



Продажа

Дом 105 м2 на участка 7,8 сот.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково,
ул Андреевская



₽ 7 400 000

Продается уютный просторный дом площадью 105 м2.
Участок 7,8 соток

Дом формата 3+

Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 34 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.

У вас больше не будет вопросов как рассадить гостей во время праздника и в момент приготовления праздничного обеда или ужина вы не будете мешать друг другу.

В доме расположены два отдельных санузла.

Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.

Дом выполнен из качественных материалов.

Фундамент: монолитная плита 300 мм.

Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ

Утеплитель: пеноплекс 100мм

Облицован кирпичом Бриллино Саломе 150мм

Толщина стен 50 см

Кровля в исполнении металлочерепицы 05

На чердаке утеплитель эковата 20 см

Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль

Отопление: двухфазное теплый пол + батареи, у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.

Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека

Вода: скважина 35 м

Предчистовая отделка ВАЙТ БОКС

Забор по периметру из профлиста

Тупиковая улица на 4 дома.

Дорога до улицы к дому асфальтирована.

Дом полностью готов к предчистовой отделке.

В поселке расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.

В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес.

Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикльные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.

В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника.

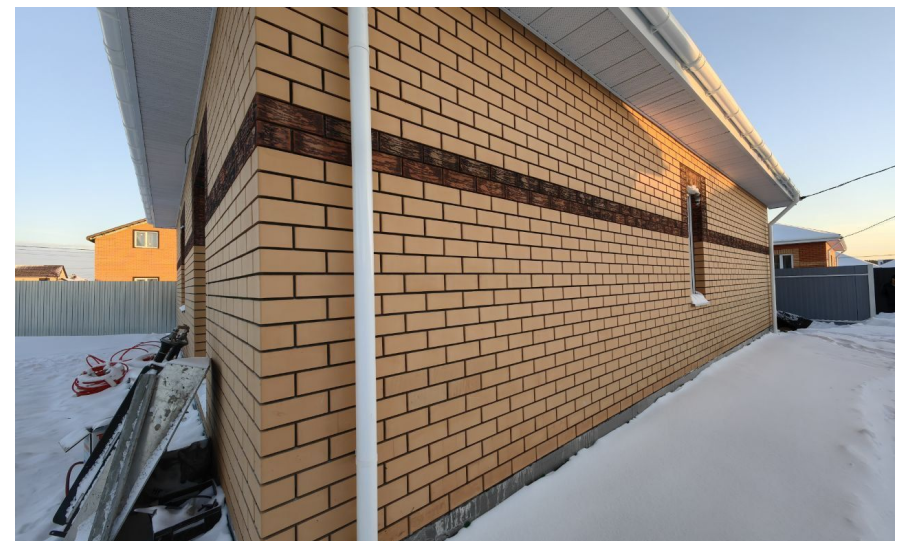
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.

Ходят постоянные рейсовые автобусы.

Детей в школу возит школьный автобус.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **105 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**









