Продажа

1-к.квартира, 42.3 м², 5/10 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Александра Федоровича, д 10

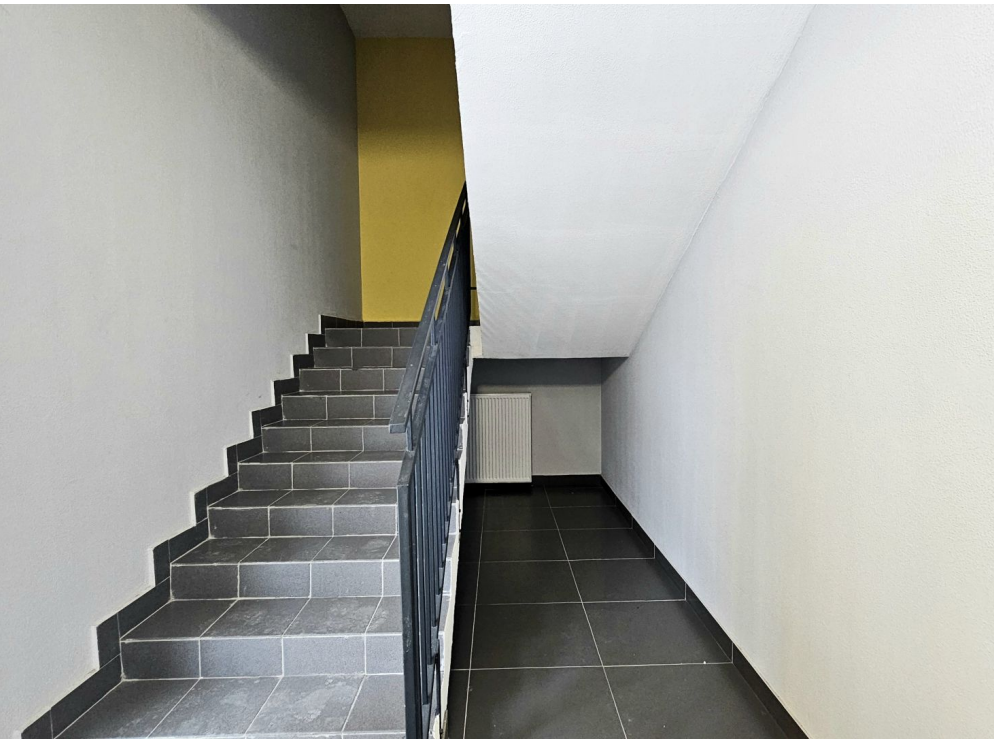
₽ 4 580 000

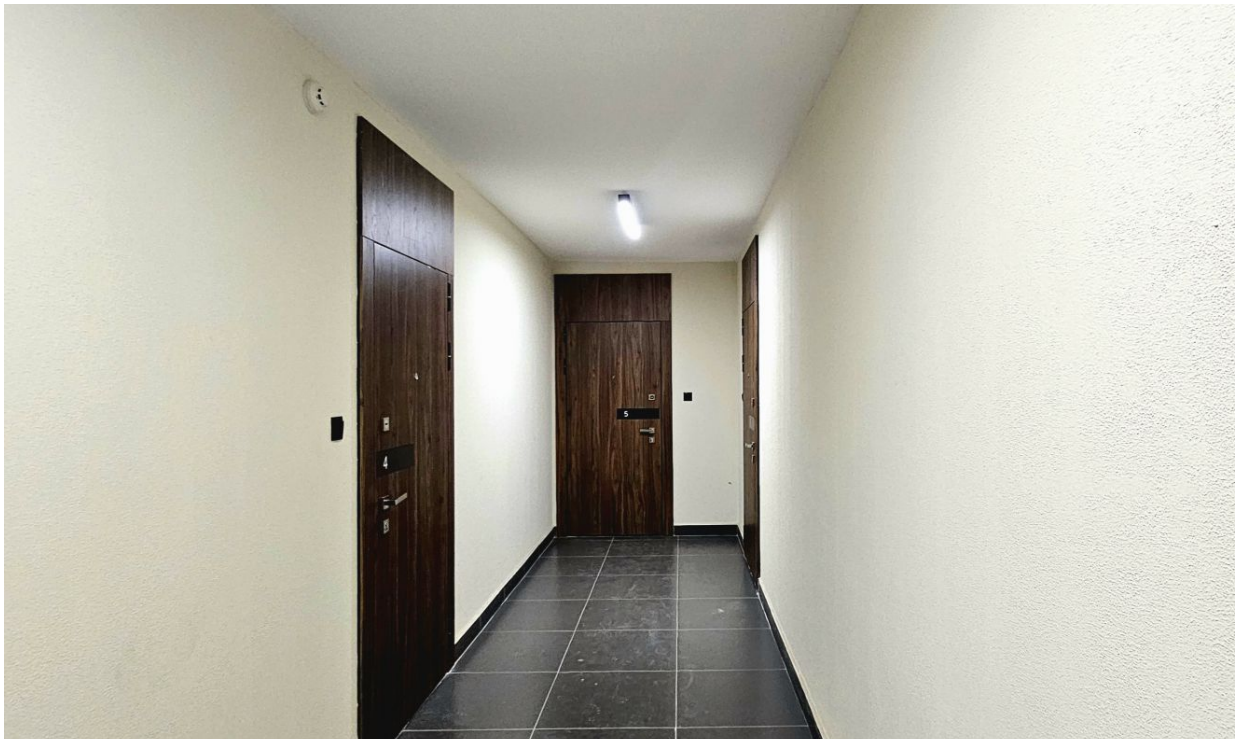
ВИДОВАЯ, СОЛНЕЧНАЯ квартира формата 1+ в окружении лесного массива в СОВРЕМЕННОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ, представленном домами в монолитно- каркасном исполнении, с неоспоримыми преимуществами:
- собственная крышная котельная
- колясочная в холле
- закрытый и безопасный двор без машин
- круглосуточное видеонаблюдение
- европейский стиль двора
- детская, спортивная площадка, воркаут зона
ОТДЕЛКА и КОММУНИКАЦИИ:
- ровные стены
- идеальная стяжка пола
- качественная разводка электрики, розетки и выключатели- все установлено
- счетчики отопления установлены в общем коридоре, по средством телеметрии показания передаются в УК
- приборы учета по водоснабжению установлены на стояках в санузле и кухне
- входная сейф-дверь с тройным замком в стильном оригинальном исполнении.
УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА квартиры не оставит вас равнодушными:
- просторная кухня- гостиная
- светлая комната
- совмещенный санузел, где все коммуникации скрыты в нише
- удобный коридор
ИНФРАСТРУКТУРА
- рядом эко- парк Затюменский
- 10 мин езды до исторического центра города, Набережной, моста Влюбленных, парка Затюменский (прогулочные, вело дорожки, лыжная база)- популярные достопримечательности г.Тюмени
- в шаговой доступности строящийся детский сад (срок сдачи 2025)
- школа №51
- все популярные ВУЗы города в 10 мин езды

