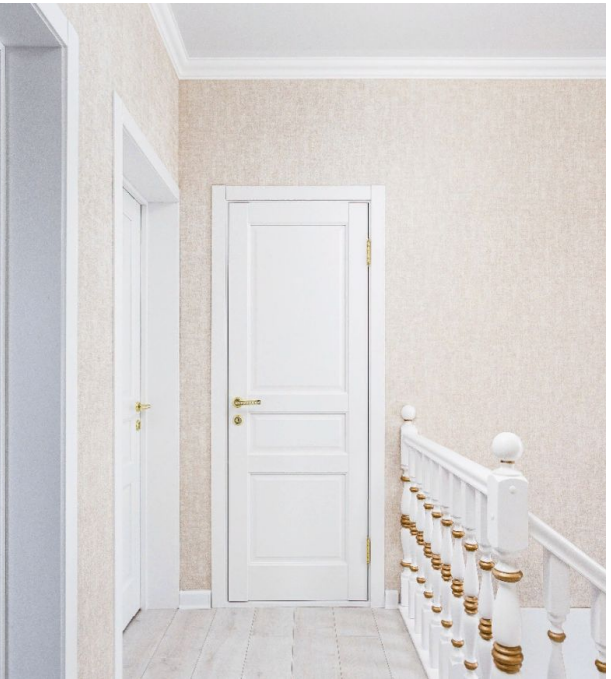


Продажа

коттедж 136.7 м² на участке 6.5 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Бахчисарайский проезд

₽ 14 600 000

Дом с отделкой «под ключ», построен в Тюмени. Фасад дома отделан кирпичом благородных натуральных оттенков. Стены дома выполнены из керамзитоблока толщиной 40 см. Утеплитель: облицовочный керамический кирпич.

Окна с тройным стеклопакетом, вставлены межкомнатные двери. В дизайне ремонта гармонично сочетаются классика и современность. Плавность и элегантность прослеживаются во всём: нежные и благородные оттенки настенных обоев, ламинат, а также натяжные потолки в сочетании с гипсокартоном и точечными светильниками по всей поверхности.

В доме предусмотрено рациональное распределение пространства из двух полноценных этажа:

- 1 этаж: кухня-гостиная, спальня и с/у. По периметру дома 1 этажа теплые полы, установлены радиаторы отопления;

- 2 этаж: 3 спальни и просторный с/у. На 2 этаже в с/у теплый пол, в спальнях радиаторы отопления.

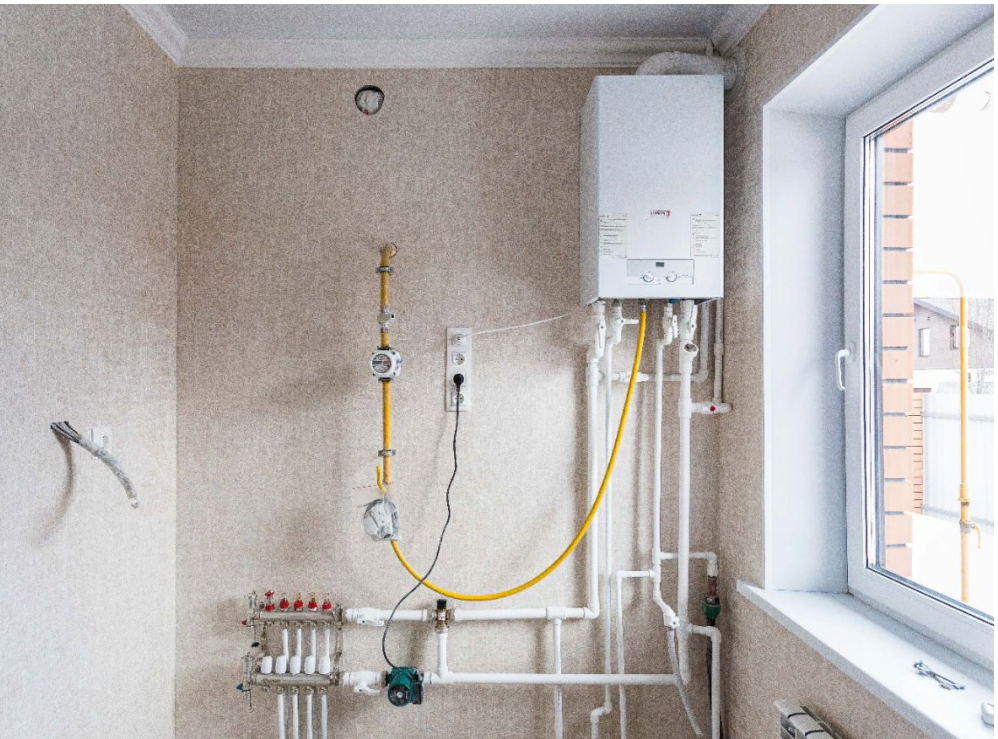
Межэтажное монолитное перекрытие.

