Продажа

дом 140 м² на участке 6 сот.

Тюменский,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Ушакова, мкр Молодежный

₽ 12 100 000

Предлагаем в продажу загородный дом ,расположен в прекрасном тихом посёлке "Молодёжный",
В 20км.от Тюмени по Московскому тракту.

Посёлок находится в отдалении от трассы,поэтому здесь тихо и спокойно.
А лесной массив на заднем дворе дома обеспечит прекрасный вид из окон круглый год.

Фундамент-монолитная железобетонная плита.
Стеновые материалы-газобетонные блоки,керамзитобетон, силикатные блоки,керамические блоки, кирпич.

Фасад-декоративная штукатурка, лицевой кирпич,клинкерная плитка.

Кровля- гибкая черепица,металлическая, плоская кровля.

Дом подготовлен под ремонт,подведены все коммуникации.

***На первом этаже расположена большая кухня-гостиная с выходом на террасу.
***Уютный кабинет,санузел, Гардероб,котельная.

***На втором этаже-- три спальни,большая гардеробная и ванная.

В пешей доступности:
---детский сад и школа
---Продуктовые и хозяйственные магазины,
---аптека,банкоматы
---живописные места для прогулок.

Загородный квартал предлагает вам идеальное сочетание комфорта,
простора и природной красоты.

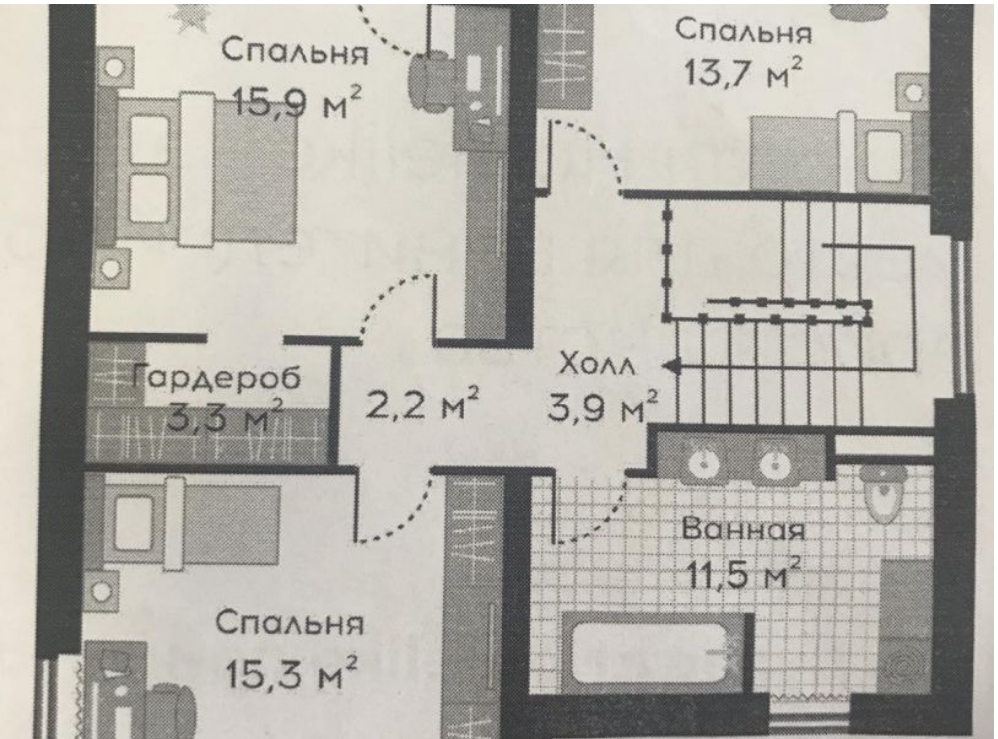
На машине путь до центра города займёт не более 25-30 минут.

Гарантия строительства дома-10 лет! Различные ипотечные программы,
любые способы оплаты,материнский и отцовский капитал, рассрочка.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

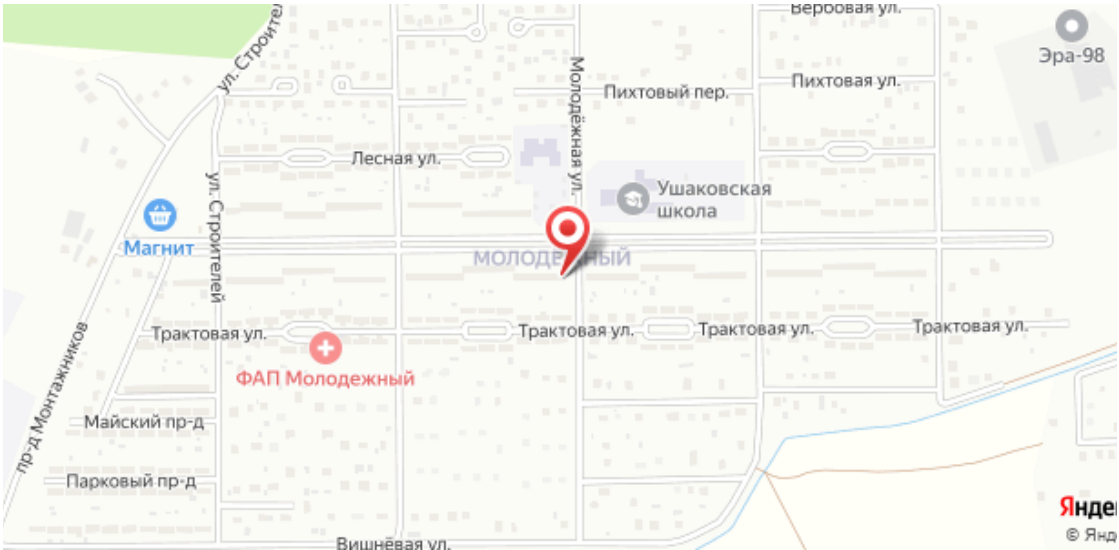
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме 2 с.у**

Кабинет
13,7м²
Холл
11,2 м²
Кухня-гостиная
37,7 м²
2,3 м²
3,6 м²
Котельная/
гардероб
5,1 м²


Спальня
15,9 м²
Спальня
13,7 м²
Гардероб
3,3 м²
2,2 м²
Холл
3,9 м²
Ванная
11,5 м²
Спальня
15,3 м²

1. 25А - Ввод.
2. 25А – Эл. котёл.
3. 25А – Эл. плита.
4. 25А – Розетка (котельная).
5. 25А - Газовый котёл.
6. 25А - Розетка скважины.
7. 25А - Холодильник + посудомойка (кухня).
8. 25А - Розетки (кухня).
9. 25А - Розетки (гостиная).
10. 25А – Розетка радиатор.
11. 16А – Розетки (кабинет).
12. 16А - Розетки (этаж №2 левая часть).
13. 16А - Розетки (этаж №2 правая часть).
14. 16А - Освещение (этаж №1).
15. 16А - Освещение (этаж №2).

306
РОСАВТОДОР


Вероовая ул.
Эра-98
ул. Строителей
Молодёжная ул.
Пихтовый пер.
Пихтовая ул.
Лесная ул.
Ушаковская школа
Магнит
МОЛОДЁЖНЫЙ
Трактовая ул.
Трактовая ул.
Трактовая ул.
Трактовая ул.
ФАП Молодежный
пр-д Монтажников
Майский пр-д
Парковый пр-д
Вишнёвая ул.

Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301