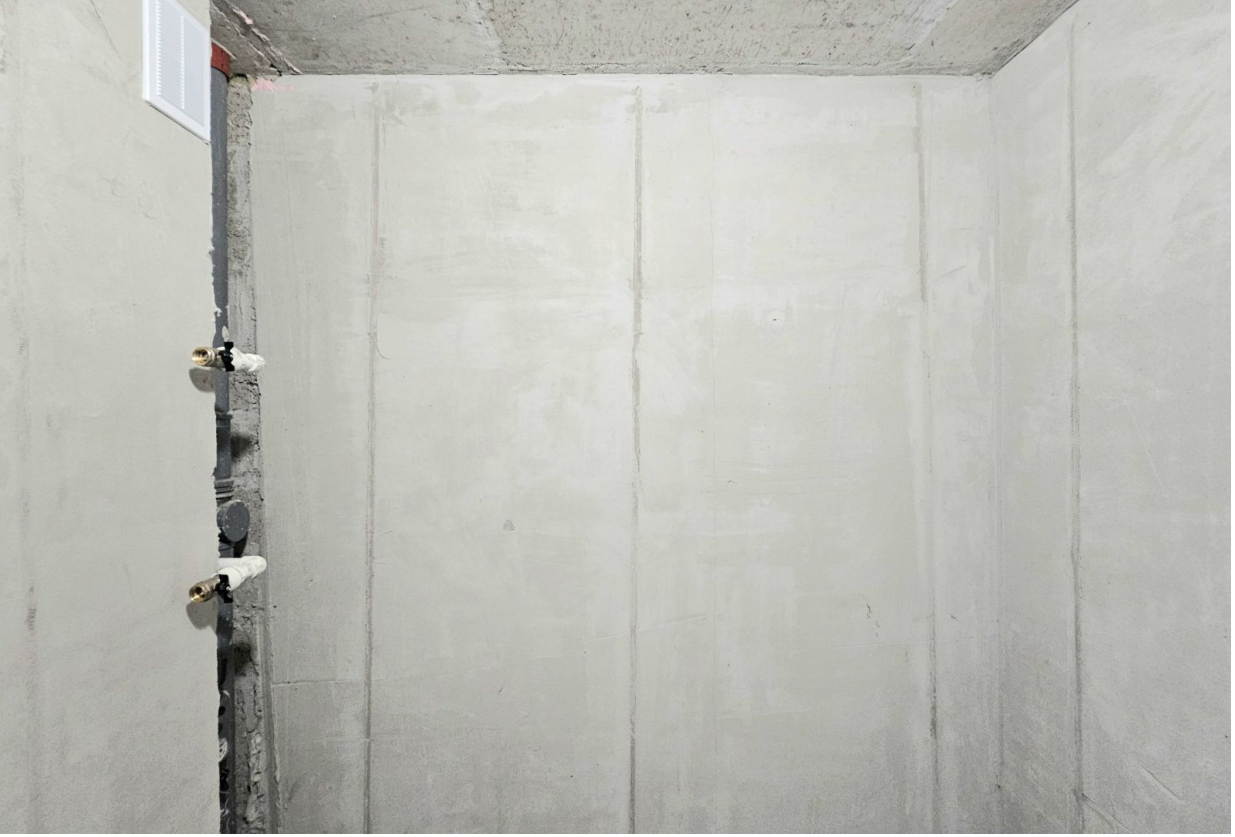
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.3 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Апартаменты: **нет**

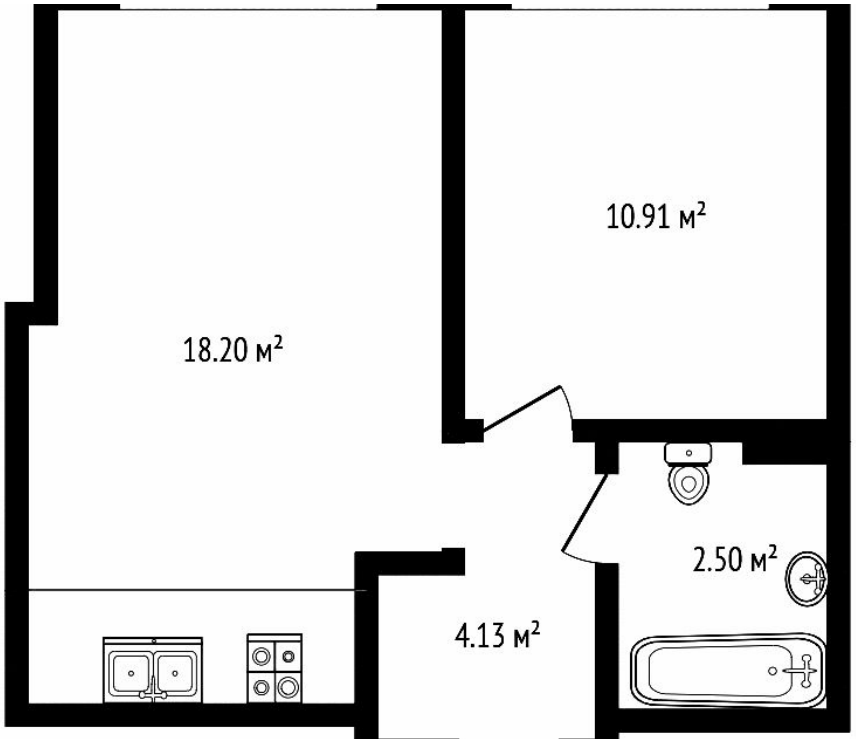
Год постройки дома: **2023 г.**
Площадь кухни: **17.54 м²**
Этажей в доме: **10**
Ремонт: **черновая отделка**
Тип дома: **монолит**

