Продажа

2-к.квартира, 72 м², 2/4 эт.

Тюмень, Ново-Патрушево

г Тюмень, ул Павла Шарова, д 8

₽ 11 500 000

Просторная 2-комнатная квартира и уютном районе. Малоэтажный комплекс! Всего две квартиры на этаже!

Дом расположен в тихом спокойном месте вдали от шумных дорог .
Не смотря на то что дом имеет 4 этажа , в нем все же установлен лифт для удобства жильцов.

Удобная транспортная развязка- быстрый выезд на улицу Федюнинского, Широтную и Монтажников

15 минут до центра на автомобиле.

Планировка:

окна выходят на обе стороны - много света!
просторная прихожая
огромная кухня-гостинная с выходом на лоджию
две уютные спальни
большая многофункциональная кладовка
просторная застекленная лоджия.

Ремонт:

ровные стены и пол
качественный ламинат в комнатах
плитка из керамогранита в прихожей
установлены дорогие межкомнатные двери
пластиковые окна с тройным стеклопакетом и широкие подоконники

Квартира выполнена в дизайнерском исполнении - делали для себя аккуратно и качественно!
В доме установлен собственный газовый котел ,который дает возможность регулировать температуру самостоятельно.

Из окна открывается вид на спокойный двор.

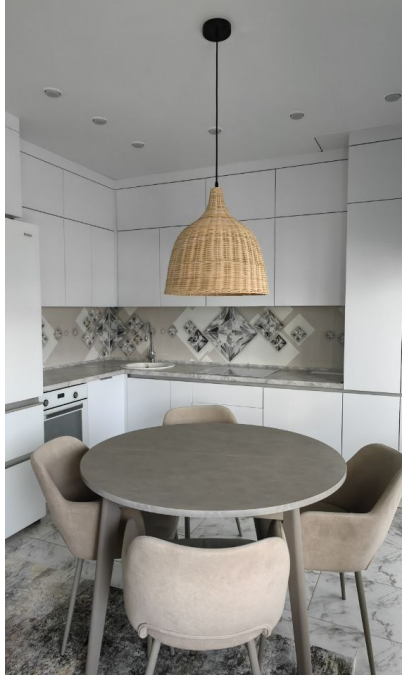
Все необходимые учреждения находятся в непосредственной близости:

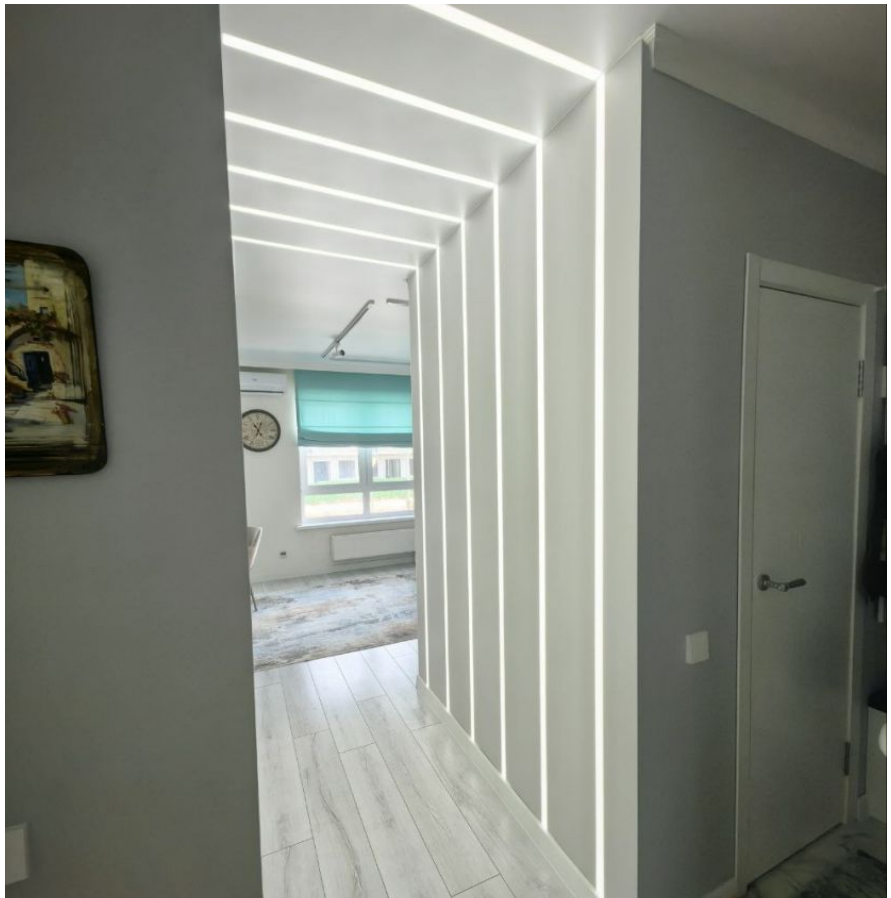
Новая Школа №56
Детские сады №158, Лампа Кидс
Поликлиники №5, № 1
Магазины : Монетка ,Магнит,Пятерочка
Строительный Двор
Многофункциональная детская площадка
Большая парковка прямо возле дома
Остановки общественного транспорта : ост. Парк Древо Жизни , Звездная , Валентины Трофимовой
Рынок Михайловский
Ветеринарная клиника
ПВЗ : WB, OZON, Яндекс Маркет, СДЭК
Парк " Древо Жизни" - современный спортивно-ландшафтный комплекс с тематическими детскими площадками
В квартире остается встроенная мебель, по договоренности можно оставить и технику.

