Продажа

3-к.квартира, 56.2 м², 5/7 эт.

Тюмень, Югра

г Тюмень, ул Щербакова, д 144

₽ 5 500 000

ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира в микрорайоне Югра города Тюмени.

ПЛАНИРОВКА квартиры классическая, удобная; небольшая кухня, 3 изолированные комнаты, раздельный санузел, постирочная, застекленный балкон.

РЕМОНТ косметический, на стенах обои, на полу линолеум, входная дверь металлическая, межкомнатные двери.
Установлены счетчики на горячую и холодную воду, счетчик электроэнергии, есть домофон.
Подъезд чистый, управляющая компания следит за порядком.
Есть общая кладовая комната на весь подъезд, закрывается на ключ, по факту пользуются всего 3 квартиры.

ДОМ кирпичный, 2003 года постройки, расположен вблизи одной из крупных улиц города - Щербакова.

ДВОР расположен вдали от шумных дорог, просторный, большое количество парковочных мест. Есть детская площадка.

ИНФРАСТРУКТУРА развитая, все необходимое находится в шаговой доступности: детские сады №121 и №133, школа №9, поликлиника №8, стоматология №3 расположена на 1 этаже дома, магазины разной направленности, аптеки.
Аквапарк Лето-Лето, ТРЦ Панама находятся в непосредственной близости.
Высокая транспортная доступность, можно свободно доехать в любую часть города. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом на улице Щербакова.

Квартиру можно купить в ипотеку, окажем помощь в одобрении от ведущих банков Тюмени, предоставим преференцию от банков-партнеров!
ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже. собственники взрослые. долгов и обременений нет!

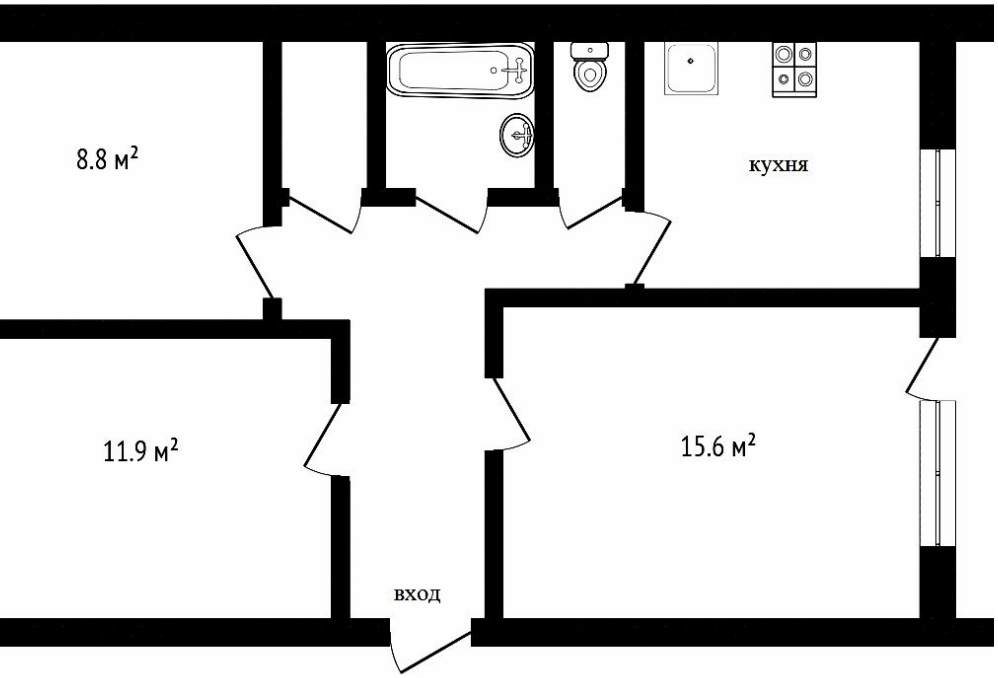
Звоните, покажу в удобное для вас время!

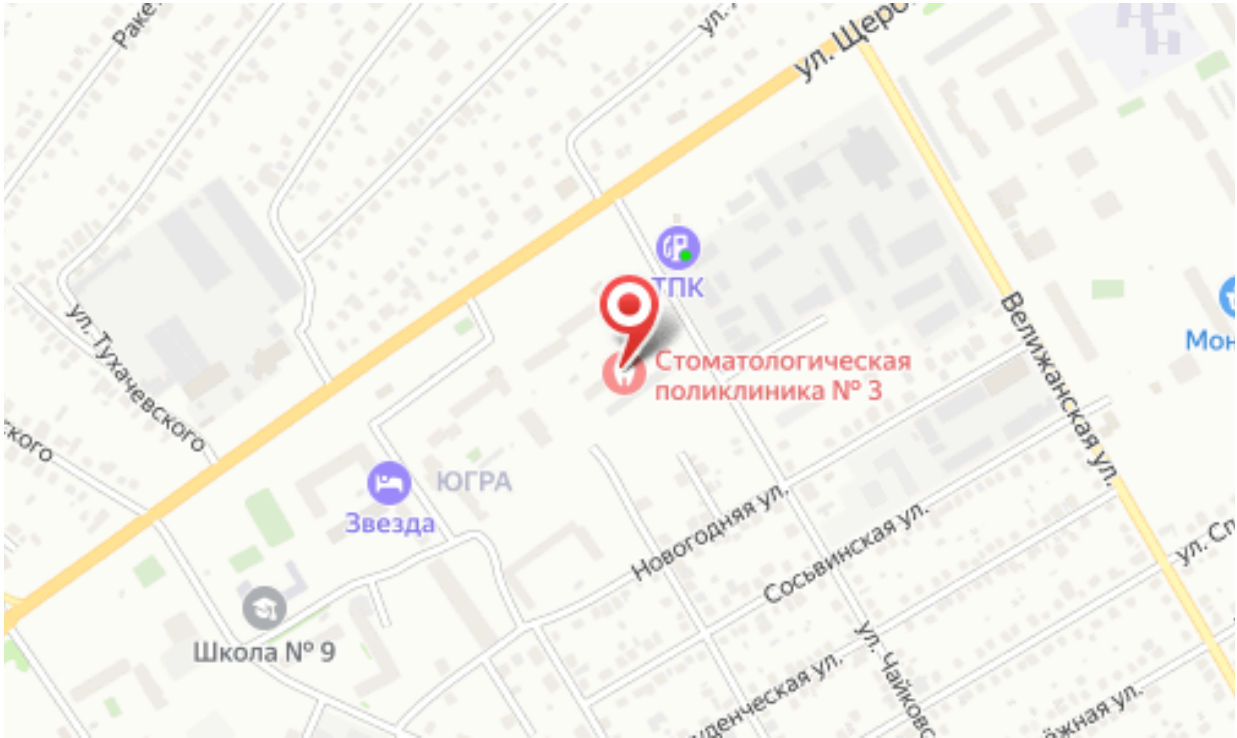
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **56.2 м²**
Площадь кухни: **7.2 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **блочный**

Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **36.3 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

ИНФОРМАЦИ

SUZUKI


8.8 м²
кухня
11.9 м²
15.6 м²
вход


ул. Щерб
ул. Тухачевского
ТПК
Стоматологическая поликлиника № 3
Велижанская ул.
ЮГРА
Звезда
Новогодняя ул.
Сосьвинская ул.
Школа № 9
ул. Чайковс

Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301