Продажа

Участок 11.08 соток ИЖС

Ушакова,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Ушакова

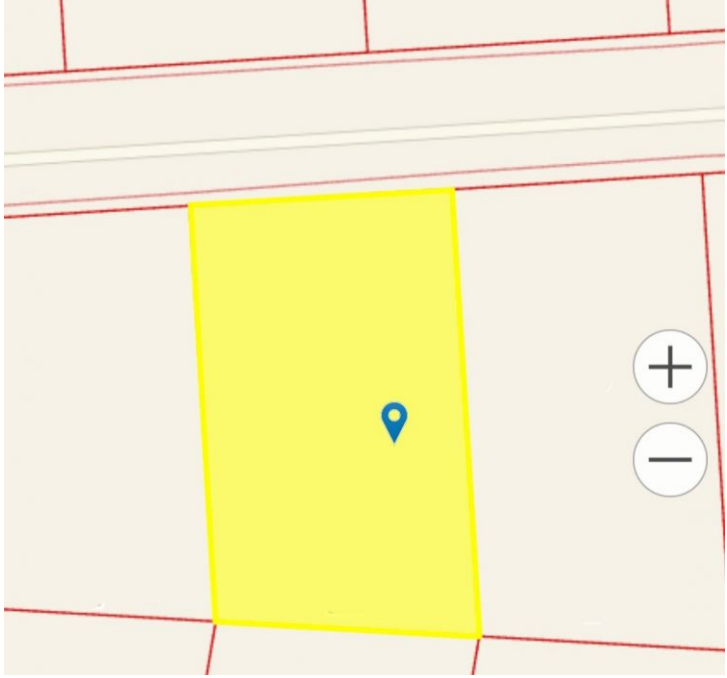
₽ 2 590 000

Продается земельный участок площадью 11,08 соток в КП "Канада" в районе д. Ушакова.
Коттеджный поселок «Канада» расположен на 18 км Московского тракта, одного из самых популярных и скоростных направлений в Тюмени. Это перспективное место для строительства загородного дома, сочетающее в себе близость к городу, развитую инфраструктуру и живописную природу.
Основные преимущества поселка «Канада»:

- Удобное расположение: всего 18 км от Тюмени, что обеспечивает быстрый доступ к городской инфраструктуре.
- Природа и экология: поселок окружен с одной стороны смешанным лесом, а с другой - находится речка, что создает благоприятные условия для отдыха и проживания.
- Инфраструктура: вблизи поселка функционируют детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения: в селе Перевалово и в деревне Ушаково находятся Переваловская средняя общеобразовательная школа и детские сады (до школы развозку осуществляет школьный автобус). Больница № 19 находится в с. Перевалово. Имеется продуктовый магазин и автомойка. Все необходимые магазины расположены в с. Перевалово и д. Ушаково:ТЦ Магнит, Светофор, пункты выдачи товаров wildberries и ozon, др. магазины.

- Коммуникации: к участкам подведены электричество и газ, что упрощает процесс строительства и подключения.

Участок высокий, ровный, прямоугольной формы, не требующий отсыпки. По фасаду ширина земельного участка составляет 26,2 м. На участке имеется металлический погреб. К участку ведет достаточно широкая дорога в твердом исполнении.
В населенном пункте ведется активное строительство, улица практически застроена.
Рядом с поселком остановка общественного транспорта.
От автовокзала ходят автобусы: № 111, 109, 309, 310, 311.
Поможем подобрать любой проект дома для строительства на участке, отвечающий Вашим желаниям! Также мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.
Звоните! Буду рада ответить на все интересующие ваши вопросы!
Не упустите шанс приобрести участок в одном из самых перспективных поселков Тюмени!



Площадь участка: **11.08 соток**

Расстояние до города: **18 км**

Тип участка: **ИЖС**

ьный Двор
sdvor.com
ТОЧКА ХМЕЛЯ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ПЕРЕЛАДА
ТЕХНИКА
АРЕНДА
1000+ кв. м.

ПРОДАМ

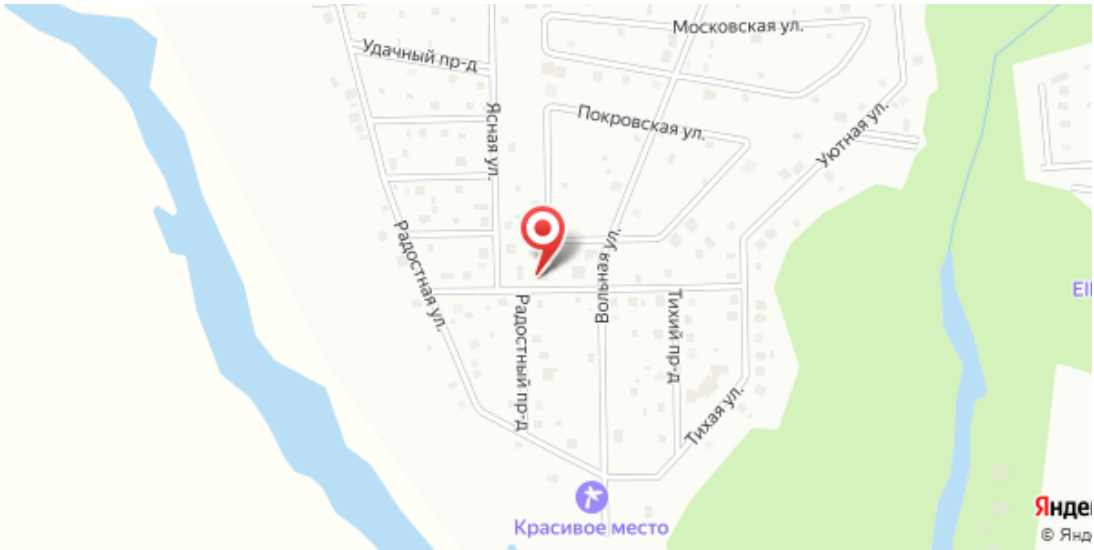
ДЕТИ

Красное&Белое
K&Б
9-22

ПЕРЕВАЛОВО
GREENPEL

ПРОДАМ

ПРОДАМ
89504927109


Московская ул.
Удачный пр-д
Покровская ул.
Ясная ул.
Уютная ул.
Радостная ул.
Вольная ул.
Радостный пр-д
Тихий пр-д
Тихая ул.
Красивое место

Специалист по недвижимости

Красилова Вера Николаевна

+7(950)492-7209

ecnkrasilova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301