Продажа

коттедж 197.7 м² на участке 8 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое

₽ 22 100 000

Коттеджный поселок расположен по Ирбитскому тракту всего в 15 минутах от города!!!
Преимущества поселка:

- единый архитектурный стиль,
- центральный водопровод,
- коттеджи уже газифицированы,
- подключен интернет,
- закрытая территория (въезд осущесвляется через автоматические ворота),
- асфальтированные дороги и тротуары,
- детская площадка,
- газоны облагорожены,
- застройка осущесвлена с учетом приватности каждого коттеджа.

Конструктив:

- фундамент - утепленная шведская плита,
- газоблок 400,
- облицовка "мокрый фасад".

Коммуникации:

- центральный водопровод,
- водоотведение- переливной септик,
- электричество,
- газ.

В данном планировочном решении:

- три спальни, одна из которых является мастер-спальней, с просторной гардеробной,
- кухня-гостиная с выходом на террасу,
- два санузла, один из которых является гостевым,
- гараж с автоматическими воротами.

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОСУЩЕСВЛЯЕТСЯ БЕЗ КОМИССИИ!!!!
В с Луговое есть все необходимое для комфортной жизни.
ИНФРАСТРУКТУРА:

- Луговская средняя школа,
- детский сад,
- центр культуры и досуга Калинка,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- супермаркеты,
- мясная лавка,
- пекарня,
- почта России,
- строительный магазин,
- в шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус №141).

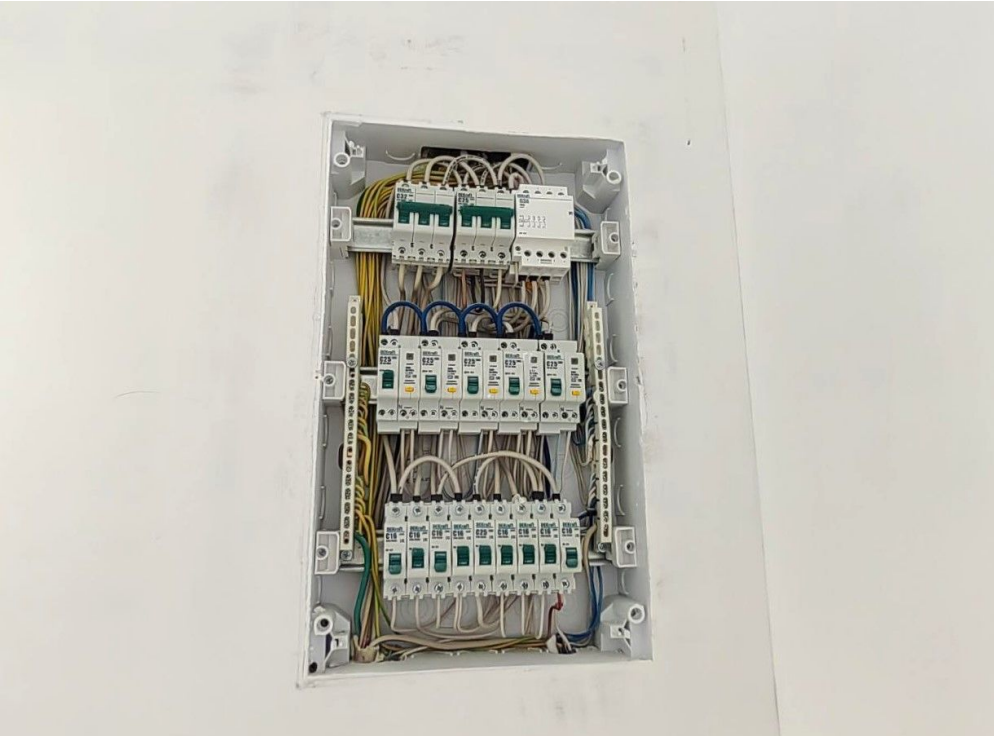
Показ в любое удобное для вас время.
Мы работаем с 15 банками, подберем наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке.

Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **197.7 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**

KNAUF
MN START

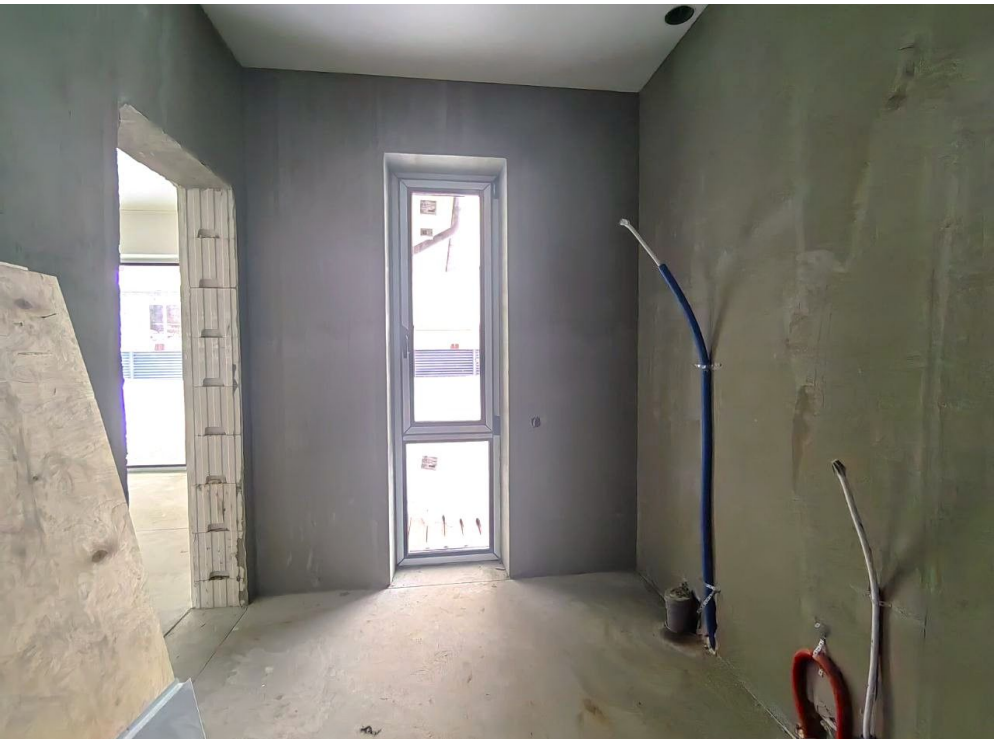
