Продажа

дом 97.3 м² на участке 6 сот.

Тюмень,

г Тюмень, Каменский пр-д

₽ 10 500 000

Одноэтажный дом (с ремонтом, без мебели!).

Три спальни, кухня - гостиная с террасой, котельная, совместный санузел.

Инженерные характеристики:

• разводка электрики по всему дому;

• центральный водопровод;

• канализация -септик на 10 кубов;

• теплый пол по всей площади;

• газ;
Конструктивные:

• кровля – гибкая черепица, утепление эковата;

• стены – керамзитоблок + утеплитель + облицовочный кирпич;

• фундамент – монолитная плита;

• забор, ворота и калитка – профнастил по всему периметру

• участок отгрунтован

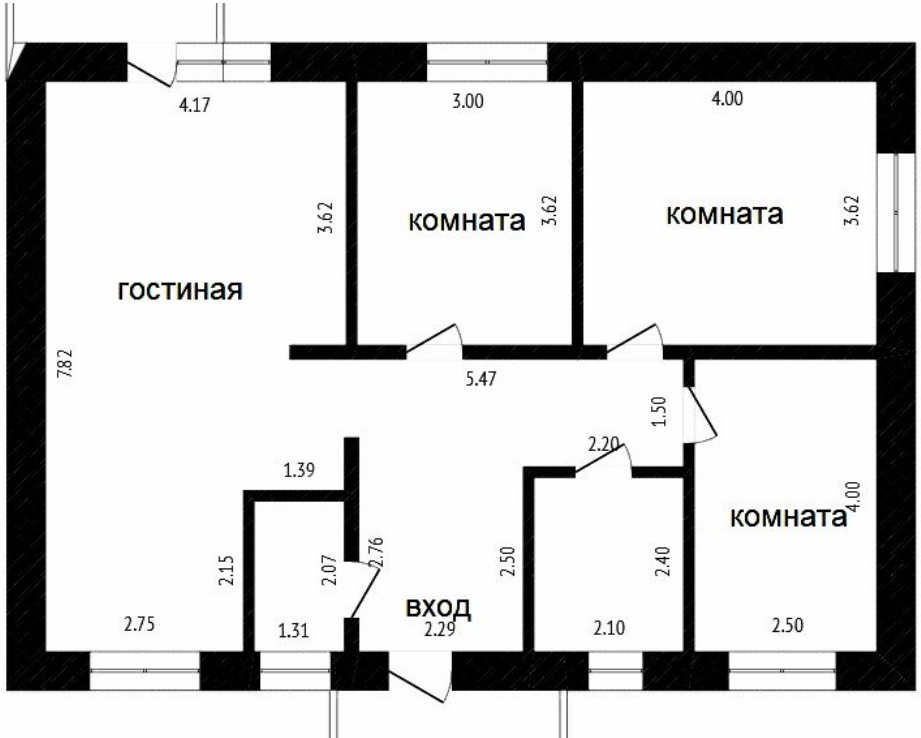
Улицы широкие, отсыпаны асфальтовой крошкой , по окончанию застройки будет уложено твердое покрытие. Освещение улиц , озеленение территории. На въезде будут построены сетевые магазины.

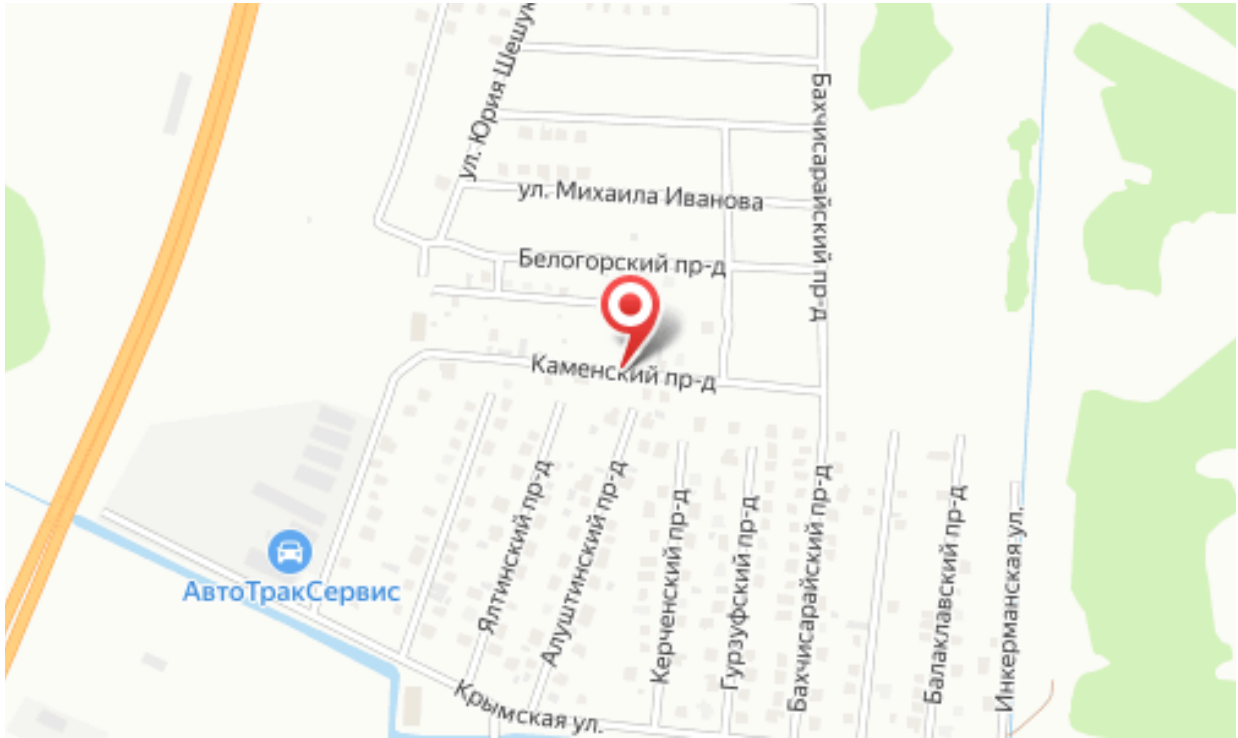
Социальная инфраструктура микрорайона сконцентрирована в его центральной части. Здесь есть школа 52, 45, новый 3-х этажный детский сад №127, сетевые магазины, аптека, поликлиника №8.

Ответим на все вопросы по телефону, поможем с ипотекой, звоните!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97.3 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **дома**


4.17
3.00
4.00
3.62
комната
3.62
комната
3.62
гостиная
7.82
5.47
1.50
2.20
1.39
комната
4.00
2.15
2.07
2.76
2.50
2.40
вход
2.75
1.31
2.29
2.10
2.50


ул. Юрия Шешуп
ул. Михаила Иванова
Белогорский пр-д
Каменский пр-д
Бахчисарайский пр-д
АвтоТракСервис
Ялтинский пр-д
Алуштинский пр-д
Керченский пр-д
Гурзуфский пр-д
Бахчисарайский пр-д
Балаклавский пр-д
Инкерманская ул.
Крымская ул.

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301