Продажа

Дом 110 м2 на участке 7 соток

Мальково,

Тюменский район, село Мальково

₽ 7 500 000

Продается уютный просторный дом площадью 110м2.
Участок 7 соток
Дом формата 3+
Большая кухня-гостиная с выходом на террасу в 40 м2 подойдет как для семьи из 3х человек, так и для большой семьи и посиделок с друзьями.
Удобное расположение выходов под воду для установки кухонного гарнитура.
Три изолированные комнаты, что позволит отдыхать в спокойствии.
Дом выполнен из качественных материалов.
Гардеробная комната
Совмещённый большой санузел
Фундамент: ленточный высотой 800 мм, монолитная плита 200 мм.
Стены: выполнены из керамзитоблоков ВЗКГМ
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Облицован: кирпичом Бриллино Салома 150мм
Толщина стен 60 см
На чердаке утеплитель эковата 20 см
Пластиковые окна: Rehau Brilliant 70 профиль
Отопление: газовый котел, теплый пол у вас всегда будет комфортная температура в доме, с возможностью регулировать степень нагрева помещения.
Канализация: септик 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м
Пред чистовая отделка ВАЙТ БОКС
Забор по периметру из профлиста
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, сбербанк, почта.
Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.

К моменту сделки вся территория будет приведена в порядок, дом сдан в чистоте.

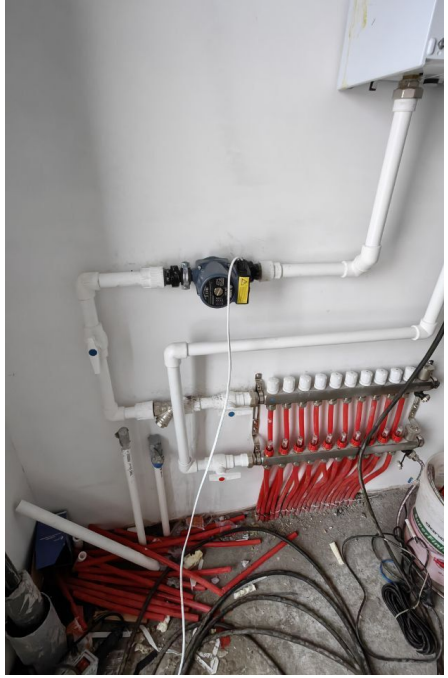
Дома в наличии.

Дом подходит под любую программу кредитования от ЮР. лица

ОДИН СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.

ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!
ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ

КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!



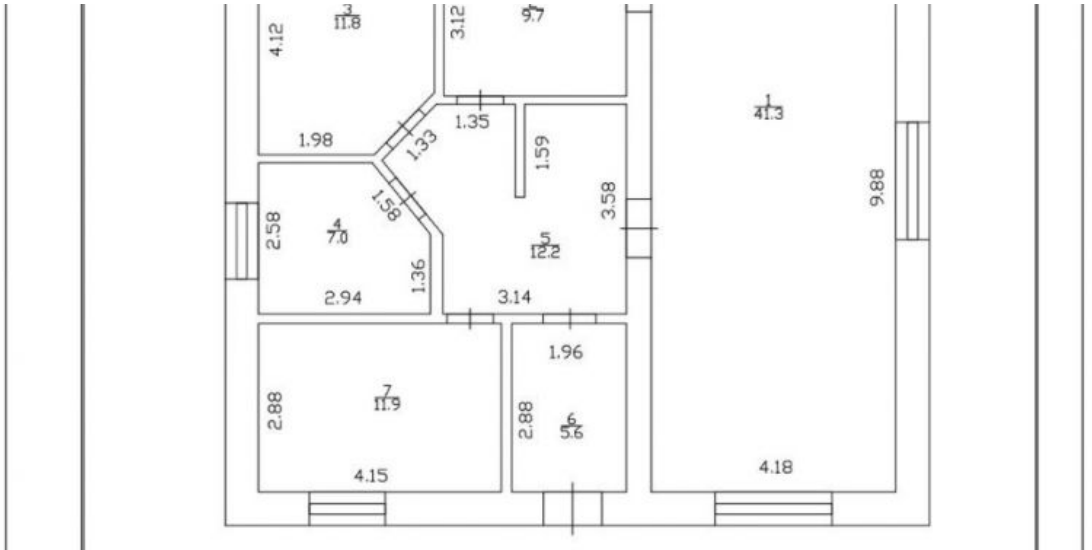
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

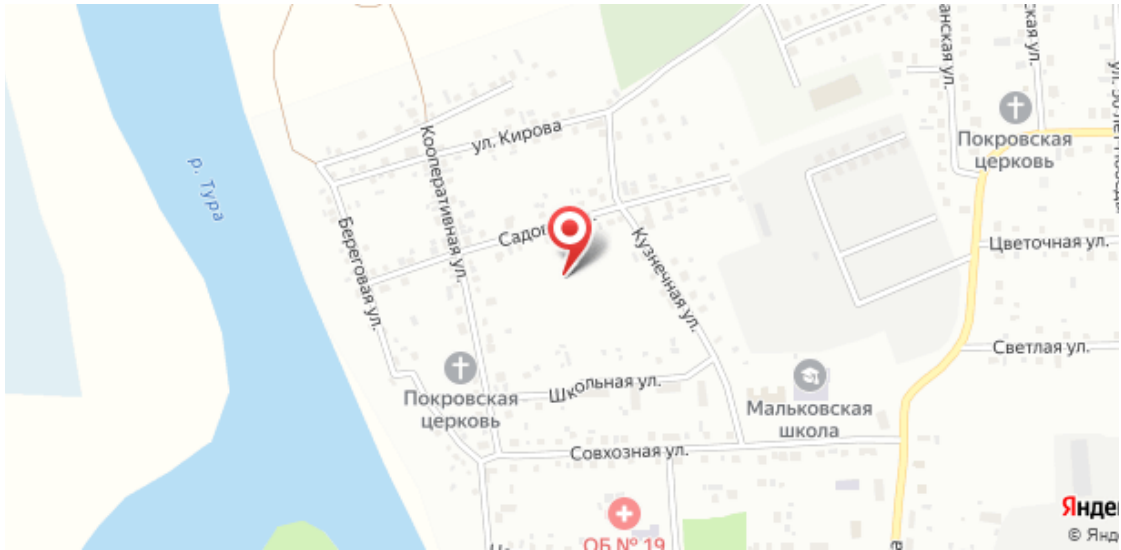
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

ИЗОСПАН

ИЗОСПАН

ИЗОСПАН


4.12
3
11.8
3.12
9.7
1
41.3
1.98
1.35
1.33
1.59
1.58
3.58
9.88
2.58
4
7.0
5
12.2
1.36
2.94
3.14
1.96
2.88
7
11.9
2.88
6
5.6
4.15
4.18


р. Тура
ул. Кирова
Кооперативная ул.
Береговая ул.
Садо
Кузнечная ул.
Покровская церковь
Цветочная ул.
Светлая ул.
Покровская церковь
Школьная ул.
Мальковская школа
Совхозная ул.
ОБ № 19

Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301