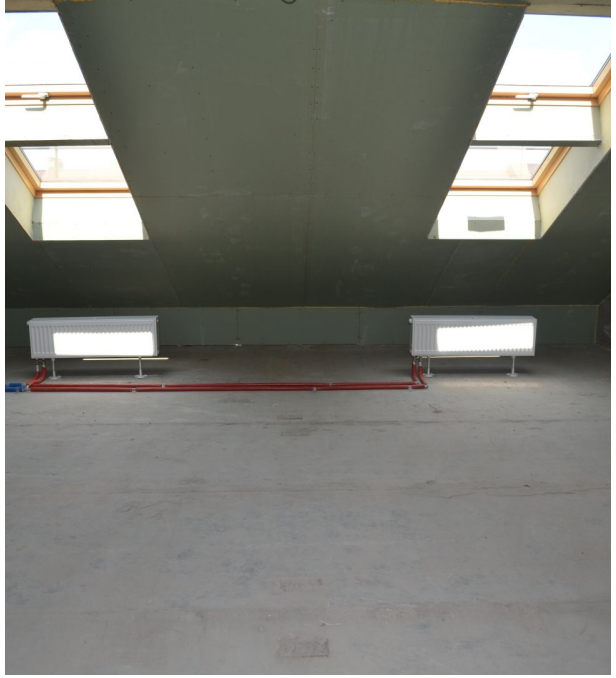
3-к.квартира, 140.9 м², 3/3 эт.

Дербыши, Дербыши

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Дербыши, ул Академическая, д 5 к 1

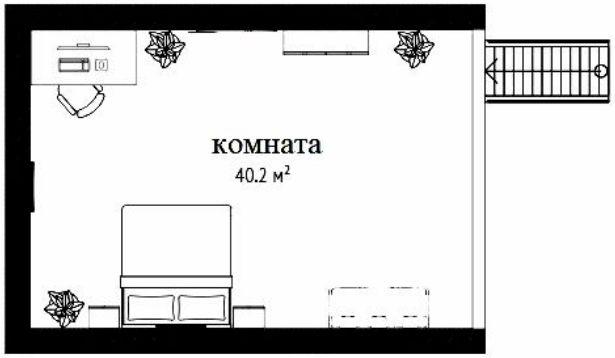
₽ 9 100 000

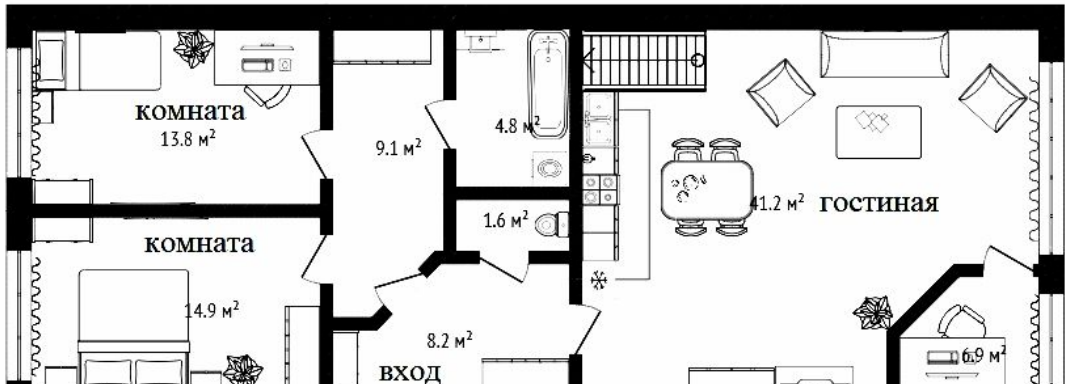
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ПО ЦЕНЕ НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА РАСПАШОНКА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ КОМФОРТ-КЛУБ!
ПРОХОДИТ ПО ПРОГРАММАМ ГОСПОДДЕРЖКИ И ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ!!!
РЕМОНТ: черновая отделка, наружные стены и внутренние перегородки из керамического кирпича, теплые лоджии с панорамным остеклением, энергосберегающие пластиковые окна с двухкамерным мультифункциональными стеклопакетами, стальные радиаторы, газовый котел.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостинная с теплой лоджией, две комнаты, совмещенный санузел, кладовая, прихожая, антресольный этаж.
ДОМ 2022 года постройки. В подъездах трехэтажных домов по 6 квартир, 2 квартиры на этаже.
ДВОР: закрытый, ухоженный с системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной пункт на территорию жилого комплекса, в центре современная детская площадка с зонированием по возрастам, многофункциональная спортивная площадка, свой стадион со специальным покрытием, беговая дорожка по периметру комплекса, по которой можно покататься на роликах, самокатах, велосипедах. Кроме того в жилом комплексе велопарковка, большая наземная парковка 211 мест на 178 квартир. Дополнительно гостевая парковка на 30 мест.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ДЕРЕВНЕ ДЕРБЫШИ. Рядом расположены п. Московский и д. Дударева
ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности Частная общеобразовательная школа Еврогимназия, Тюменский областной центр иппотерапии, Семейный центр Локки клаб, Компания Строительные технологии, Супермаркет Пятёрочка. лесной массив.
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится квадрате улиц Академическая, Боровая, Тихая, Академический проезд. Также рядом проходят улицы Московский тракт, Трактовая, ближайшая остановка Московский дворик находится на Академическом проезде.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **140.9 м²**
Площадь кухни: **41.32 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **1**
Тип дома: **кирпичный**

