



Продажа

дом 100 м² на участке 7.71 сот.

Ушакова,

Ушакова,

₽ 8 000 000



Продается дом площадью 100 м2 на участке 7 соток в д.Ушакова по Московскому тракту в предчистовой отделке

Фундамент:

- монолитная плита

Стены:

- поревит 300мм
- облицовка- керамический кирпич
- перегородки из керамического кирпича 120мм

Кровля:

- мягкая черепица

Окна:

- пластиковые производство RENAU, тройной стеклопакет

Коммуникации:

- электричество 15кВт
- септик 10м3(подключён)
- скважина 32 метра(диаметр трубы 160мм) с мощным, центробежным насосом
- котёл BAXI 14
- водонагреватель 100 литров
- выполнен электромонтаж с установкой розеток и выключателей, тв-розеток
- кафель на стенах в котельной комнате
- смонтирована система канализации(ванная комната, с/у, кухня)
- разводка холодной и горячей воды (ванная комната, с/у, кухня) с автоматикой
- качественная входная дверь с терморазрывом (не промерзает)

На участке есть место для бани, зоны барбекю и огорода

Инфраструктура:

- остановки, автобусы ходят по расписанию
- магазины: Магнит, Красное и белое, Светлое и Темное, Монетка, Строительный двор, аптеки
- детский сад, школа, дом культуры, спортивные и творческие клубы для детей и взрослых
- кафе

Дом подходит под все льготные ипотеки! Ставка от 3%!

Звоните, помогу в оформлении!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.71 сот.**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**











Специалист по недвижимости

Смирнова Алена Анатольевна

+7(950)492-9225

ecnsmirnova@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

ecn72.ru

ecntmn@yandex.ru

г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301

