Продажа

дом 168 м² на участке 12 сот.

Геолог - 2,

Геолог - 2,

₽ 3 500 000

ДОМ вашей мечты в экологически чистом районе, в окружения леса и озер, в 23 км Велижанского тракта, по соседству с СНТ Геолог-2.

УЧАСТОК 12 соток земли, огорожен забором со всех сторон. Имеется заезд для машины с двух сторон. Участок обработан, есть насаждения, грядки для огорода.

На участке расположен ДОМ площадью 168 кв.м. с гаражом.
Выложены стены из керамзитоблоков, подготовлена крыша деревянными балками (требует завершения строительства и ремонта).
Фундамент ленточный (высота 60 см, ширина 50 см.), забиты сваи 44шт. на 2 метра.
Утеплитель 100 с двух сторон.
Планировка дома продумана, 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная, совмещенный санузел и гардеробная в проекте, гараж. Высота потолков 3 м.
В гараже запланирована котельная и выкопана скважина на 50 м.
Для продолжения строительства подготовлены материалы: утеплитель на 150 кв.м., сетка под теплый пол, фанера для потолка 47 шт.

На участке стоит готовая БАНЯ площадью 24 кв.м., блочный, внутри обшита вагонкой. Отличная рабочая баня, можно смело эксплуатировать.

Также есть теплица и вагончик для хранения инвентаря.
Скважина для полива глубиной 22 м.
Проведено и подключено электричество.
Газ проходит вдоль улицы, стояк выведен рядом с участком.

Дом расположен в удачном месте. Асфальт до участка. Отличная локация и хорошие соседи ,кто то проживает на даче весь сезон , кто-то живет постоянно.
Автобусная остановка прямо перед домом. Регулярно ходит автобус 152к из города и обратно.

В шаговой доступности озеро Штакуль, где можно отдохнуть, порыбачить, позагорать и покупаться.
Тихое спокойное место в дали от больших дорог.
Грибы. ягоды и свежий воздух в этих местах обеспечены!

Звоните, идеальный вариант. не упустите возможность приобрести мечту!
Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **168 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **на улице**
Удобства: **асфальт, газ, электричество подключено**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **на улице**

ГРАФИТ + ГРАФИТ + ГРАФИТ

"У СОСНЫ"

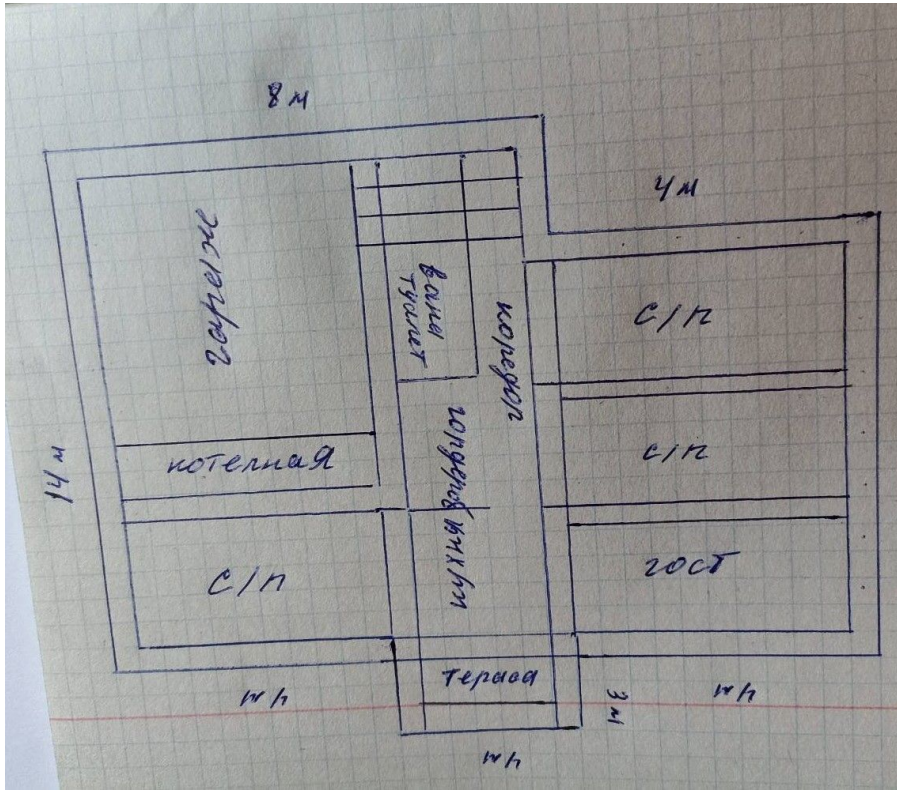
У СОСНЫ

У СОСНЫ

"У СОСНЫ"

152к
Расписание действительно с 30.10.2023
ежедневно
08:59 11:24 15:06 18:29

ГЕОЛОГ-2
МАГАЗИН
КУЛИНАРИЯ


8 м
4 м
14 м
гараж
ванна туалет
коридор
с/п
с/п
котельная
с/п
гост
терасса
4 м
3 м
4 м
4 м

Специалист по недвижимости

Ивашкина Татьяна Владиславовна

+7(992)306-8836

+7(345)298-0012

ecnivashkina@gmail.com

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301