





Продажа

дом  $128 \text{ м}^2$  на участке 6 сот.

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Ушакова, мкр Молодежный, ул Молодежная

₽ 12 490 000

Продается просторный светлый дом, находящийся в поселке в окружении леса.

Дом расположен в тихом поселке в 20 км от Тюмени по Московскому тракту.

Отличная четырехполосная дорога. На автомобиле дорога занимает 25-30 мин до центра города.

В СТОИМОСТЬ ДМА ВКЛЮЧЕНА СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 6,5 СОТОК.

Приобретение осуществляется БЕЗ УПЛАТЫ КОМИССИОНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ!

КОНСТРУКТИВ ДОМА:

Монолитная железобетонная плита.

В кухне-гостиной сделано усиление в фундаменте под установку камина.

Монолитные железобетонные межэтажное и чердачное перекрытие.

Материал стен керамзитоблок.

Гибкая черепица на крыше с высокой герметичностью, не подвержена коррозии.

Широкая и высокая парадная дверь с терморазрывом Тогех. Толщина стали 1,6 мм.

В доме смонтированы все коммуникации и установлено все необходимое оборудование: водоснабжение, отопление (радиаторы, теплый пол по всему первому этажу), канализация. Железобетонная лестница с площадкой.

Облицовка дома. Декоративная штукатурка по технологии Ceresit 1.5-2 см.

Парящие окна увеличенной площади с архитектурным стеклом.

Имитация фактуры натурального дерева.

Просторная терраса, площадью 13 кв.м. на одном фундаменте с домом.

Удобный балкон с видом на лес, площадью 5,5 кв. м.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА:

В пешей доступности находятся:

- Школа 15 мин,
- Детский сад 15 мин,
- Детские площадки,
- Кружки и секции для детей,
- Спортивные площадки,
- Продуктовые магазины,
- Аптеки,
- Мед.пункт,
- Ozon/Wildberries.
- Банкоматы

Показ в любое для вас удобное время.

Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.













Тип объекта: дом

Общая площадь: 128 м² Количество этажей: 2 Год постройки: 2023 Тип участка: ИЖС

Душ: В доме

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 6 сот.

Подвальное помещение: **нет**Материал стен: **Керамзитоблок** 

Материал стен: **Керамзитоблок** 

Санузел: **в доме** Удобства: **В доме** 



















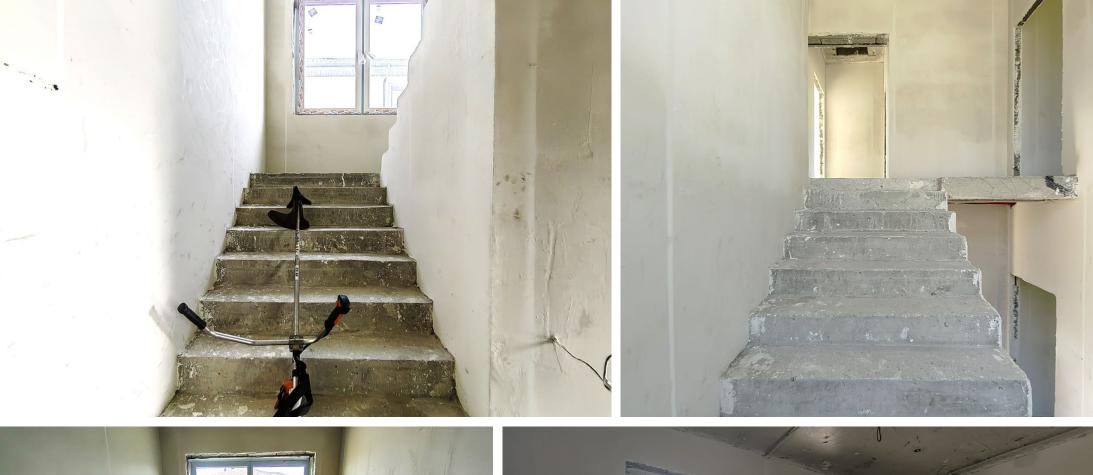


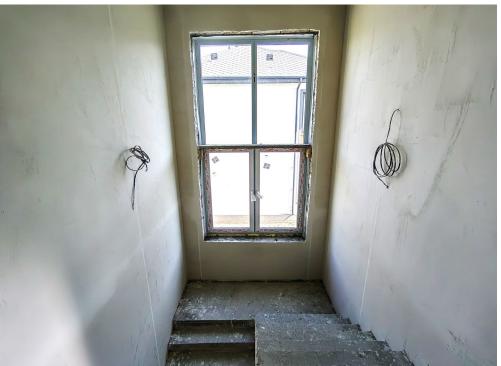


























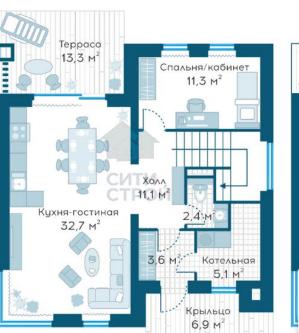














Вид на



Специалист по недвижимости

## Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94 ecn72.ru ecntmn@yandex.ru г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

