



Продажа

**2-к.квартира, 123 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Дербыши, Дербыши

деревня Дербыши, ул Академическая, д 5, к 1



₽ **8 775 000**

Продам шикарную квартиру в ЖК "Комфорт-Клуб"!  
Великолепное расположение жилого комплекса, в чистом и тихом районе, в километре от города.

Защищён от городской суеты лесным массивом, обеспечит вам тишину и проживание на природе с городским комфортом. -Удобная транспортная развязка.

-Можно добраться как на личном автомобиле, так и на маршрутном такси,  
-автобусная остановка в шаговой доступности. -  
Закрытая территория позволяет создать атмосферу приватности и чувствовать себя безопасно.

-парковка на 211 машиномест, дополнительно гостевая парковка на 30 мест.

-современные детские и спортивные площадки.

-Дома трёхэтажные, выполнены из керамического кирпича, имеют улучшенную черновую отделку.

-Установлена качественная входная дверь, электросчётчики и водомеры, стальные радиаторы, витражные окна.

-индивидуальное газовое отопление (автономное),

-центральное водоснабжение.

-просторная кухня-гостиная 40 кв. метров имеет множество достоинств, которые понравятся любой хозяйке.

-антресоль добавляет дополнительное пространство для ваших фантазий.



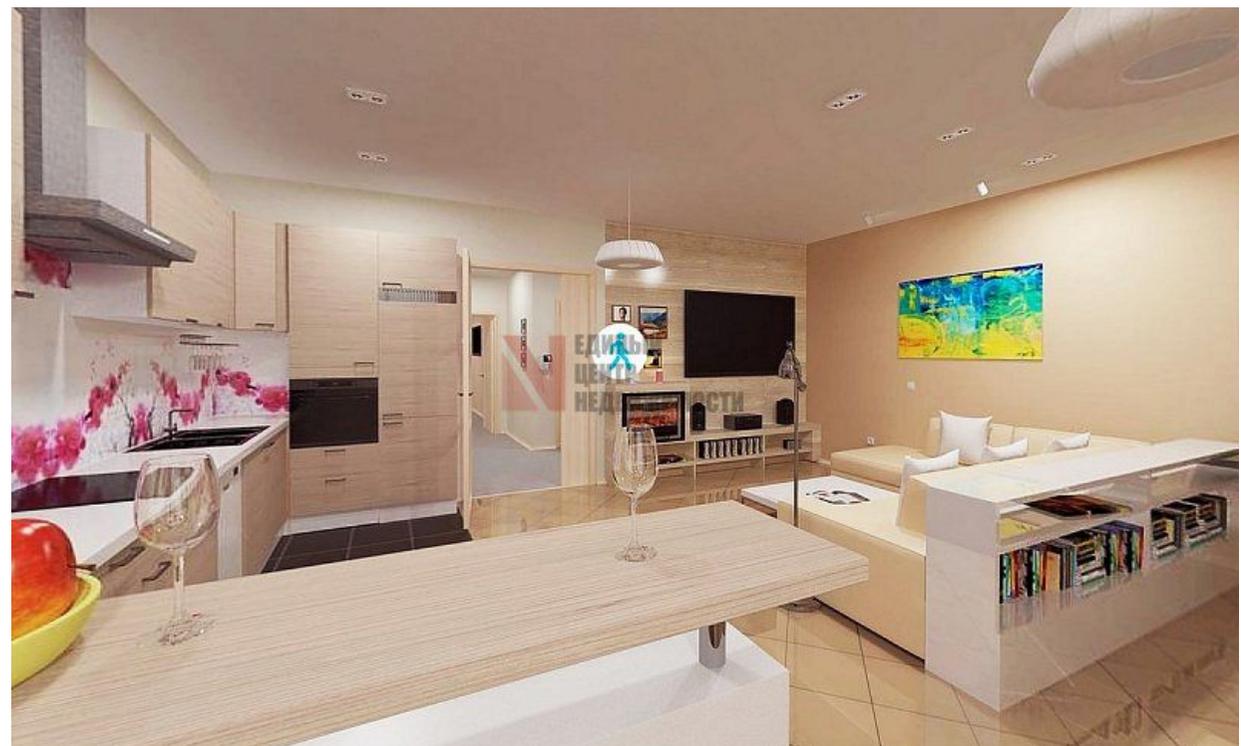
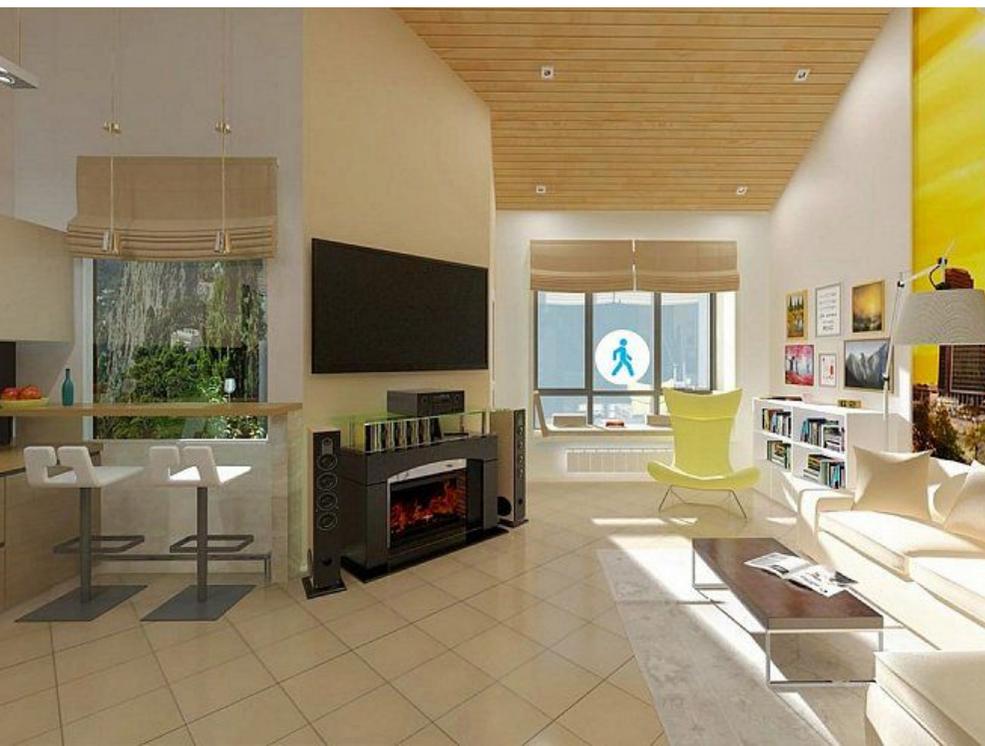
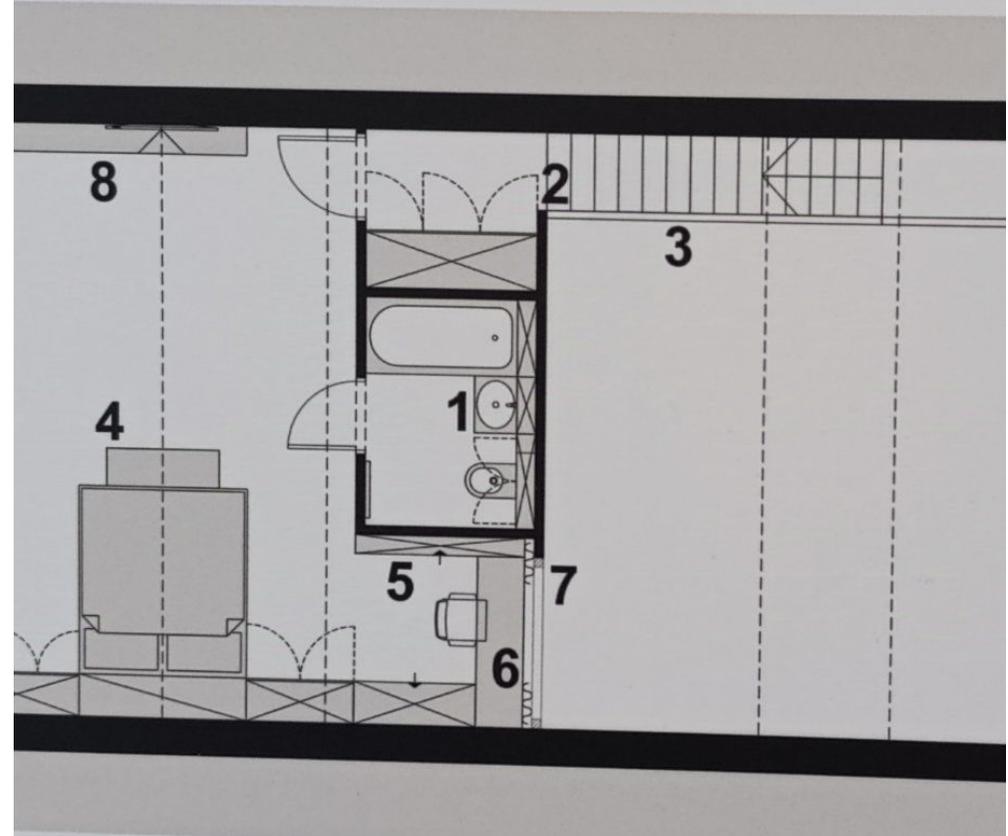
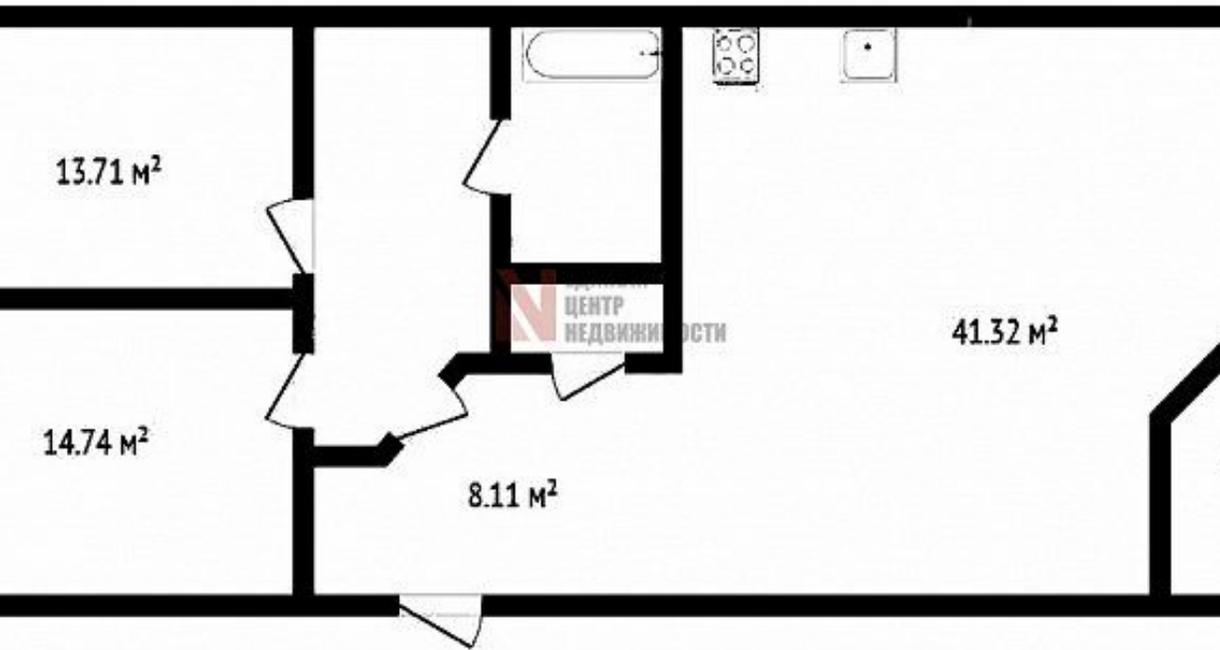


