

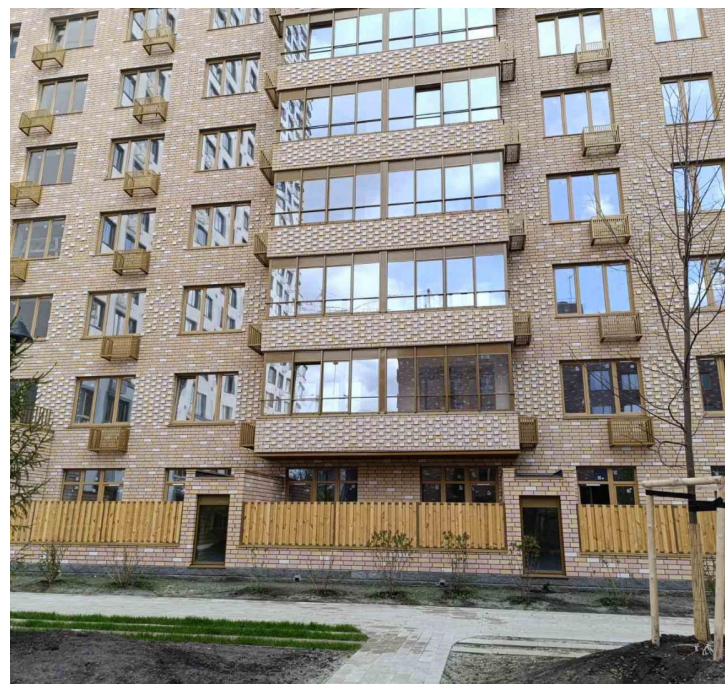


Продажа

Студия, 28.9 м², 12/19 эт.

Тюмень, Южный

г Тюмень, ул Мельникайте, д 151 к 2



₽ **4 680 000**

Продаётся студия в престижном районе-Мельникайте. Квартальная застройка из кирпичных домов. Стильная светлая штукатурка с рельефной поверхностью.

Переменная этажность-7, 14,19,25 этажей.

Дзен-двор — это закрытое пространство для частного отдыха, где можно отпустить гулять ребенка, а самим заниматься спортом, почитать книгу или пообщаться с соседями. На крышах 6-этажных домов будут применяться технологии эксплуатируемой крыши — это семейное пространство для отдыха и занятия спортом. Личные террасы на первом и втором этаже созданные для отдыха, посадок любимых растений, а зимой - для елки. Красивые виды как на панораму города, так и на панораму самого района, французские балконы и корзины для кондиционеров.

Паркинг и кладовые.

- ***Просторные, светлые парадные с мягкой зоной отдыха,
- ***большие окна в местах общего пользования,
- ***Современные грузопассажирские лифты.
- ***Колясочные на первом этаже.

- ***улучшенная черновая отделка.
- ***4-7 квартир на площадке.
- ***видовые квартиры выше 10-го этажа
- ***Красивый панорамный вид на город и парк "Тополя".

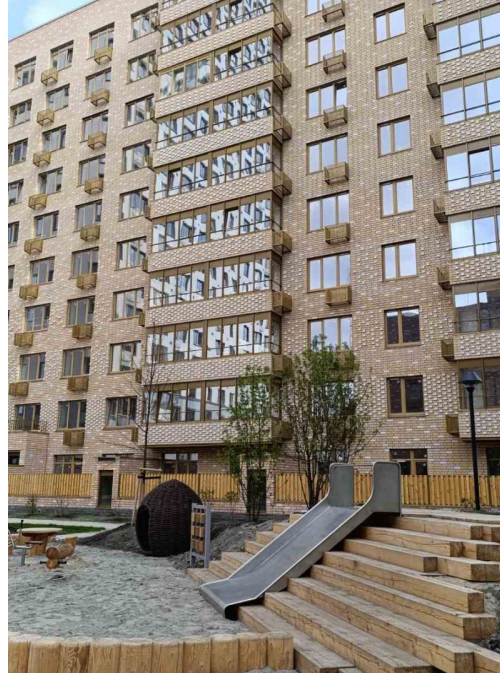
В шаговой доступности гипермаркеты:
---"ЛЕНТА", "МЕТРО", "ТРЦ "КРИСТАЛЛ".