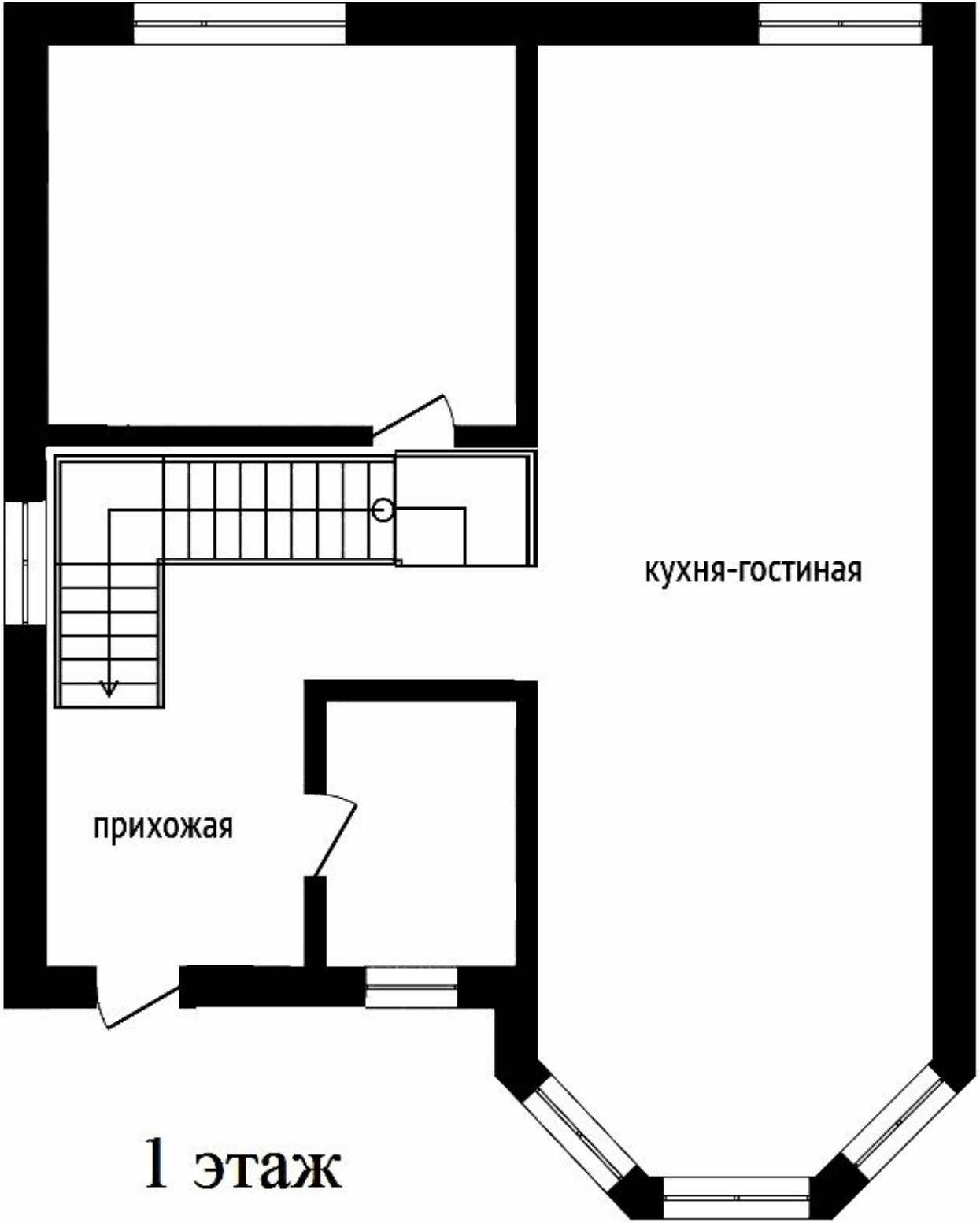
Инженерные системы дома: газ; электричество 15 кВт — 3 фазы введено в дом; централизованное водоснабжение.

Инфраструктура: рядом школа и детский сад, продуктовые супермаркеты, спортивный комплекс, удобная транспортная доступность.