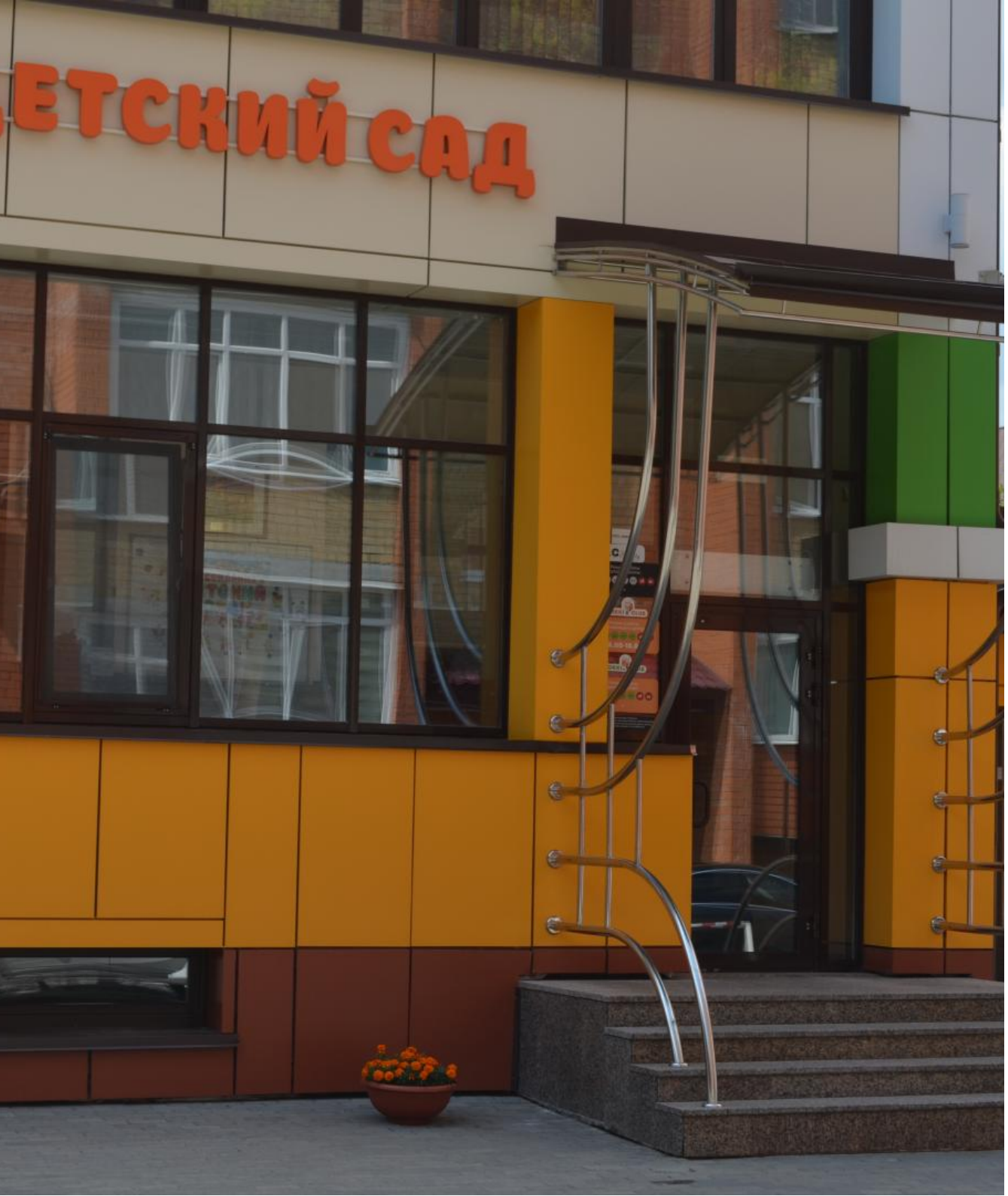
Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **57.45 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Апартаменты: **нет**