Развивающий кластер: школа и 2 детских сада.
Инфраструктура внутри микрорайона.

Физкультурный центр с площадками " мультиспорт" (волейбол, футбол, теннис, калистеника, фитнес). Доступен в любое время года.

Медкластер в пешей доступности:
***центр нейрохирургии, госпиталь " Мать и дитя",
***областная больница, МСЧ " Нефтяник".

Для Вас-ипотека, рассрочка, наличный расчёт, Сертификаты.
Семейная ипотека , маткапитал.

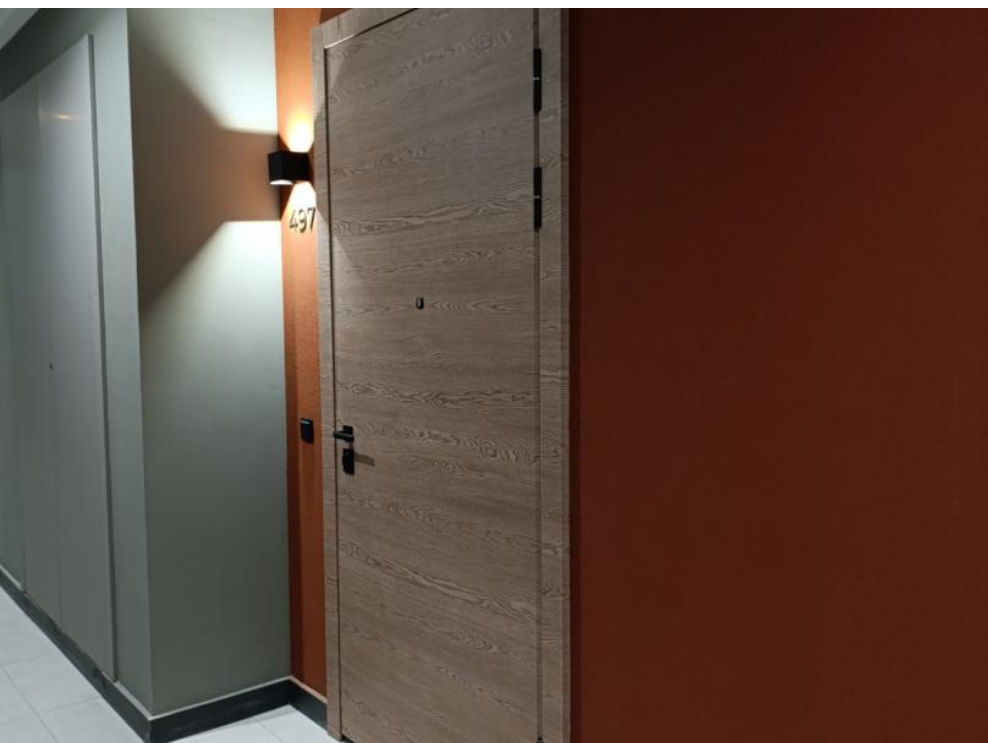
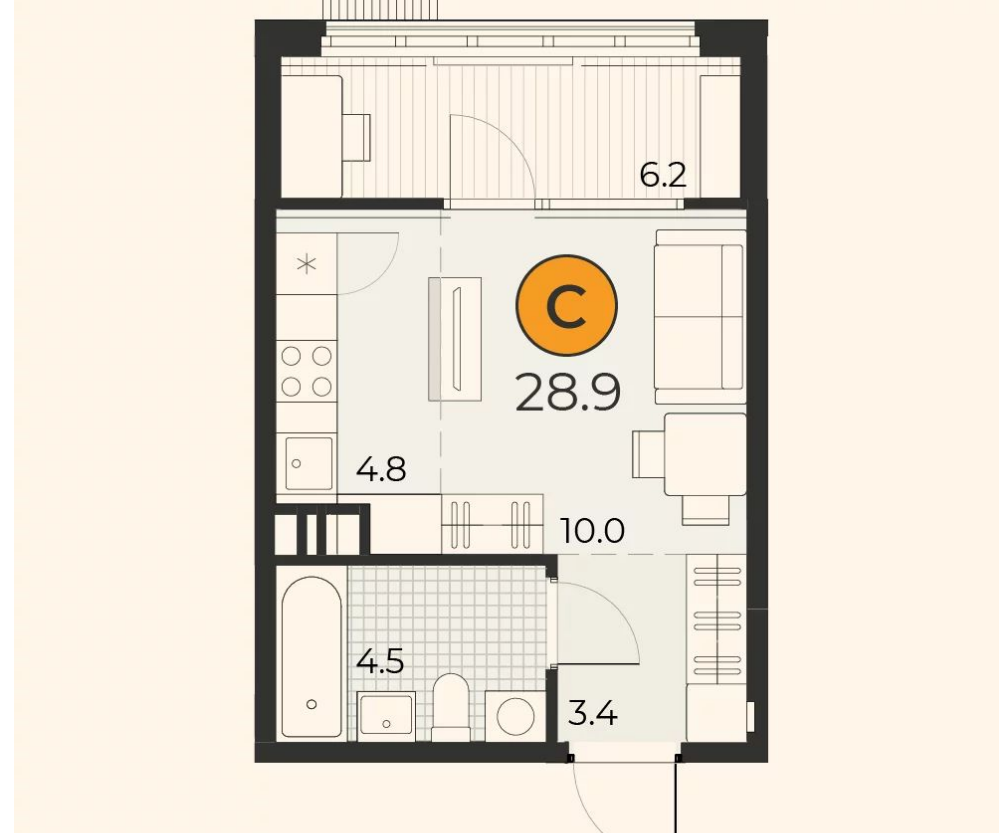




