Продажа

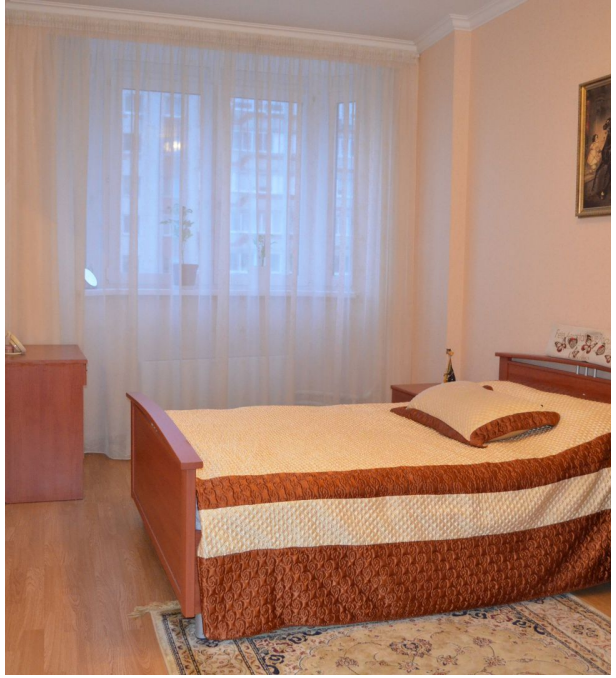
2-к.квартира, 86.2 м², 5/18 эт.

Тюмень, Червишевский тракт

г Тюмень, ул Самарцева, д 8

₽ 9 100 000

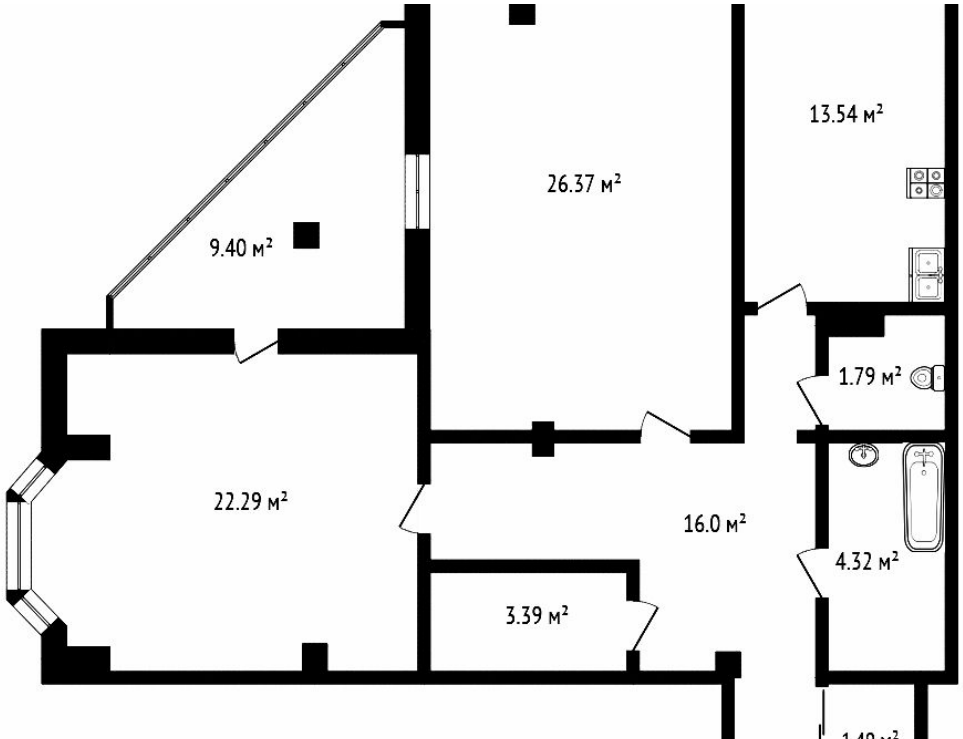
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ, ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ФОРМАТА 2 + В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ!
КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ: в кухне-гостиной потолок из гипсокартона, на полу плитка, на стенах обои, в комнатах и прихожей потолки выровнены, на стенах обои, на полу ламинат, в ванной и туалете на полу и стенах плитка, потолок натяжной. Двери и откосы из древесины сосны и березы. В гардеробной полки из массива дерева, сосны и березы. В туалете установлен бойлер и гигиенический душ.
ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная 21.2 кв.м., две изолированные комнаты 26.4 и 14.2 кв.м., прихожая, большая ванная комната, где умещаются: шкаф, тумбочка, стиральная машинка, туалет, шикарная и удобная гардеробная, большая лоджия с панорамными окнами площадью 10.70 кв.м. Вид из окон квартиры во двор и на улицу.
ДОМ 2009 года постройки, чистый подъезд, имеется два лифта грузвой и пассажирский.
ДВОР УХОЖЕННЫЙ ЗАКРЫТЫЙ: имеется круглосуточная наземная парковка только для резидентов, велопарковка и детская площадка.
ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ
ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в доме находятся Частная школа Максимус, Компьютерный клуб Good Game, Адвокат Кравченко Юрий Олегович, пешей доступности Детский сад №39, Институт проблем освоения Севера Тюменского научного центра СО РАН, Учебный центр Olimp, Торговый центр Для вас, Бизнес-центр Тайм, Отдел для корпоративных клиентов Кантэррия, Супермаркет Пятёрочка, Супермаркет Магнит, Столовая-пекарня Хлеб&масло, Ресторан Престиж, Информационно-библиотечный центр для молодежи, множество магазинов, Областная клиническая психиатрическая больница, Тюменская вышивальная фабрика.
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Сибирская, Южная, Самарцева, Червишевский тракт. Также рядом проходят улицы, Трактовая, Папанинцев, Молодежная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города, до центра 7 - 10 минут.
ПРИ ПРОДАЖЕ ВОЗМОЖЕН ТОРГ
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **86.2 м²**
Площадь кухни: **21.2 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