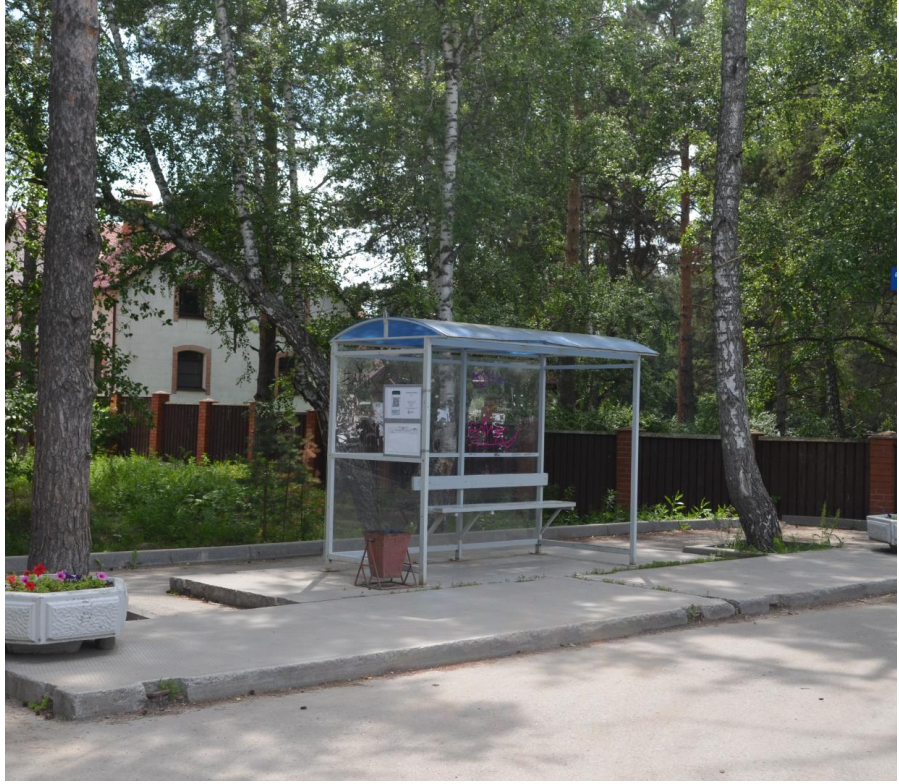

комната
40.2 м²

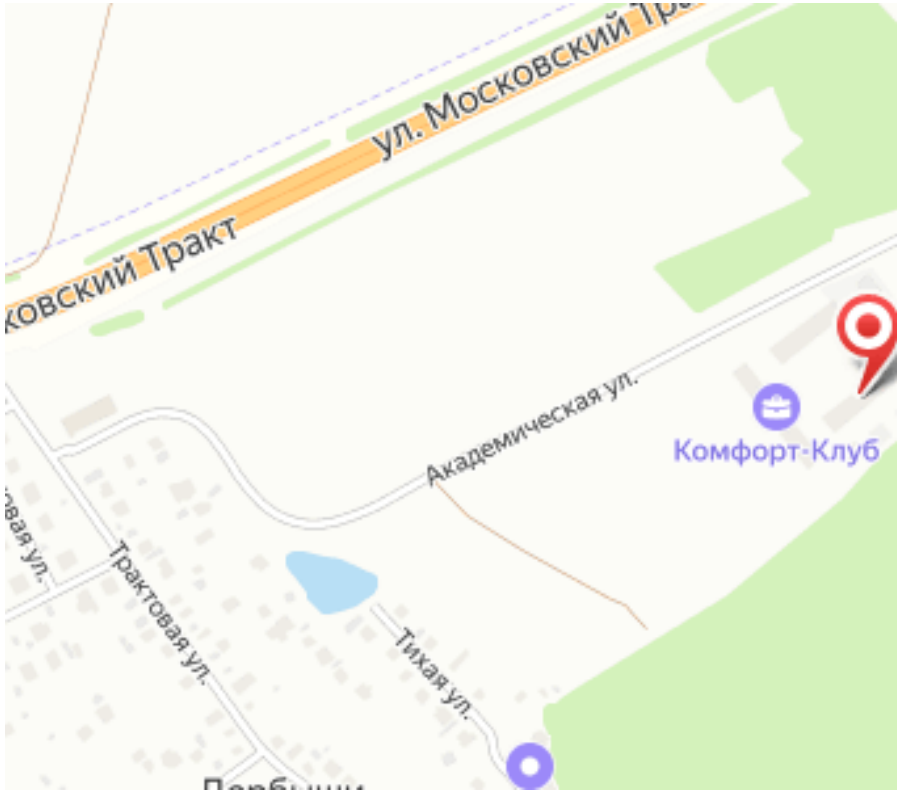

комната
13.8 м²
9.1 м²
4.8 м²
1.6 м²
41.2 м²
гостиная
комната
14.9 м²
8.2 м²
вход
6.9 м²

5
25
30

5 к1
ул. АКАДЕМИЧЕСКАЯ


ЕТСКИЙ САД




ул. Московский Тра
ковский Тракт
Академическая ул.
Комфорт-Клуб
Трактовая ул.
Тихая ул.

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301