Продажа

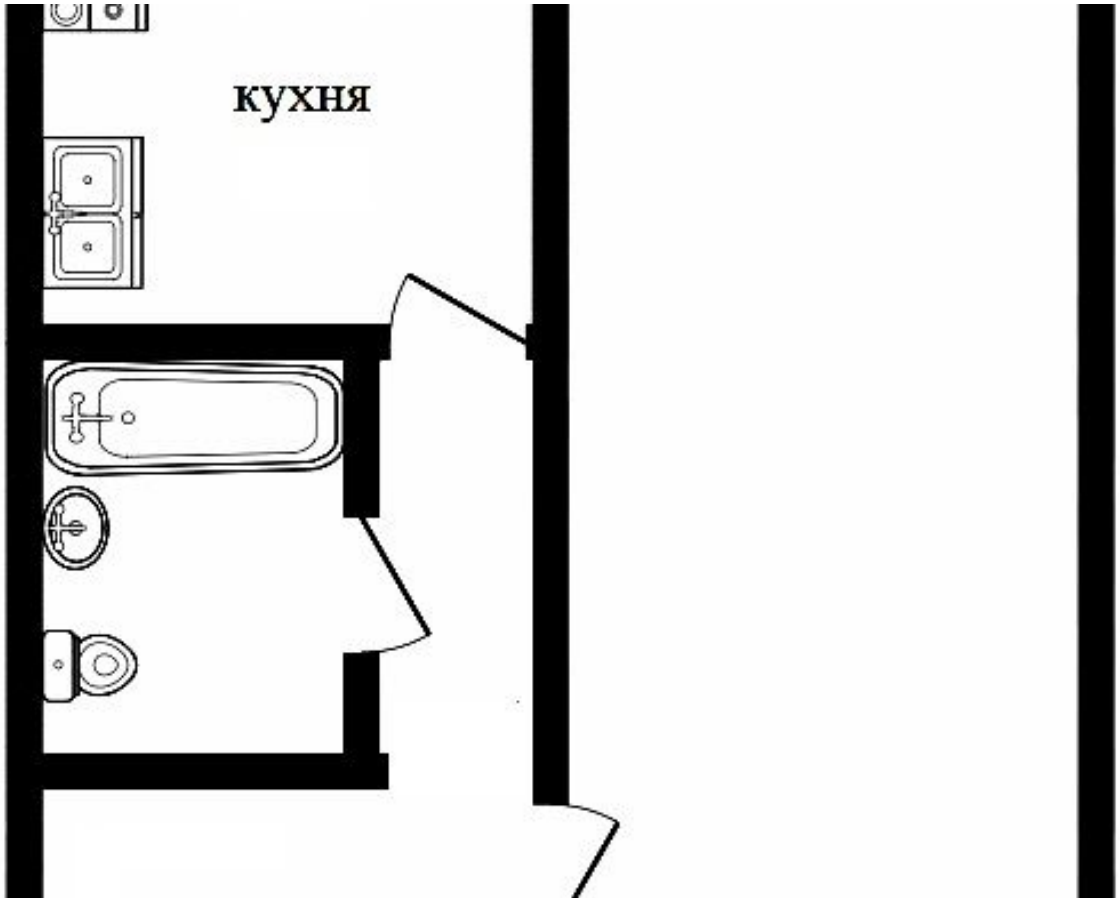
1-к.квартира, 29.1 м², 5/9 эт.

