Продажа

2-к.квартира, 62.1 м², 9/12 эт.

Тюмень, Южный

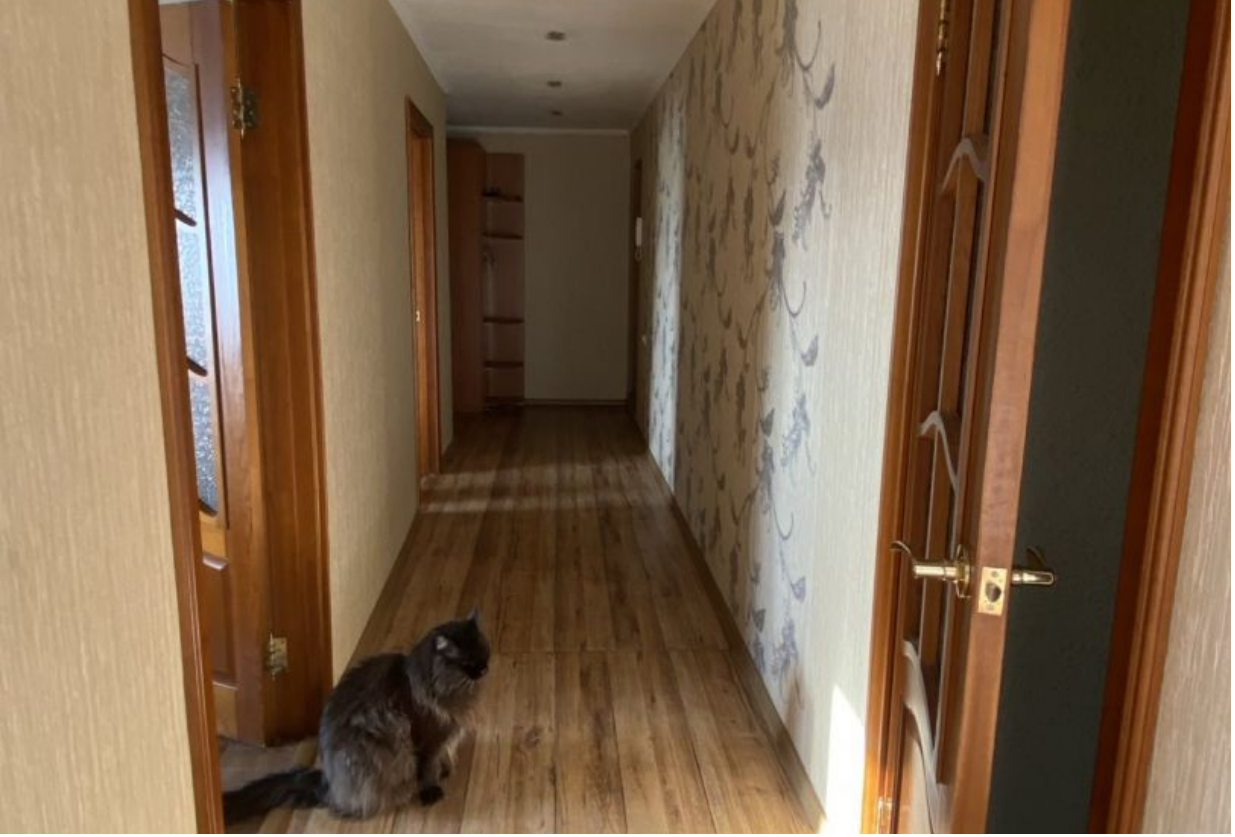
г Тюмень, Червишевский тракт, д 31/1

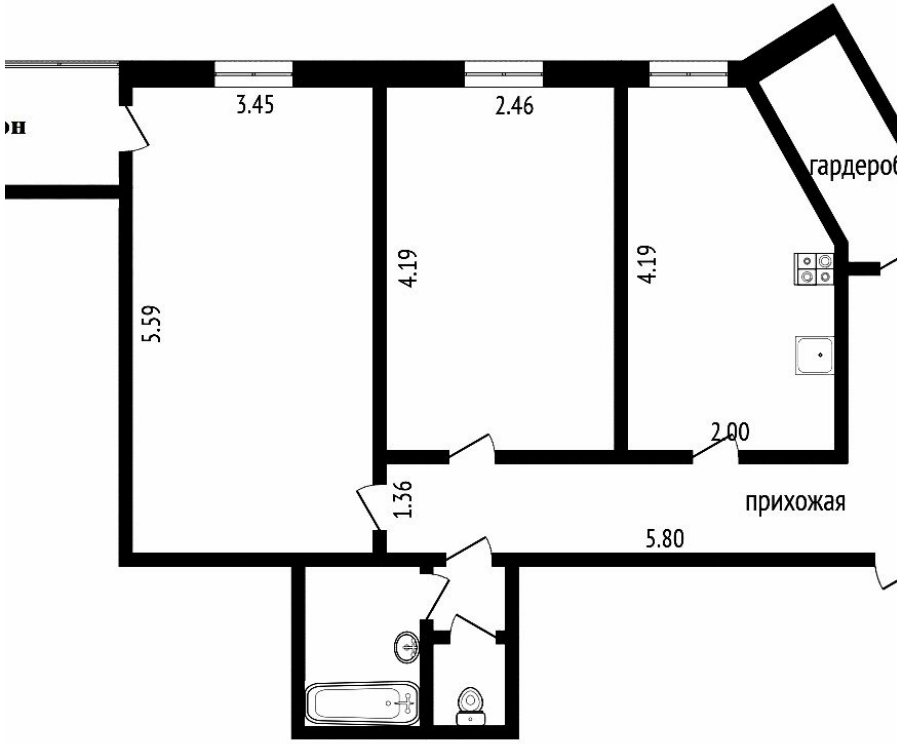
₽ 6 300 000

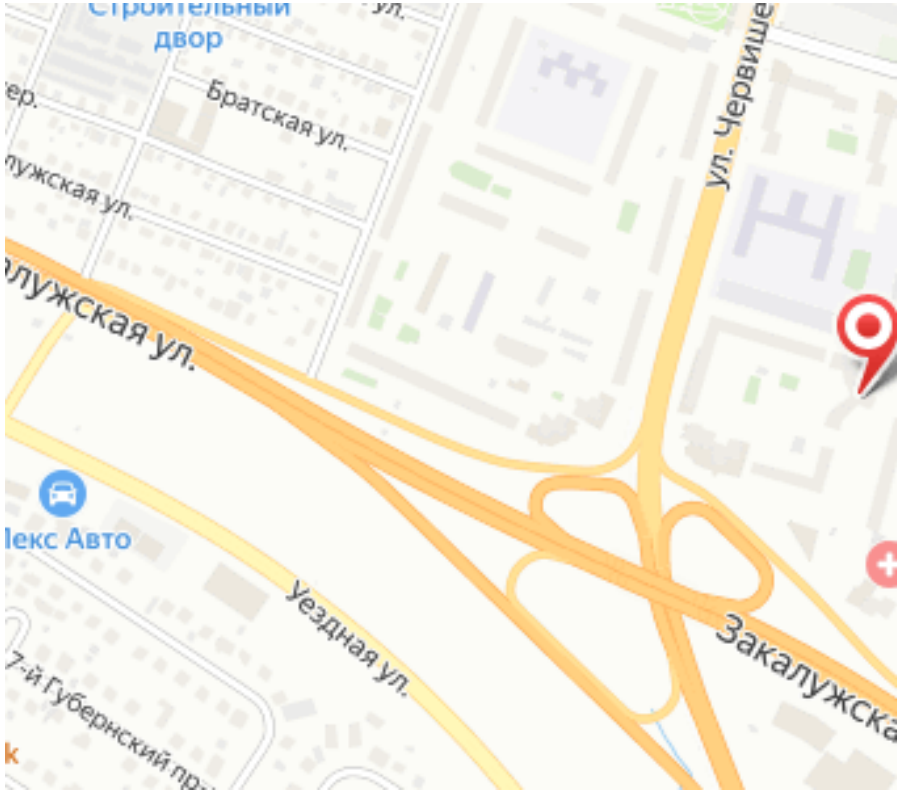
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!
ХОРОШИЙ РЕМОНТ
ПЛАНИРОВКА: кухня 12 кв.м., просторная гостиная 20 кв.м., спальня полностью оснащена современной бытовой техникой, просторная гардеробная, утепленная и застекленная лоджия, коридор и раздельный санузел. Вид из окон квартиры на улицу.
ДОМ 2004 года постройки, в подъезде два лифта, пассажирский и грузовой.
ДВОР БЛАГОУСТРОЕННЫЙ, УХОЖЕННЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка и детские площадки.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в 200 метрах от дома пруд "Южный" с прогулочный зоной и велосипедными дорожками, в шаговой доступности Средняя общеобразовательная школа №69, Лингвистическая школа Еврошкола, Детский сад №95, Частный ясли-сад Теремок, Детско-юношеский центр Вероника, Детско-юношеский центр Град, Торговый центр Континент, Бизнес-центр Стрела, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Монетка, Мини-маркет Элеонора, Салон-парикмахерская Гармония, Городская поликлиника №5, Родильный дом №3, Женская консультация №3, Аптекарский торговый дом Панацея, Стоматологическая клиника Полиспектрум, Почта России, Служба по оказанию электромонтажных работ, Ателье по пошиву и ремонту одежды, Компания по производству и установке натяжных потолков Эко потолки, Мастерская пряников Ginger familys, Автоцентр Субару Маркет-Сервис, Автокомплекс Proauto, Компания по подготовке строительных площадок Дк-роудстрой, Сеть станций техосмотра ТОПСТО, Столовая Щи&борщи, Кафе грузинской кухни Дудуки, Временный сквер, Сквер Шахматистов, Бульвар Молодожёнов.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится на пересечении улиц Червишевский тракт, Закалужская. Также рядом проходит улица Ставропольская, до остановки автобуса 3 мин. и можно быстро добраться в любую часть города, до центра за 10-12 минут. Удобен и выезд за город, так как близость района к объездной магистрали позволяет без временных затрат выехать в сторону Омска, Екатеринбурга, Кургана.
ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся встраиваемая мебель.
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.1 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2004 г.**
Жилая площадь: **30 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**




3.45
2.46
гардероб
5.59
4.19
4.19
2.00
1.36
прихожая
5.80


Строительный двор
Братская ул.
ул. Червище
Калужская ул.
Авто
Уездная ул.
Закалужска

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301