



Продажа

коттедж 173.5 м² на участке 7.5 сот.

Решетникова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня
Решетникова



₽ **14 500 000**

Уютный двухэтажный дом с террасой БЕЗ КОМИССИИ! (предчистовая отделка).

На первом этаже расположены: котельная, санузел и просторная кухня-гостиная 33м2 с выходом на террасу 21м2 .

На втором этаже: 3 спальни, санузел, гардеробная.

Перед домом благоустроенная территория и парковка на 2 автомобиля (подъездной путь и пешеходная дорожка из брусчатки, пушистые сосны перед крыльцом, рулонный газон на территории).

Инженерные характеристики:

- разводка электрики по всему дому;
- вода - скважина;
- канализация - септик 8м3;
- газ.

Улицы асфальтированы и освещены.

"Квартал у озера" имеет:

*3 собственных озера с лодочным причалом, беседками, пляжем.

*КПП и видеонаблюдение 24/7 (территория закрытая).

*своя сервисная компания;

*обустроенные подъездные пути;

*электричество, газ, интернет;

*пешеходные аллеи и живописная велодорожка;

*современные спортивные и игровые площадки;

*школа 52 и детский сад 127 поблизости;

*сетевые магазины, аптека, поликлиника №8;

*ходят автобусы 155, 155к

Отвечу на все вопросы по телефону, помогу с ипотекой, звоните!

Можно приобрести в ипотеку, по господдержке или семейной программе с хорошими ставками банка!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **173.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**



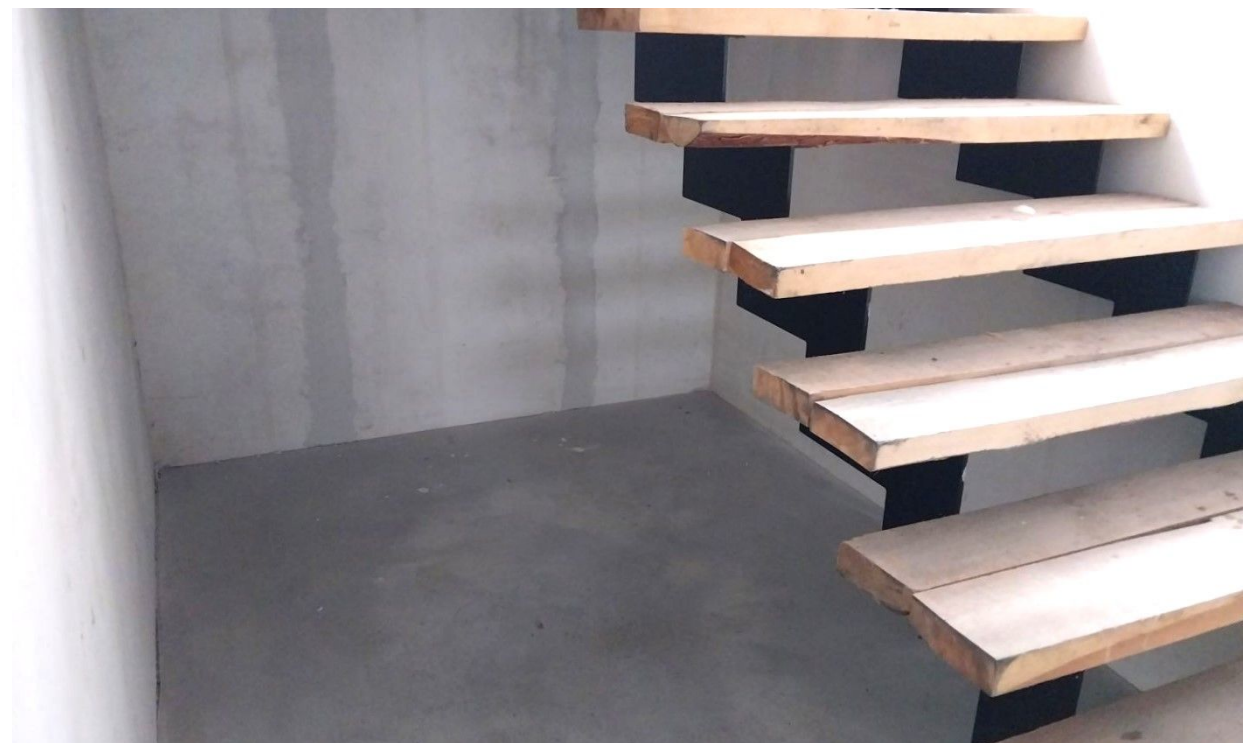
Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**





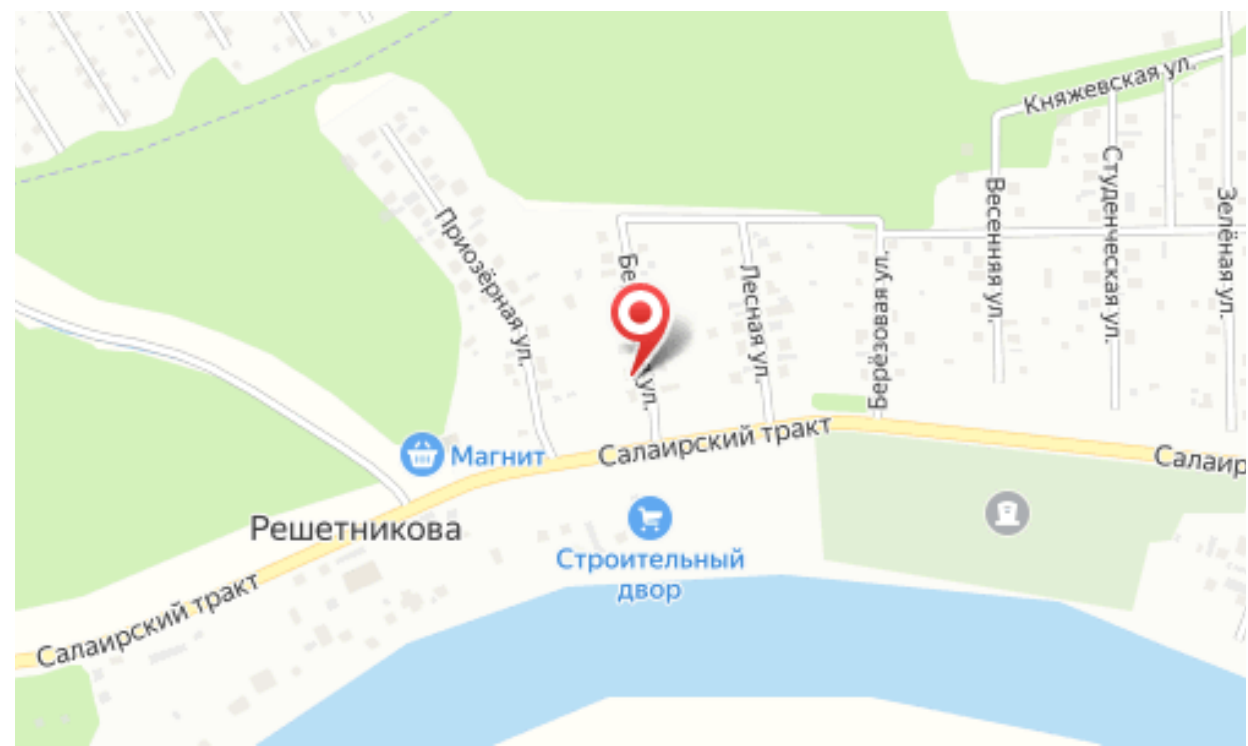














Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