Тюмень, Ватутина

г Тюмень, ул Ватутина, д 16

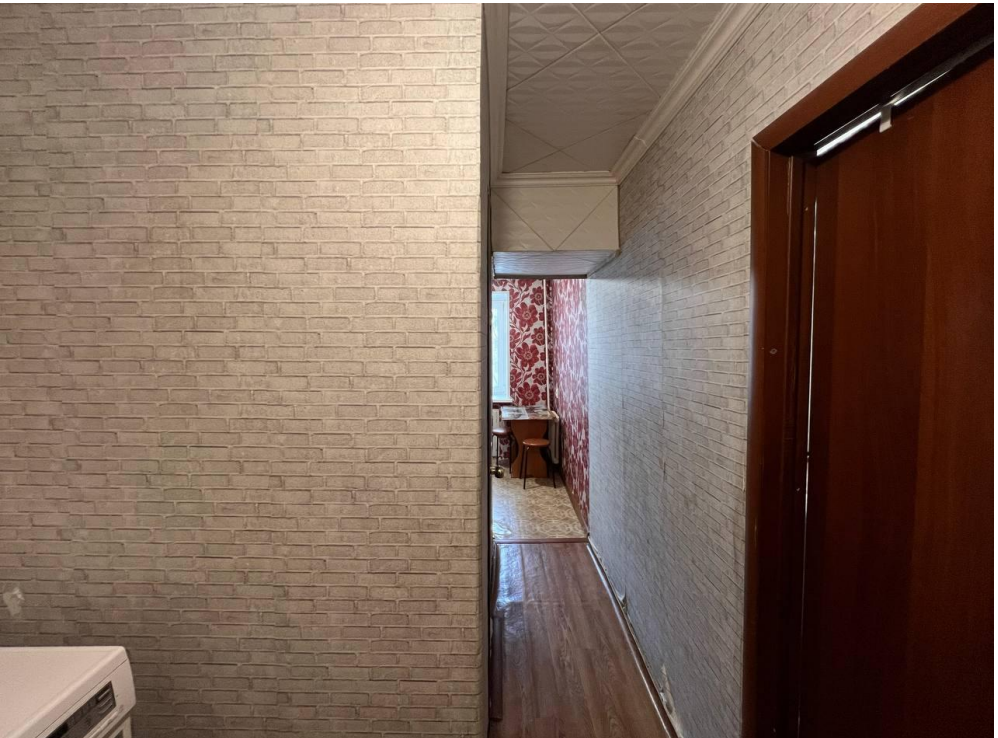
₽ 2 900 000

Экономичная однокомнатная квартира!
Удобная планировка - полноценная однокомнатная квартира.
Квартира площадью 29 квадратных метров, комната 16м и отдельная кухня 6м, удобный коридор - есть место под встраиваемый шкаф купе,
совмещенный санузел.
Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция и звукоизоляция.
До нового года установили новый лифт, сделали ремонт на этаже.
Ведутся переговоры по ремонту первого этажа.
Хороший, чистый подьезд - на этаже все семейные соседи.
Во дворе спортиные и детские площадки, открытая парковка.
Развитая инфраструктура - район все еще развивается.
В шаговой доступности - Детские сады №123, №172, №133, Лицей №81.
Городская поликлиника №8, Бульвар Шаимский, Сад Дружбы, Ватутинская Роща,
Рядом находится - Гагаринский парк, ТРЦ Сити Молл,
Есть все необходимое для комфортной городской жизни - магазины, кафе, спортзалы.
Хорошая транспортная развязка - до центра города 15 минут.
В шаговой доступности остановки общественного транспорта - Городская поликлиника №8, Юганский проезд
Ходят маршрутные такси - 29, 29д, 37, 4, 4д, 44.
Автобусы - 40.
Находится в районе улиц - Ватутина, Ветеранов Труда, Шаимский проезд, Юганский проезд,Таежная.
ЗВОНИТЕ!

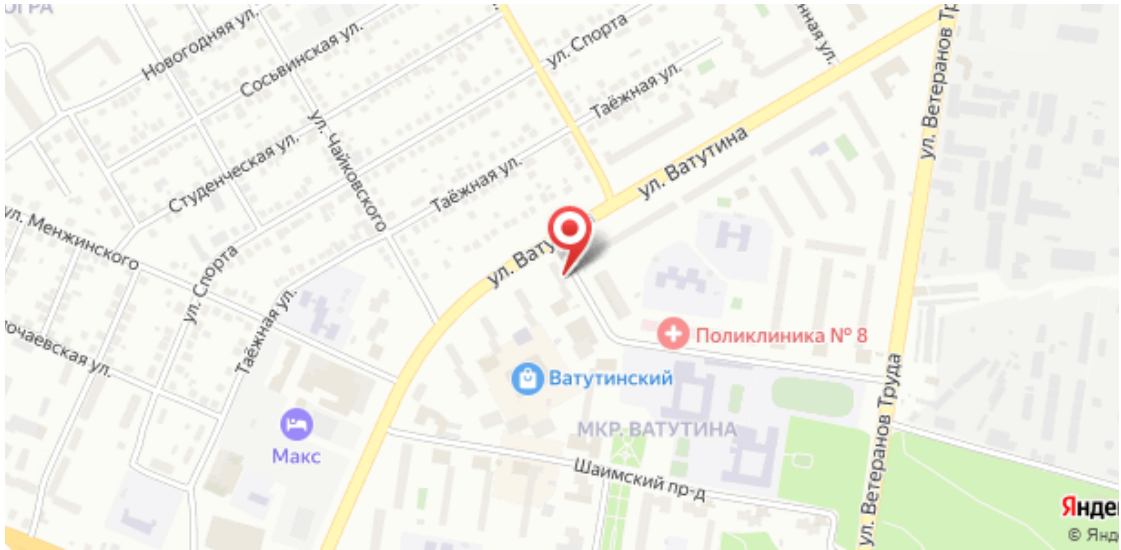


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **29.1 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1972 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



517-017
A1


Новогодняя ул.
Сосьвинская ул.
ул. Спорта
Таёжная ул.
Студенческая ул.
ул. Чайковского
ул. Ватутина
ул. Ветеранов Труда
ул. Менжинского
Поликлиника № 8
Ватутинский
МКР. ВАТУТИНА
Макс
Шаимский пр-д

Специалист по недвижимости

Егоров Александр Николаевич

+7(950)493-3174

ecnegorov@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301