Очаровательная квартира ждет своего нового владельца!

Получите бесплатную консультацию по ипотеке и помощь в оформлении сделки.

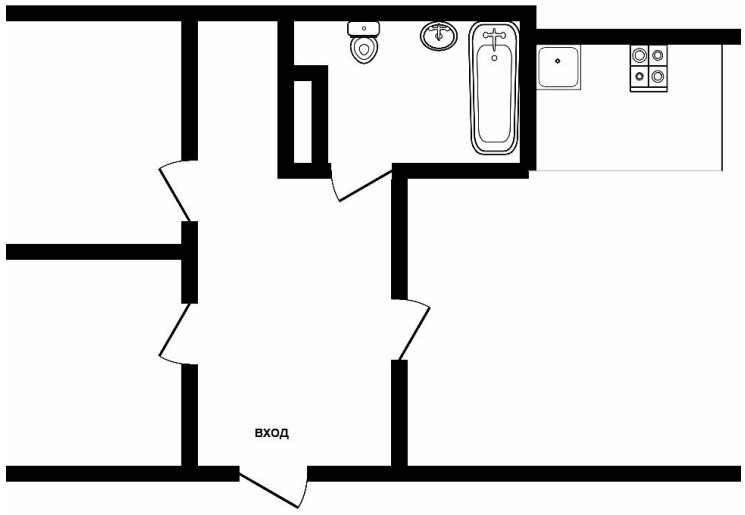
Звоните прямо сейчас, мы с удовольствием покажем вам эту прекрасную квартиру!

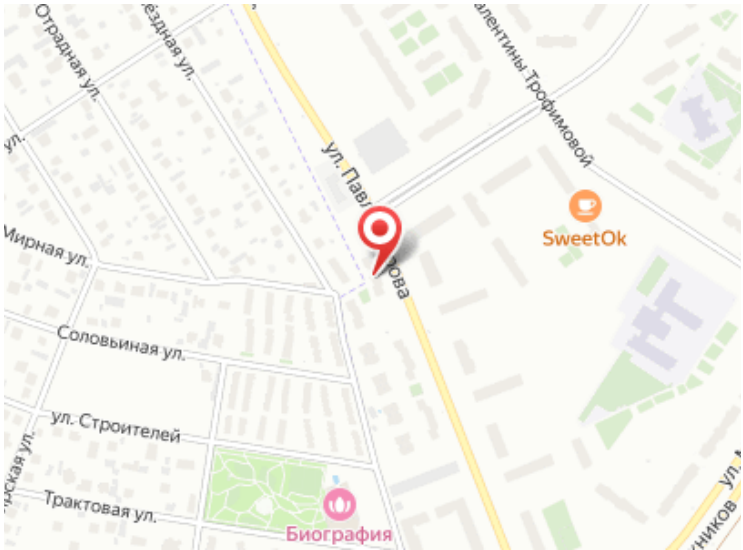




Количество комнат: **2**
Общая площадь: **72 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **монолит**


вход


Отрадная ул.
ул. Павлова
SweetOk
Мирная ул.
Соловьиная ул.
ул. Строителей
Трактовая ул.
Биография

Специалист по недвижимости

Аллахкулиев Мурад Эльманович

+7(929)233-3309

ecnallahkuliev@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301