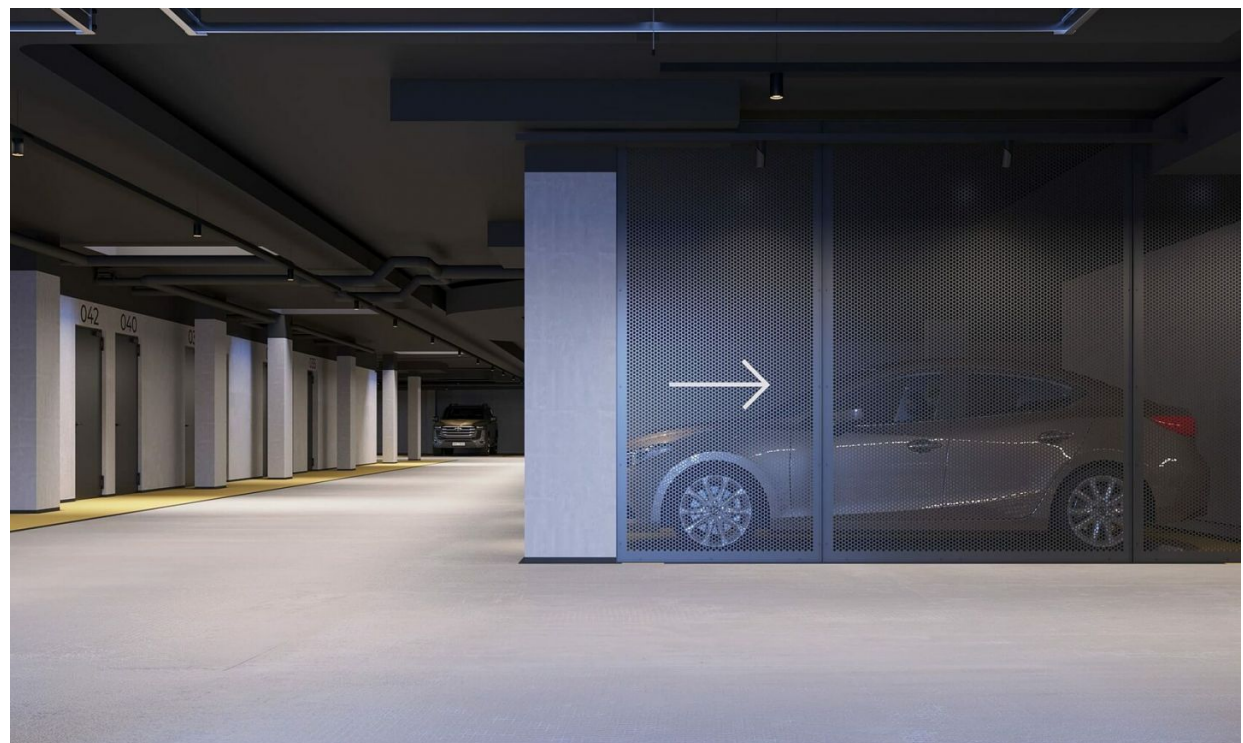
Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **28.9 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Апартаменты: **нет**



