



Продажа

1-к.квартира, 41.6 м², 3/6 эт.

Тюмень,

г Тюмень, ул Новгородская, д 1а



₽ **7 240 000**

ЭЛИТНЫЙ ДОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!

УНИКАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА-облик дома выполнен в современной стилистике: без ярких пятен и с акцентом на функциональность

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- просторная кухня-гостиная
- изолированная комната
- прихожая с нишей под шкаф
- большой, совмещенный сан-узел
- высота потолка 2,7 м.

КЛАДОВАЯ В ПОДАРОК!!!

ВЫПОЛНЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

Все грязные работы сделаны: произведена разводка отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт.

ДОМ КОМФОРТ-КЛАССА: видеонаблюдение, безбарьерная среда, бесшумные лифты, колясочные, лапомойки для собак.

ДВОРс современной детской площадкой, воркаут-зоной, разноуровневым освещением и озеленением, озером и пляжем

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКАцентр города, рядом с улицами Профсоюзная и 50 лет Октября , быстрый доступ в любой район города

ИНФРАСТРУКТУРА:школа и детский сад, магазины, городская поликлиника, остановки общественного транспорта, детские секции.

КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ !!!

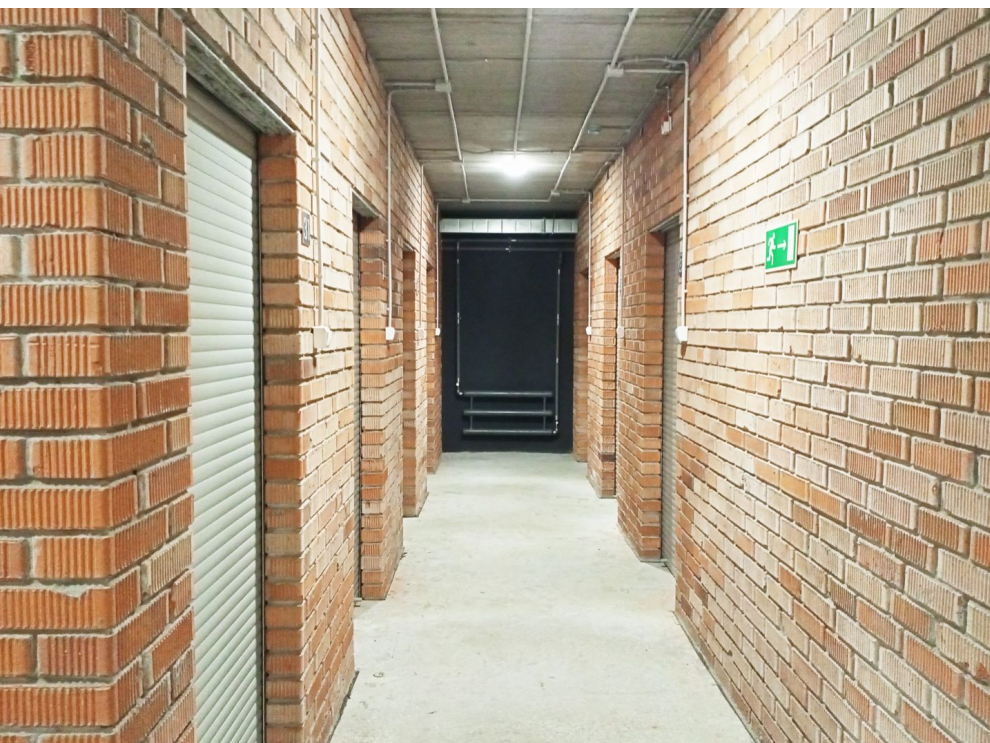
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ. ВОЗМОЖНА СЕМЕНАЯ ИПОТЕКА, ПО ГОСПОДДЕРЖКЕ, ДЛЯ IT – СПЕЦИАЛИСТОВ. БЕЗ ОФИЦИАЛЬНОГО ТРУДОУСТРОЙСТВА.
ЗВОНИТЕ!!!



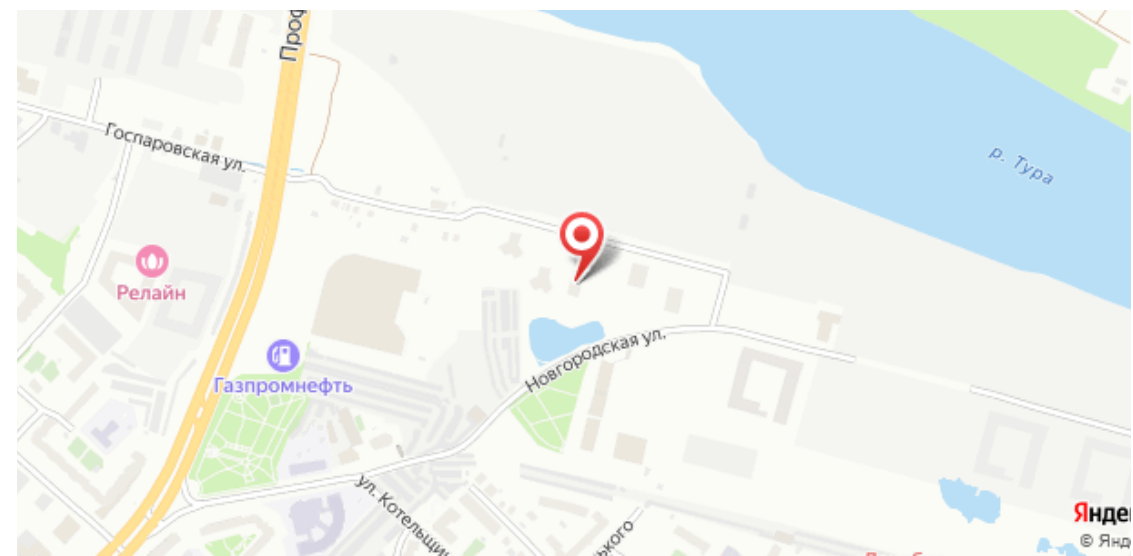


Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **41.6 м²**
 Площадь кухни: **20.2 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **12.3 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Наличие телефона: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

Аникина Лариса Альбертовна

+7(904)463-7960

ecnanikina@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

