



Продажа

**3-к.квартира, 92 м<sup>2</sup>, 10/17 эт.**

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Дружбы, д 73



**₽ 8 100 000**

Трёхшка в готовом доме !!! Цена за кв.м всего 89 000р!!!  
Планировка: Просторная кухня, большая гостиная, две уютные спальни, потолки 2,7 м!!!

Черновой ремонт от застройщика: Стены выведены под маяк, полы залиты, электричество разведено по европейской системе. Отличный вариант, чтобы не переделывать ни за кем ремонт, а сделать свой уникальный (подороже или побюджетнее!)

Дом кирпичный, полностью заселён!!!

Видеонаблюдение по всей территории. Двор зелёный и ухоженный, множество детских площадок для детей всех возрастов, спортивные площадки и тренажеры, которые так же подойдут и для взрослых! Воркаут зона, корты, большой подземный паркинг.

Инфраструктура : Рядом множество магазинов различных направлений, пункты выдачи, аптека, магнит прямо в доме! В шаговой доступности:

Аквапарк, школа N9, церковь Трёх Святителей и парк Заречный, так же вблизи находится детский сад N133

Транспортная развязка: Дом расположен в самом центре основных транспортных развязок города. До центра города 10 минут на машине!!! Так же рядом крупнейшие улицы Тюмени: Профсоюзная и Мельникайте, что позволяет без труда добраться до любой точки города и пригорода. Совсем рядом находится Салаирский тракт, на котором расположены знаменитые тюменские горячие источники!

Отличный вариант для инвестирования или самостоятельного проживания!!! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!  
ЗВОНИТЕ! , КЛЮЧИ НА РУКАХ!

