Продажа

Дом 85 м² на участке 7 сот.

Мальково,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Мальково, ул Восточная

₽ 5 100 000

Продается просторный дом формата 3+ площадью 81м2.
Участок 7 соток
Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу в 30м2 для семьи из 3х человек, для людей старшего возраста кто хочет отдохнуть от городской суеты, а так же и посиделок с друзьями.
Три отдельные комната, котельная, санузел.
Выведены все коммуникации: система теплого пола, канализация, вода.
Дом выполнен из качественных материалов.
Фундамент: Ленточный фундамент + монолитная плита
Стены: выполнены из керамзитоблоков 300мм
Утеплитель: пеноплекс 100мм
Отделка стен: термопанели
Толщина стен 50 см
Пластиковые окна 70 профиль, металлические отливы
Вентиляция
Канализация: кольца септика 10м3, откачивать 1 раз в год для семьи в 4-6 человека
Вода: скважина 35 м с погружным насосом
В Серебряном бору расположены два продуктовых магазина, пилорама, магазин строительных материалов, есть мастера бьюти-сферы, парикмахерская, АЗС.
В 5 минутах ходьбы от дома расположен хвойный лес. Прогулки пешком, велосипедные и квадроцикные выезды. Грибы и ягоды в лесу есть.
В соседней деревне Мальково есть 2 супермаркета, пункты выдачи Валберис и Озон, школа, д.сад, спортивный комплекс, поликлиника, аптека, банк, почта. Есть озера и протока для любителей рыбной ловли, до которых можно дойти пешком.
Ходят постоянные рейсовые автобусы.
Детей в школу возит школьный автобус.
ОДИН СОБСТВЕННИК
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ
ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ ПО САМЫМ ВЫГОДНЫМ СТАВКАМ!!!
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА.
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДО ИСПОЛНЕНИЯ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ !!!
КОНСУЛЬТАЦИЯ 24/7 ЗВОНИТЕ!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**

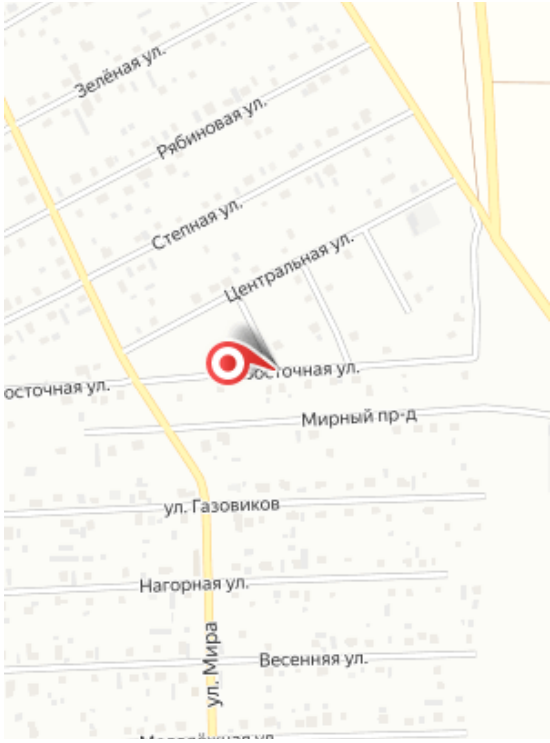
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Керамзитоблок**
Санузел: **в доме**
Удобства: **В доме**

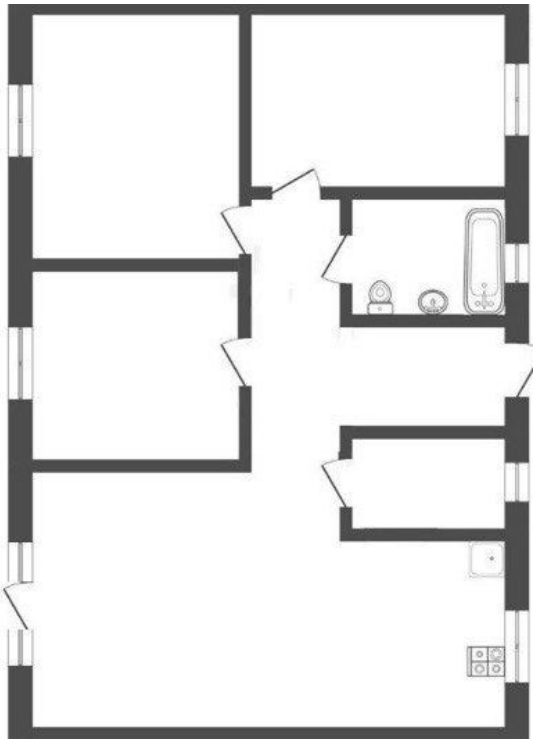
OKNO TECH

OKNO TECH

HUTER

OKNO TECH


Зелёная ул.
Рябиновая ул.
Степная ул.
Центральная ул.
осточная ул.
осточная ул.
Мирный пр-д
ул. Газовиков
Нагорная ул.
ул. Мира
Весенняя ул.



Специалист по недвижимости

Зульхарнеев Динар Рафаилович

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

ecnzulkharneev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301