



Продажа

**1-к.квартира, 41.6 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 1а

₽ 7 240 000

ЭЛЛИТНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик дома выполнен в современной стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- просторная кухня-гостиная
- изолированная комната
- прихожая с нишой под шкаф
- большой, совмещенный сан-узел
- высота потолка 2,7 м.

КЛАДОВАЯ В ПОДАРОК!!!

ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

Все грязные работы сделаны: произведена разводка отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

ДОМ КОМФОРТ-КЛАССА: видеонаблюдение, безбарьерная среда, бесшумные лифты, колясочные, лапомойки для собак.

ДВОР современной детской площадкой, воркаут-зоной, разноуровневым освещением и озеленением, озером и пляжем  
ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКАцентр города, рядом с улицами Профсоюзная и 50 лет Октября , быстрый доступ в любой район города

ИНФРАСТРУКТУРА: школа и детский сад, магазины, городская поликлиника, остановки общественного транспорта, детские секции.

КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ !!!

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ. ВОЗМОЖНА СЕМЕНАЯ ИПОТЕКА, ПО ГОСПОДДЕРЖКЕ, ДЛЯ ИТ – СПЕЦИАЛИСТОВ. БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА.

ЗВОНИТЕ!!!





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **41.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **20.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2023 г.**

Жилая площадь: **12.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

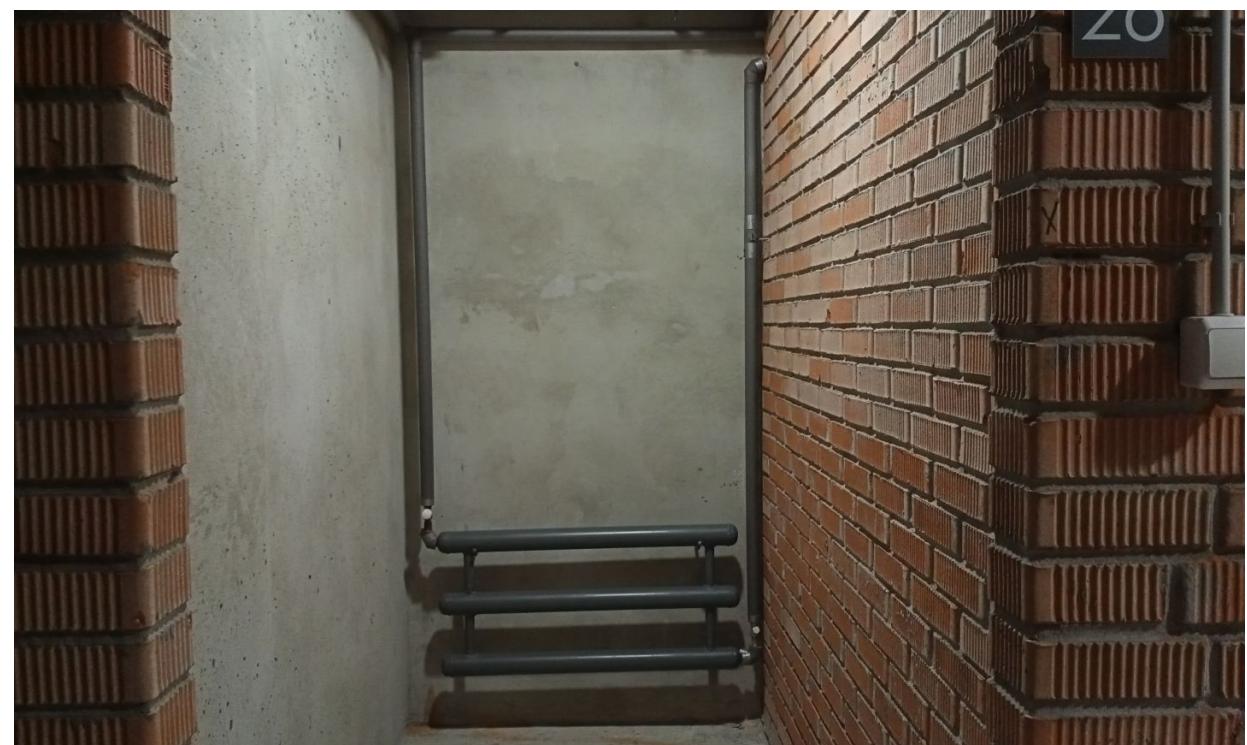
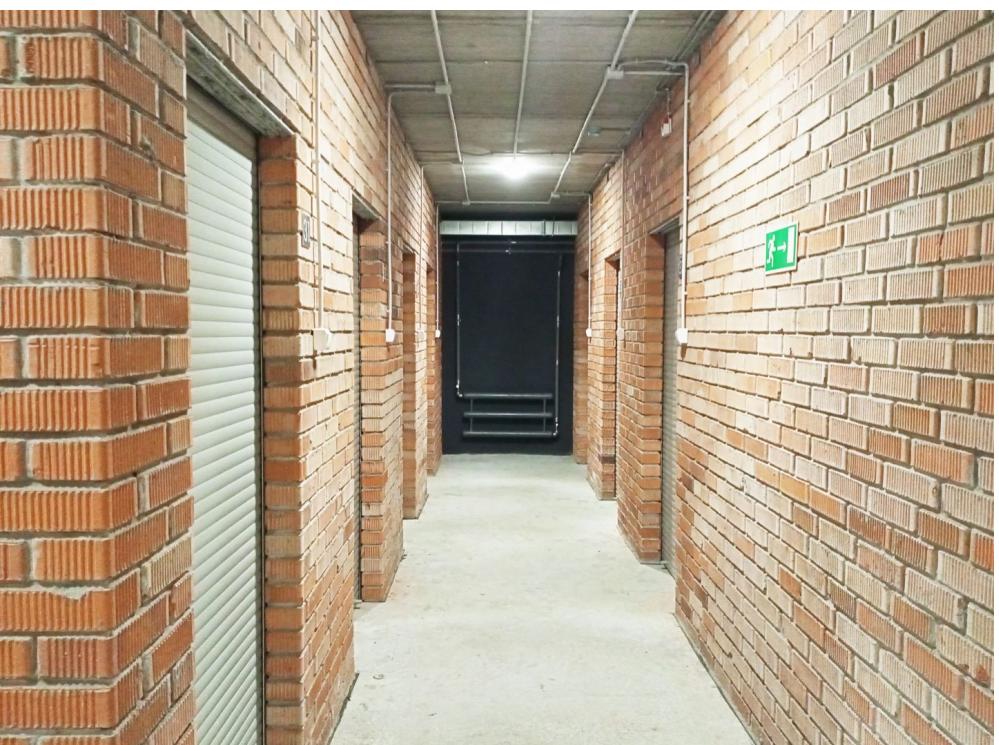
Ремонт: **отделка под чистовую**