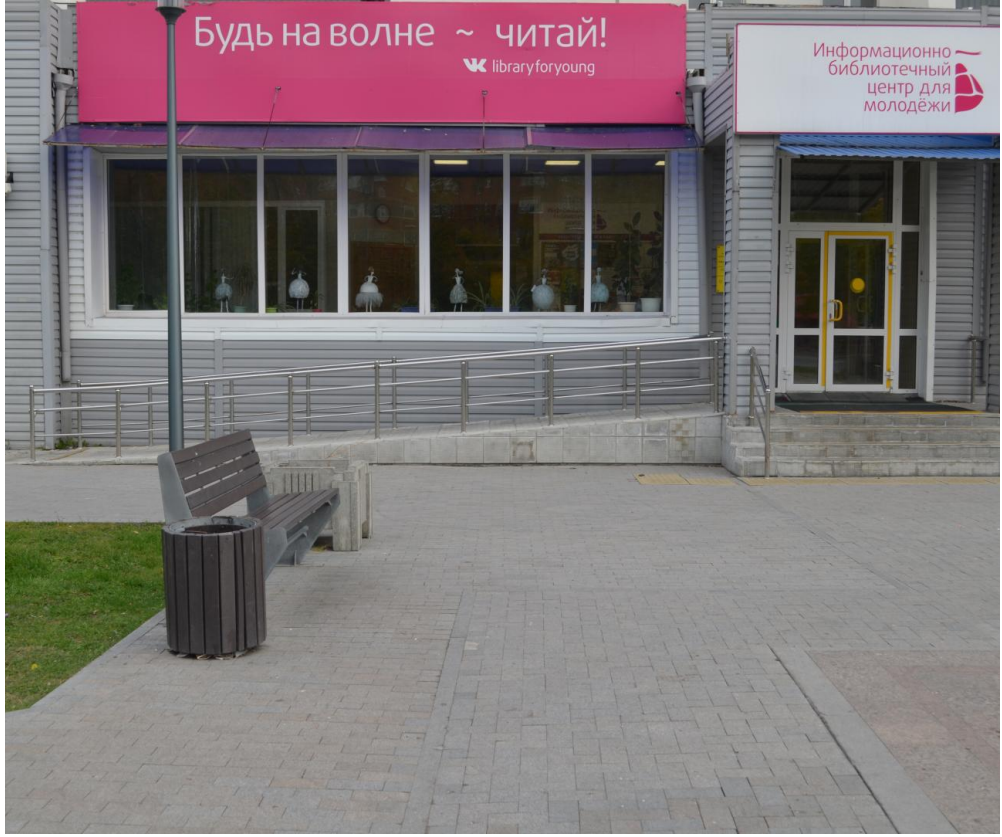
Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **40.6 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**

