Продажа

дом 132.6 м² на участке 6.22 сот.

Кулаково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Кулаково, ул Купеческая, д 33

₽ 11 300 000

Уютный дом, в кирпиче соломенного цвета, расположен в КП "Кипрея Комьюнити", с. Кулаково, по Ирбитскому тракту.

Дом проходит по семейной ипотеке. Участок огорожен забором с воротами и калиткой

Площадь дома 132,6 кв.м., площадь участка 6,22 соток.
В доме кухня-гостиная, с выходом на террасу, 3 спальные комнаты, 2 санузла, котельная.
Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 200 мин вата, подшитые карнизы
Фундамент: Сваи, лента, монолитная плита
Дом выполнен из керамзитоблока 300, утеплитель ППС 10 см, облицовка - кирпич. Произведена разводка электричества, установлены окна, входная дверь, отопление на эл.котле - теплый пол + выводы под радиаторы, полы выровнены под уровень, подшитые потолки, на стенах финишная штукатурка, скважина заведена в дом, отделка - под чистовую, септик на 10 кубов переливной, бетонные кольца. Газ проходит по границе участка.

Рядом современная детская площадка. Ходит школьный и рейсовый автобусы. Школа и Детский сад, расположены в с.Кулаково. В КП два Торговых центра, Магнит, Пятерочка, Озон, Вайлдберрис, ФАП, Амбулатория. Строится База отдыха "Ворота Сибири" с Горячими источниками и конным клубом. Добраться до центра можно за 15 минут.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **132.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.22 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

www.sdvor.com

Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301