Продажа

дом 94 м² на участке 6.3 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Решетникова

₽ 8 500 000

Экологически чистый дом из профилированого клеенного бруса 180х210.

Фундамент ленточный.

Теплый пол по всей площади дома.

Оборудованная котельная.

Отопление от газового котла.

Кровля из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Утепление кровли 200 мм+50мм контрутепление.

Паро-гидроизоляция мембранного типа. Водосточная система. Проходные элементы для вентиляции санузла и кухни.

Скважина на воду с системой водоочистки.

Входная дверь с терморазрывом.

Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Террасная доска лиственница гладкий планкен сорт А окрашена маслом для террас.

Наружная отделка дома лакокрасочными материалами.

Разводка от электросчетчика всех электроприборов.

Договор на электричество на прямую от энергопостовщика. Три фазы 380 ВТ.

Канализация - септик на 10м3.

8 причин выбрать ДОМ.

Первая.

Честная продажа. Основная проблема покупки дома - это "Кот в мешке". Покупатель не знает действительно ли дом построен качественно, как заявляет продавец. Строительство Вашего дома будет зафиксировано на фото и видео, с понятным, подробным объяснением почему и зачем выбраны именно эти проектные решения. Видео и фотоотчет о строительстве дома будут выложены на моем Ютуб и Телеграмм каналах. А так же, если вы определитесь с покупкой на этапе строительства, то у вас есть уникальная возможность приезжать на объект стройки, видеть как дом строится и задавать интересующие вас вопросы.

Вторая.

Стоимость Вашего Дома будет схожа или ниже, чем стоимость квартиры аналогичной площади в г. Тюмени. Про сказочные цены на квартиры нет смысла долго объяснять, вы это знаете лучше меня.

Третья.

Избавление от соседей! Никаких соседей сверху или снизу, которые шумят, дети плачут, громко бегают. Оставляют мусорные пакеты в тамбуре с замечательными ароматами разложений. Замечательные запахи в лифте. Непонятно за что получающая деньги Управляющая компания.

Четвертая.

Уникальное место Дома. Не забывайте, что с покупкой дома вы покупаете и земельный участок. Земля самый ценный актив. Ее больше не становится. А земля в коттеджном поселке "Береза парк" квартал "У озера" - это круто! Таких предложений с каждым годом все меньше. Основные преимущества КП "Береза парк":
-от цента (от главпочтамта) - 21 км(34 минуты). Салаирский тракт, за Решетниково 2;
-закрытая территория с контрольно-пропускным пунктом, видеонаблюдением.
-инфраструктура: прогулочные дорожки, детская площадка, собственное озеро с пляжем, футбольное поле.

В 2025 году планируют расширить дорогу, что позволит еще быстрее добираться домой.

Пятая.

Если опять пандемия, то тебе никто не запретит выйти в собственный двор и приготовить шашлык!

Шестая.

Деревянный дом из профилированного клеёного бруса, а это значит статус. Деревянный дом это самый дорогой и эффектный тип дома. Вы явно будете выделяться среди тюменцев.

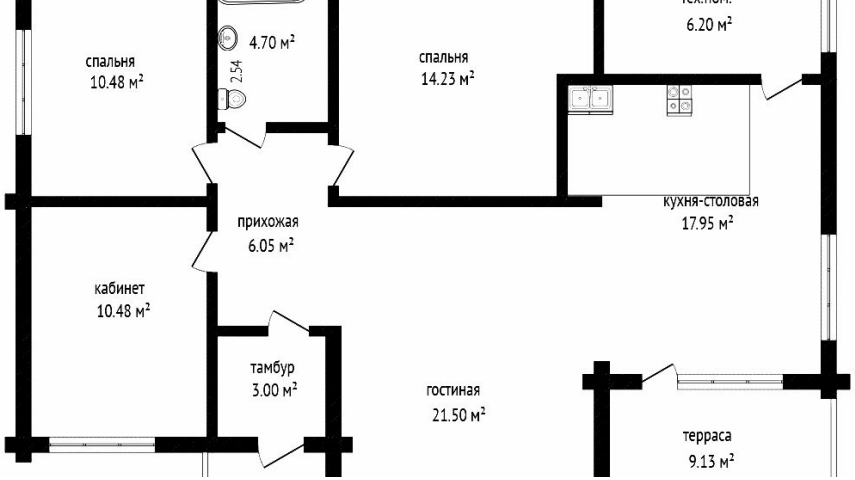
Седьмая.

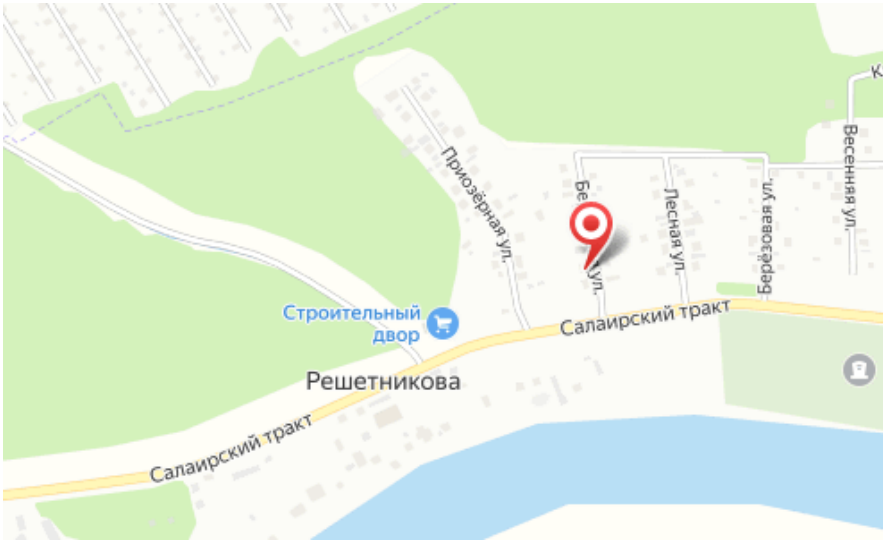
Оптимальная площадь дома до 100 м2, наличие террасы, высокие потолки и витражные окна.

Восьмая.

Стадия готовности дома на момент продажи под интерьерную отделку. Осуществляйте с дизайнером свою мечту по внутреннему оформлению.
Дом на этапе строительства.

Звоните !





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **94 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6.3 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301