Продажа

дом 105 м² на участке 6.6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, тер.СОСН Березовое озеро

₽ 10 500 000

Продается дом площадью 105 м2 на участке 6,6 сотки в коттеджном поселке Береза Парк по Салаирскому тракту в предчистовой отделке

Стены:
- газосиликатный блок
- утеплитель
- вентзазор
- облицовка- силикатный кирпич
- внутренняя отделка стен- финишная штукатурка

Кровля:
- металлочерепица

Фундамент:
- монолитная плита с утеплением 300 мм

Коммуникации:
- электро котел
- система теплого пола
- радиаторы
- вода-скважина
- септик-бетонные кольца, 8 м3

ПЛАНИРОВКА 3+:
- большая кухня-гостинная с кладовкой около 33 м2
- три изолированные комнаты
- котельная
- 2 санузла

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода.

Инфраструктура:
- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит,Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, Строительный двор, м-н Михалыч
- фельдшерский пункт, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе
- база отдыха Верхний бор

Дом подходит под все льготные ипотеки! Звоните, помогу в оформлении!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.6 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

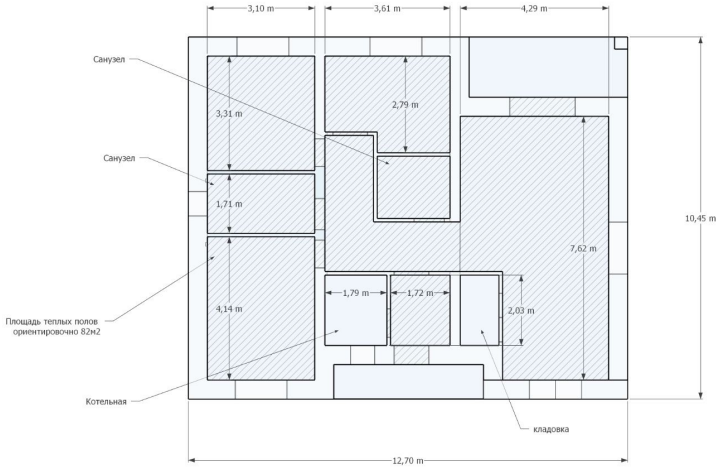
4,5

У МИХАПЫЧА
У МИХАПЫЧА
СКОРО ОТКРЫТИЕ МАГАЗИНА
Приглашаем на работу!
Звоните 8 (982) 977-42-26

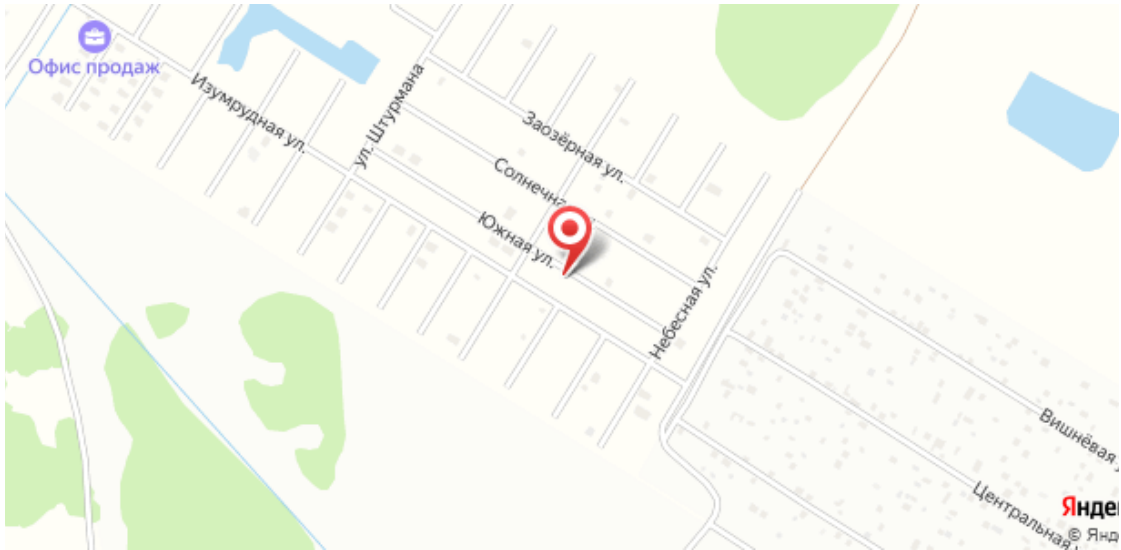
ВЕРХНИЙ БОР
ПРОВОД
ШТАБ КАЛЬЯНОВ

КАФЕ
КАФЕ
КАССА

монетка
ВХОД
ШАШЛЫК ЕСТЬ В САУ
farmlen
P021YC174


3,10 m
3,61 m
4,29 m
Санузел
Санузел
3,31 m
2,79 m
1,71 m
10,45 m
7,62 m
1,79 m
1,72 m
4,14 m
2,03 m
Площадь теплых полов ориентировочно 82м2
Котельная
кладовка
12,70 m

Санузел
Санузел
3,31 m
2,79 m
1,71 m
10,45 m
7,62 m
1,79 m
1,72 m
4,14 m
2,03 m
Площадь теплых полов ориентировочно 82м2
Котельная
кладовка


Офис продаж
Изумрудная ул.
ул. Штурмана
Заозёрная ул.
Солнечная
Южная ул.
Небесная ул.
Вишнёвая
Центральная

Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301