Наличие телефона: **нет**

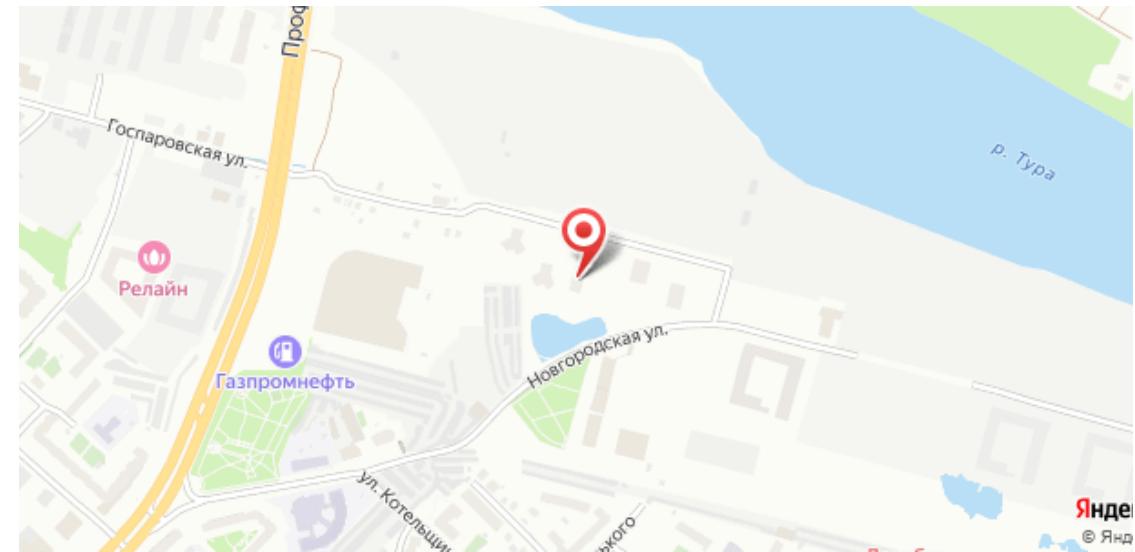
Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Аникина Лариса Альбертовна**

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