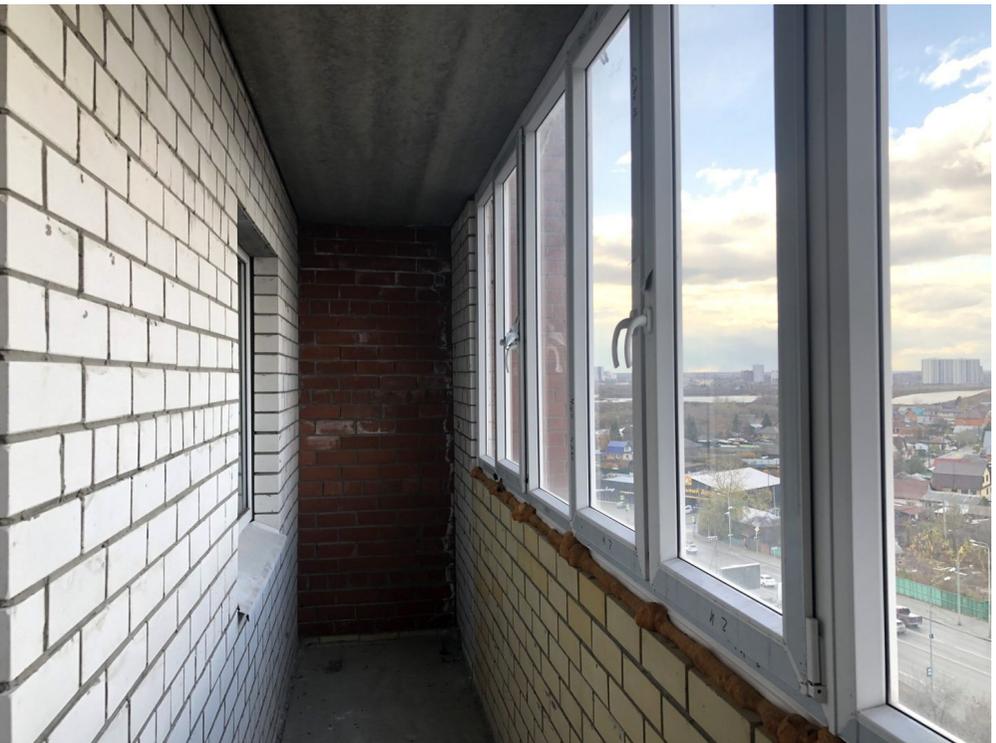


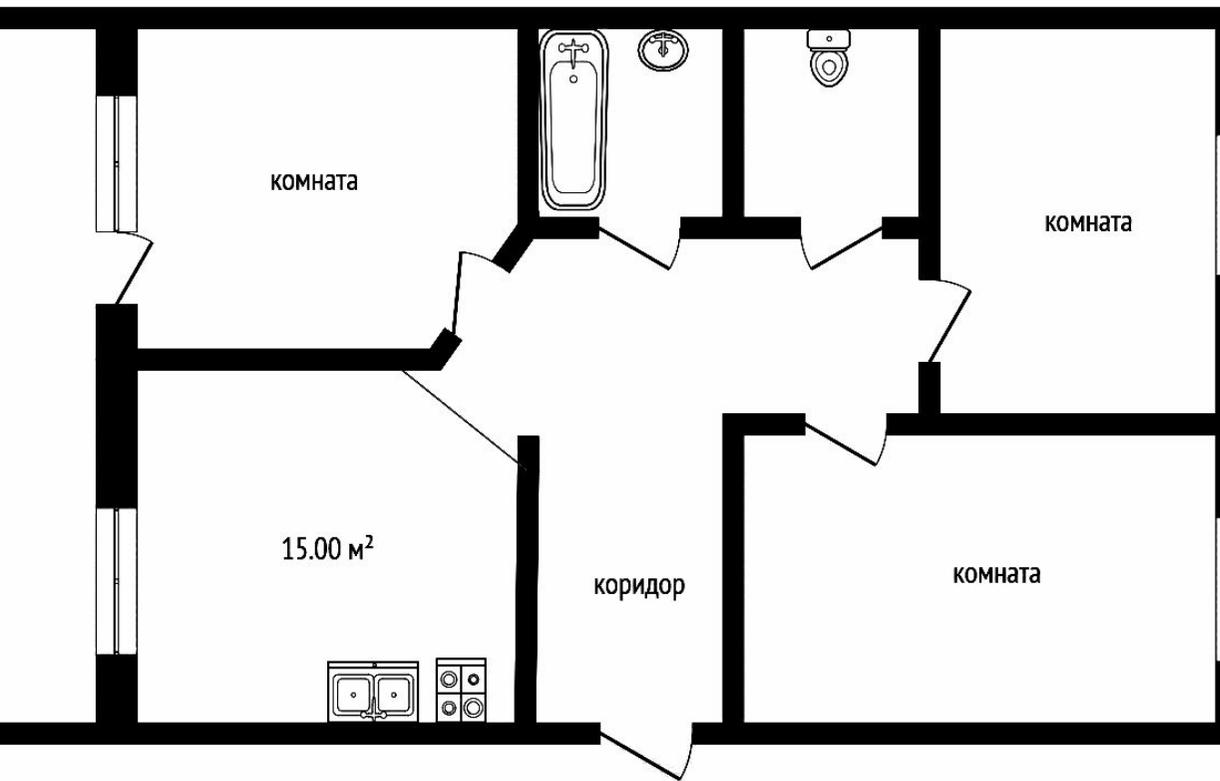


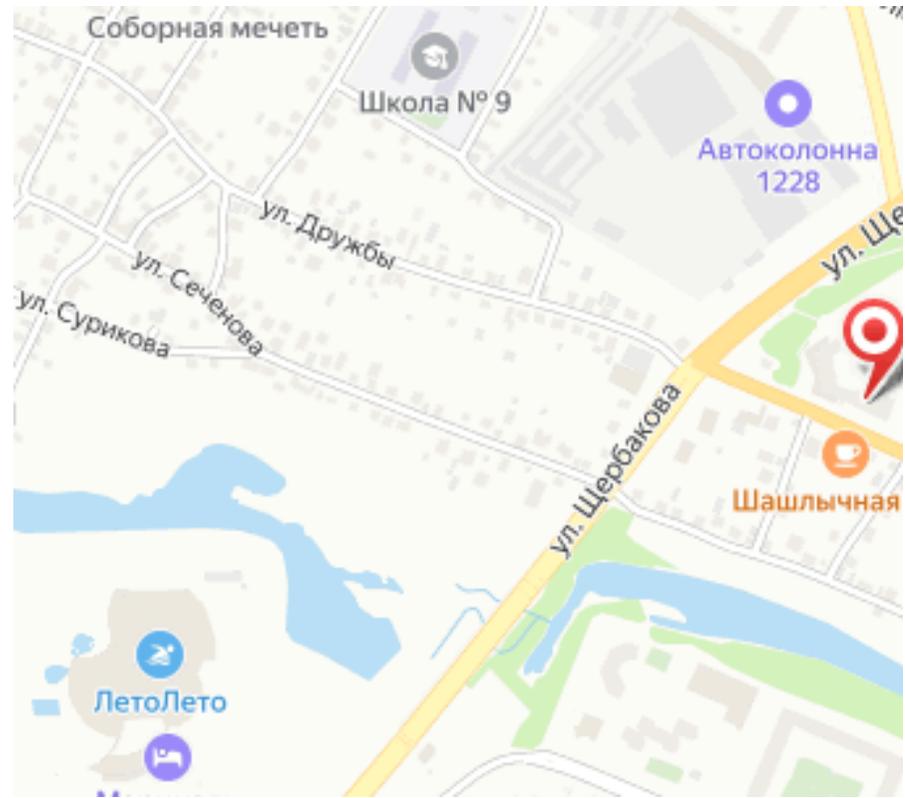
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **92 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **10**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Площадь кухни: **15 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Ивашкина Татьяна Владиславовна**

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