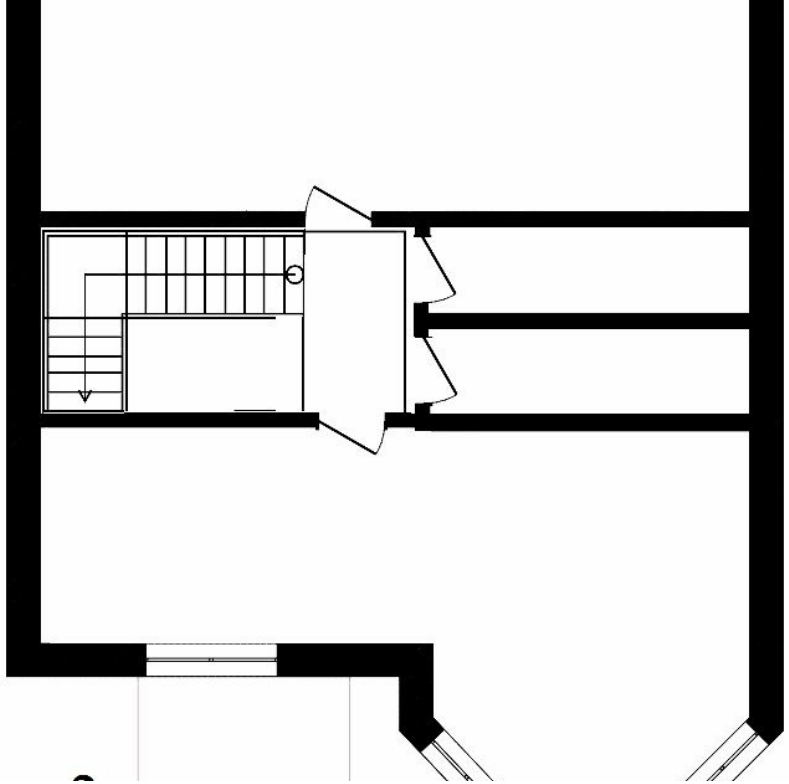
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **136.7 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

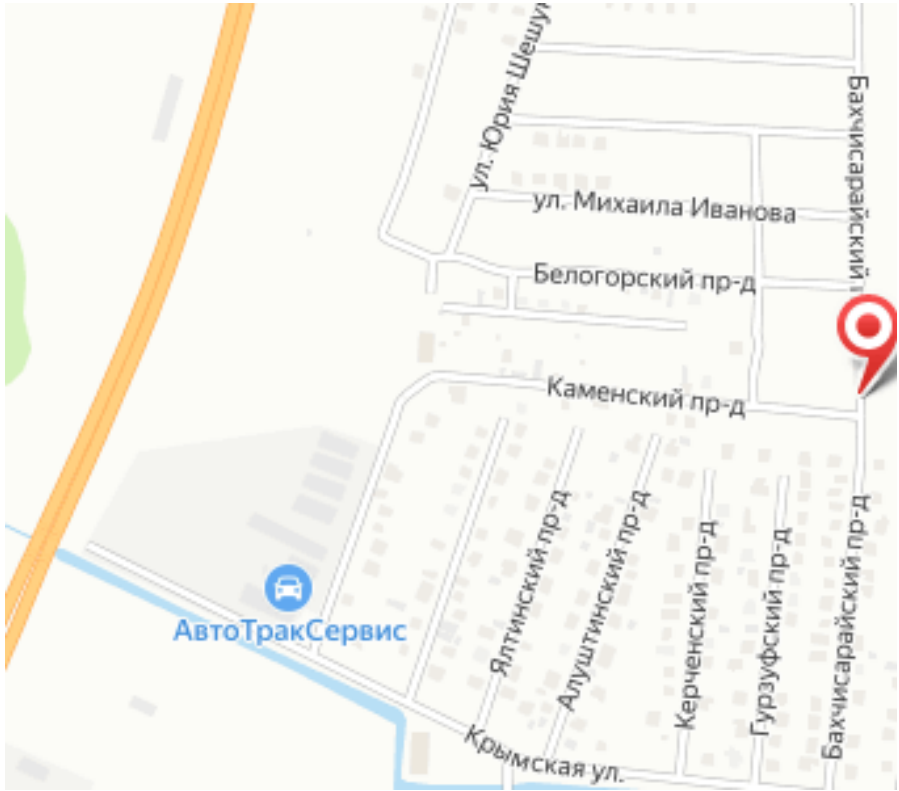
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**




кухня-гостиная
прихожая

1 этаж




ул. Юрия Шешуп
ул. Михаила Иванова
Белогорский пр-д
Каменский пр-д
Ялтинский пр-д
Алуштинский пр-д
Керченский пр-д
Гурзуфский пр-д
Бахчисарайский пр-д
АвтоТракСервис
Крымская ул.

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301