1
2 1-6
3 7-12
4 13-18
5 19-24
6 25-30
7 31-36
8 37-42
9 43-48
10 49-54





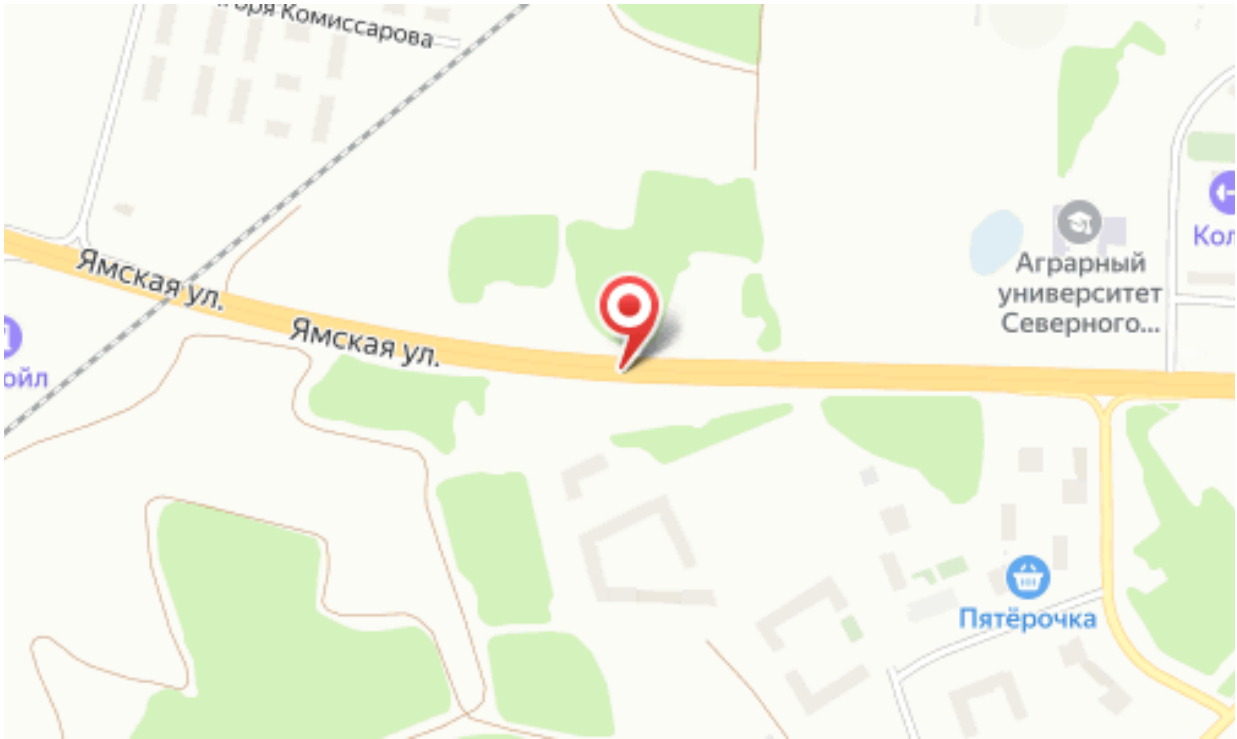



10.91 м²
18.20 м²
2.50 м²
4.13 м²

МАГНИТ

АПТЕКА
ЭКОНА
Пятёрочка

Красное&Белое
OZON


Ямская ул.
Ямская ул.
Аграрный университет Северного...
Пятёрочка

Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301