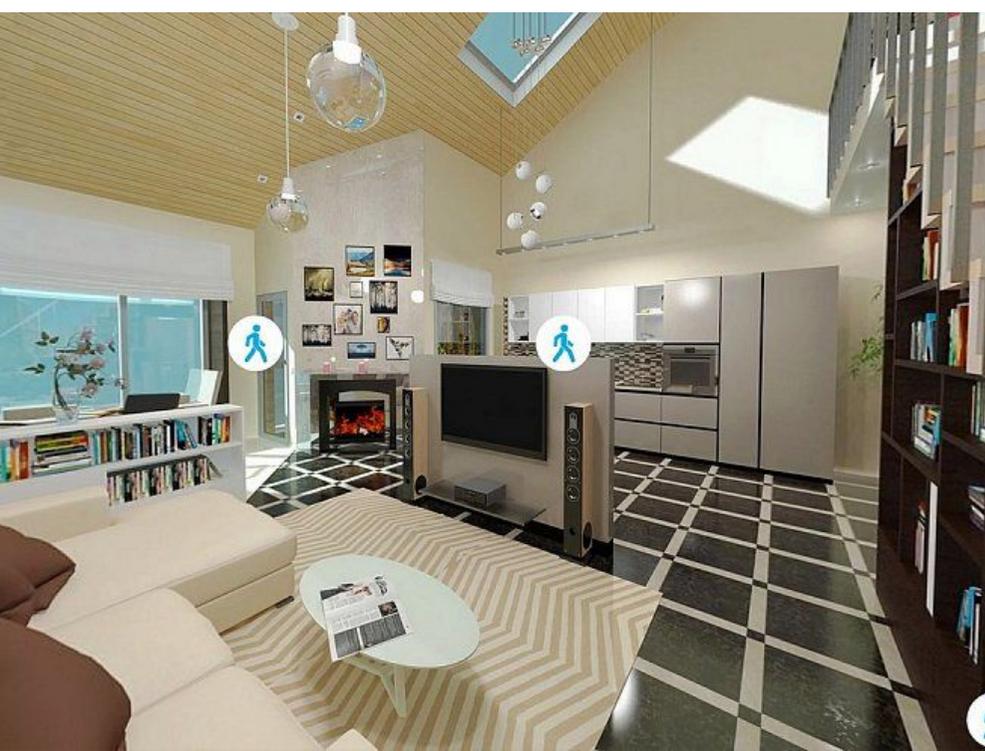
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **123 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **39.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