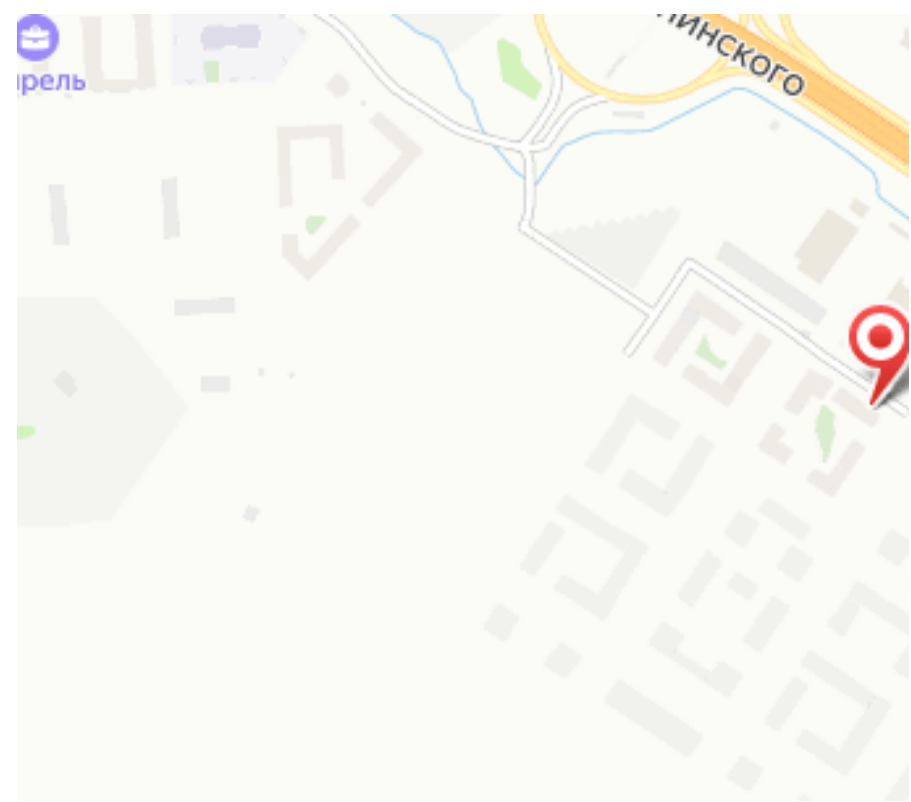
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие интернета: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**













Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

