



Продажа

3-к.квартира, 80 м², 20/22 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Федюнинского, д 64 к 1



₽ **11 900 000**

ОСТАЕТСЯ ВСЕ ,ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО !!!
ПРЕИМУЩЕСТВА :

- В квартире выполнен современный ремонт;
- В доме подземный двухуровневый паркинг;
- Гостевой паркинг;
- Закрытая детская площадка;
- Видеонаблюдение;
- Счетчики холодной и горячей воды(телеметрия-автоматическая передача данных счетчиков);

КУХНЯ-функциональная,с большой зоной для приготовления пищи.Оснащена всей необходимой техникой:варочная панель,духовой шкаф,посудомоечная машина;Обеденный стол для дружной семьи;Соединена с просторной утепленной лоджией .

КОМНАТЫ-отдельные,изолированные с большим количеством мест для отдыха и хранения;Детские вмещают в себя стол для занятий,стеллаж для книг и игрушек;

ВАННАЯ КОМНАТА-полноценная, отдельно стоящая ванна,стиральная машина,система хранения;Установлен водонагреватель,качественная сантехника и смесители;

ПРИХОЖАЯ-обустроена встроенной мебелью для одежды и обуви;

ТРИ ЛОДЖИИ-светлые,просторные,с панорамным остеклением (2 из которых утеплены);

ИНФРАСТРУКТУРА :

- Школа № 56;
- Детский Сад № 158;
- Филатовская клиника;
- ТЦ Остров,Окей и сеть магазинов различного значения,Аптеки;
- А-Gym;
- Сказочный бульвар;

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА :находится на пересечении улиц Восточная,Федюнинского,Александра Митинского,Павла Шарова,Валентины Трофимовой,Николая Никитина.Автобусные остановки находятся в шаговой доступности,что позволяет с легкостью добраться в любую часть города,до центра 20-25 минут.

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ.ПОЛНАЯ ПРОВЕРКА ИСТОРИИ КВАРТИРЫ.ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.ПОМОЩЬ В ВЫДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ ДЕТАМ И ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ В ОПЕКЕ.



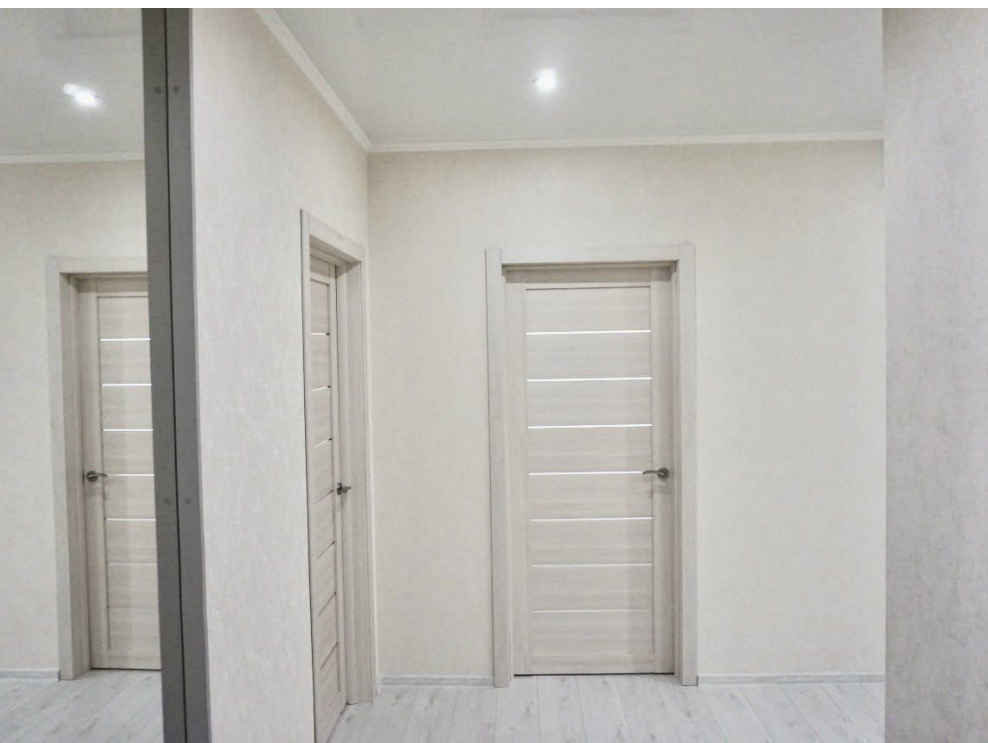


Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **80 м²**
 Площадь кухни: **16 м²**
 Этажей в доме: **22**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **монолит**