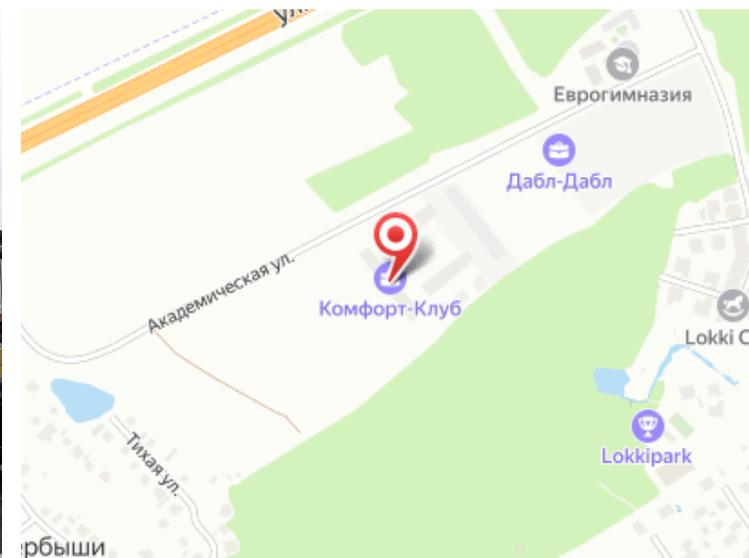
Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Высота потолков в метрах: **4 м.**  
Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Беломенова Светлана Михайловна**

+7(950)494-2811

[ecnbelomenova@yandex.ru](mailto:ecnbelomenova@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