Silent Water


13.54 м²
26.37 м²
9.40 м²
1.79 м²
22.29 м²
16.0 м²
4.32 м²
3.39 м²

8
ул. САМАРЦЕВА

ДЕТСКИЙ САД №19


Будь на волне ~ читай!
libraryforyoung
Информационно-библиотечный центр для молодёжи

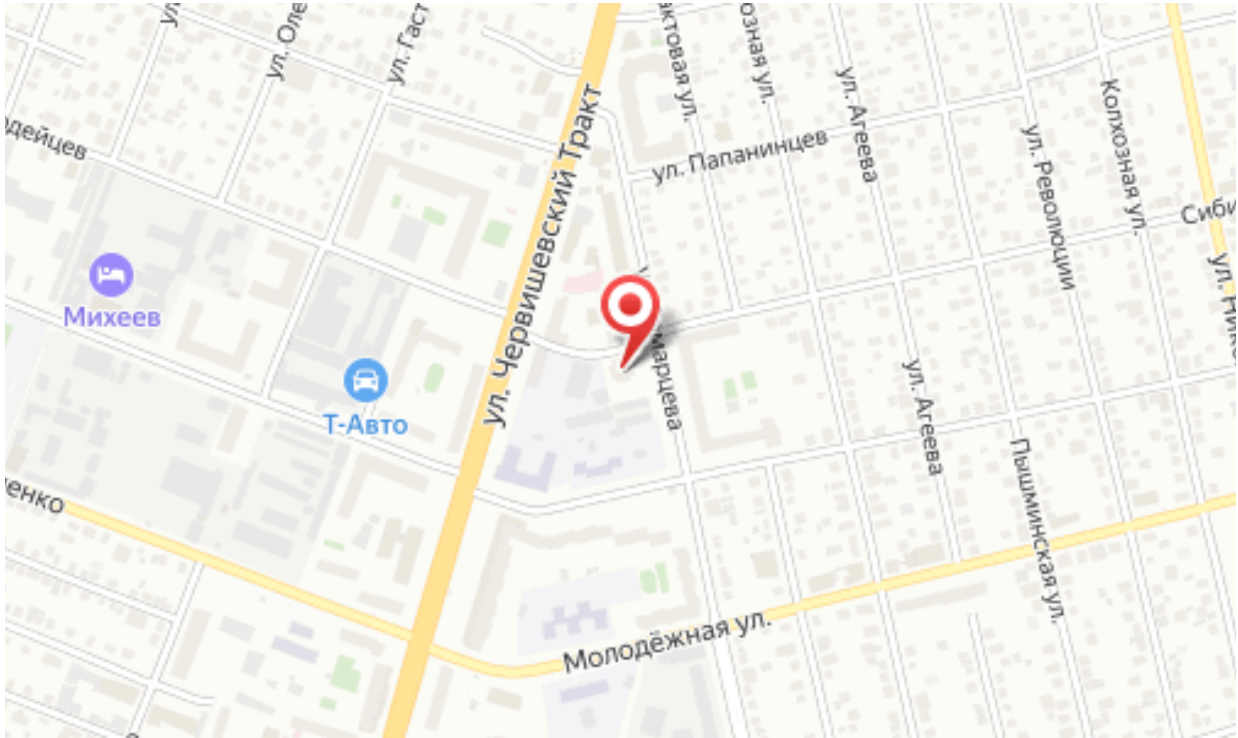
ДЕТСКИЙ ОСТРОВ СОКРОВИЩ ЦЕНТР
ТОРГОВЫЙ ДЛЯ ВАС ЦЕНТР
Пятерочка

ПЕКАРНЯ
ХЛЕБ
СТОЛОВАЯ

StarLine
ФИРМЕННЫЙ ЦЕНТР
Webasto
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
DB
T'EYES
ФИРМЕННЫЙ ЦЕНТР
Webasto
РЕШЕНИЕ ДЛЯ ОБОГРЕВА И ОХЛАЖДЕНИЯ АВТОМОБИЛЯ
StarLine

www.terria.ru
КАН-ТЭРРИЯ
Черемшевский тракт
46

ДАНТИСТ
СТОМАТОЛОГИЯ
48
ул. Черемшевский тракт


ул. Олег
ул. Гаст
ул. Черемшевский Тракт
ул. Папанинцев
ул. Агеева
ул. Революции
Колхозная ул.
Михеев
Т-Авто
Марцева
ул. Агеева
Пышминская ул.
Молодёжная ул.

Специалист по недвижимости

Ермоленко Юрий Николаевич

+7(922)268-1922

ecnermolenko@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301