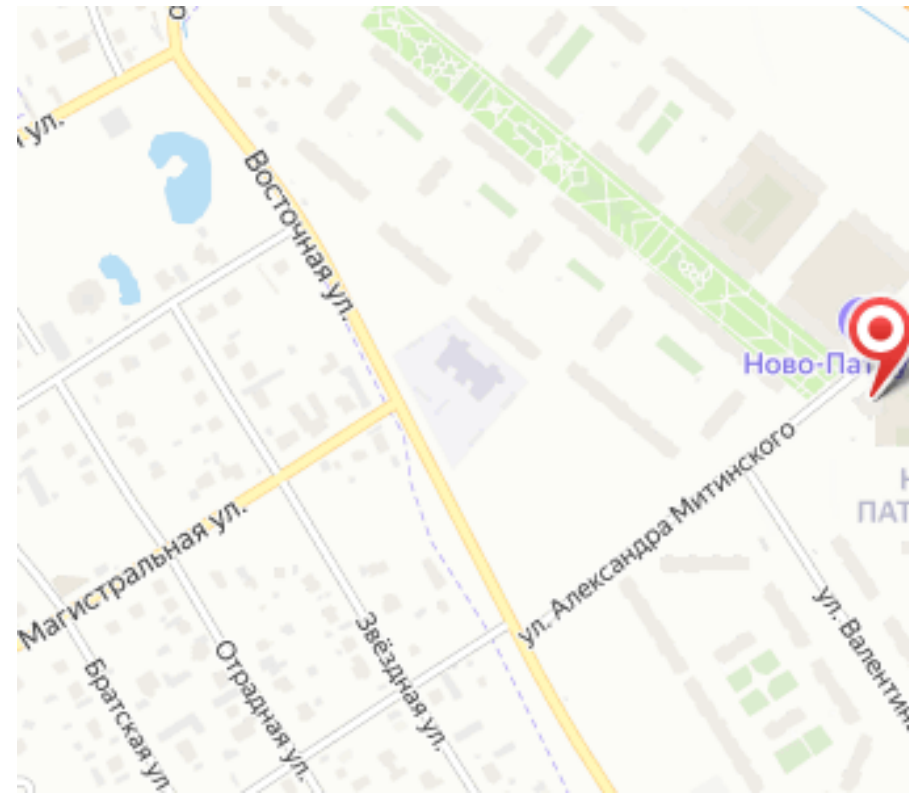
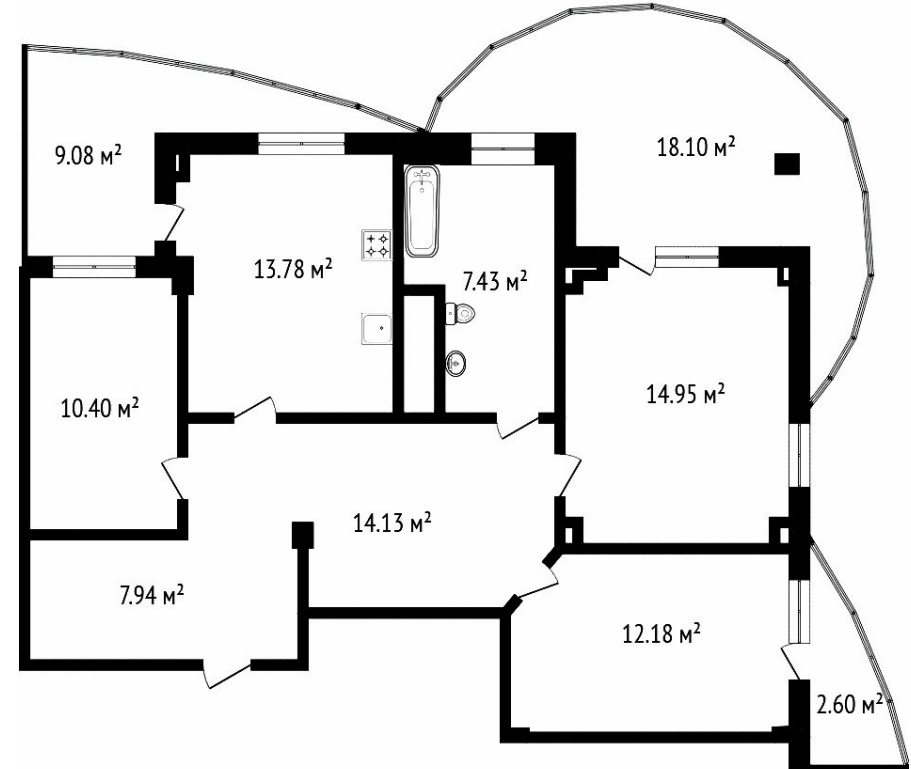
Год постройки дома: **2018 г.**
 Жилая площадь: **62 м²**
 Этаж: **20**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

Беломенова Светлана Михайловна

+7(950)494-2811

ecnbelomenova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

