



Продажа

**дом 120 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Падерина, Падерина

деревня Падерина, ул Рябиновая, д 54

**₽ 10 000 000**



Новый дом в Падерина рядом с городом в 5 км от Тюмени. Одноэтажный дом с индивидуальной планировкой и ландшафтным дизайном участка. Выполнен из керамзитоблока (400мм), утеплен плотным пенопластом (100мм) и облицован дорогим кирпичем ручной формовки. Коммуникации: имеется собственная скважина, заведено электричество, газовый стояк выведен у участка. Дом распланирован и готов к косметической отделке. Планировка очень удобная, нет ненужных коридоров. Просторная кухня-гостиная 40 кв.м., 3 просторные спальни с нишами под шкафы-купе, просторный санузел. Установлены качественные тройные стеклопакеты 70 -ый профиль, водосливы. По периметру участка установлены столбики под будущий забор. Участок высокий 8,5 соток, ИЖС. Фундамент сваи, лента и плита, 3 в одном. Дом строился для себя из дорогих и качественных материалов. Улица широкая, дорога отсыпана щебнем. До центра города 10-15 минут на авто. Звоните. Организирую просмотр в любое удобное для Вас время.





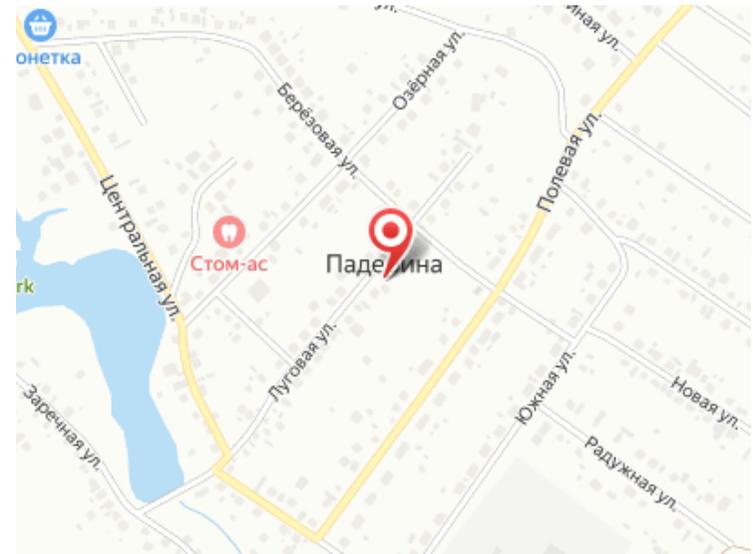
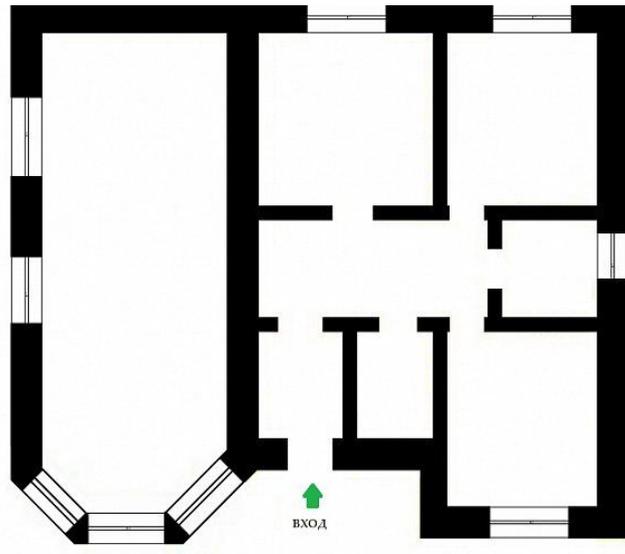
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**









Специалист по недвижимости

**Зульхарнеева Фиряя Риваловна**

+7(902)850-5866

+7(345)299-0850

[ecnzul'kharneeva@gmail.com](mailto:ecnzul'kharneeva@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