MN START

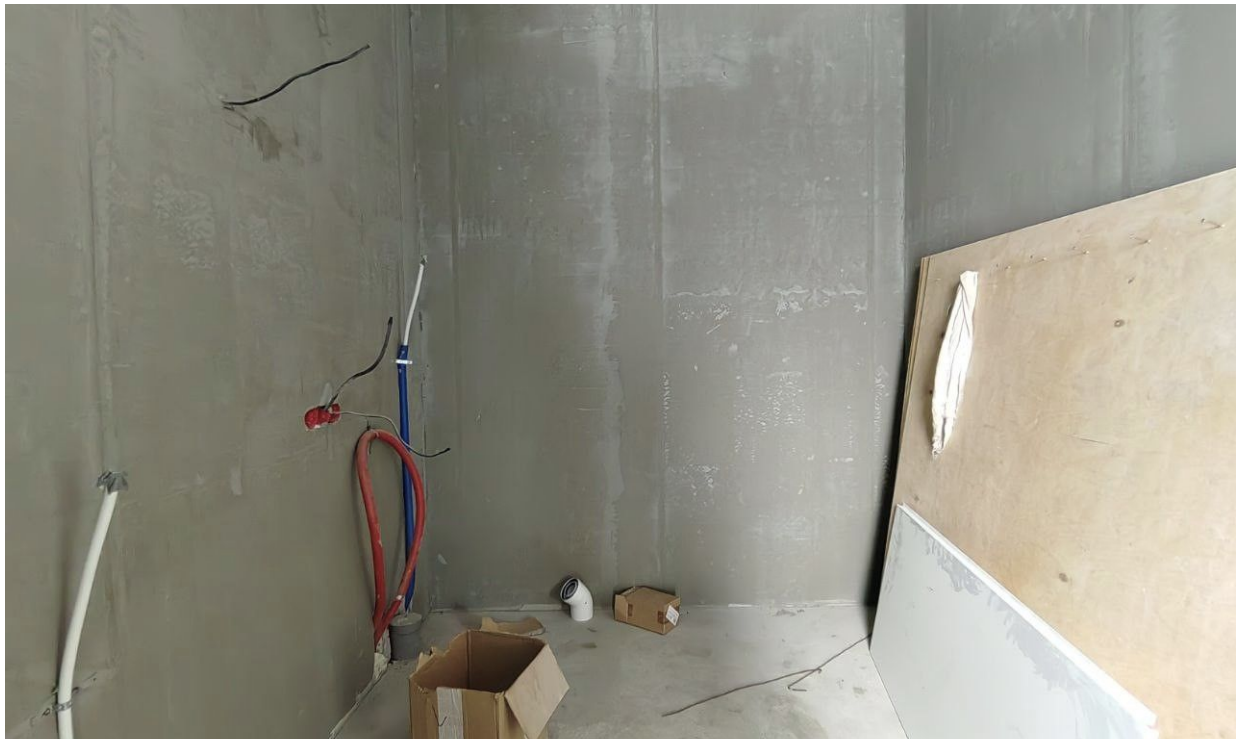


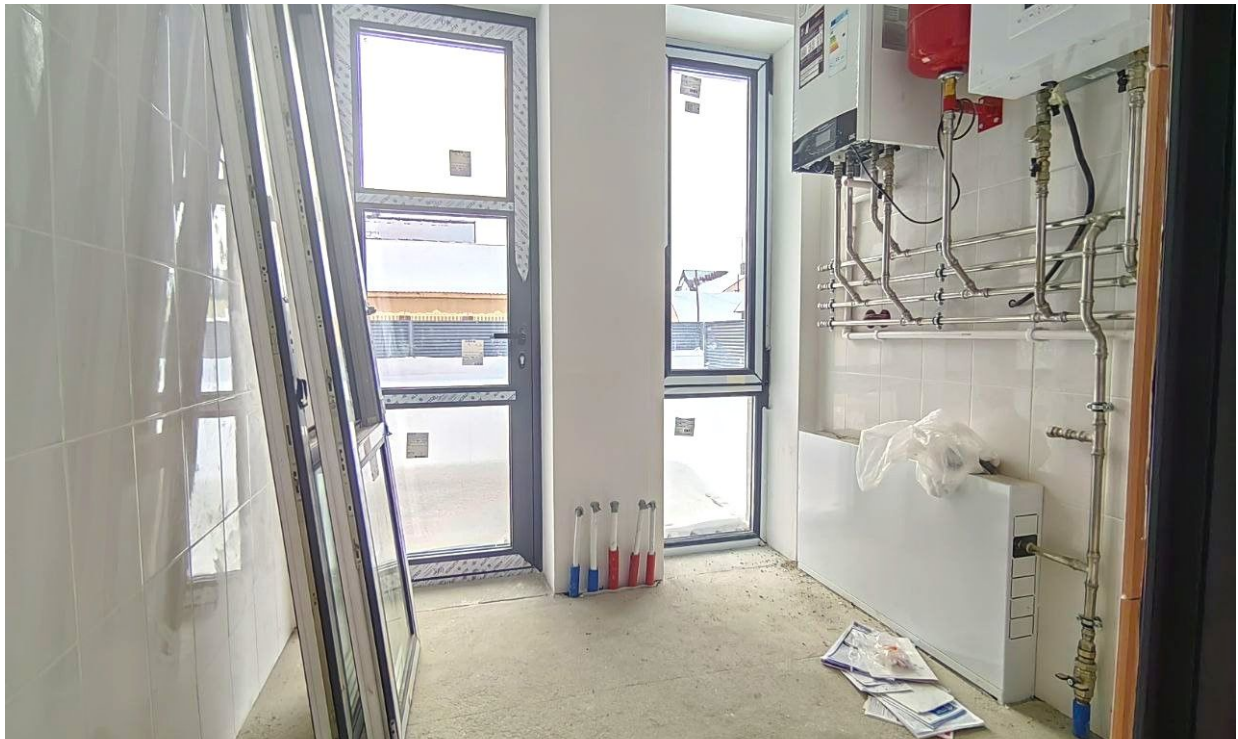
KNAUF МН СТАРТ

KNAUF
MH СТАРТ
KNAUF
MH СТАРТ

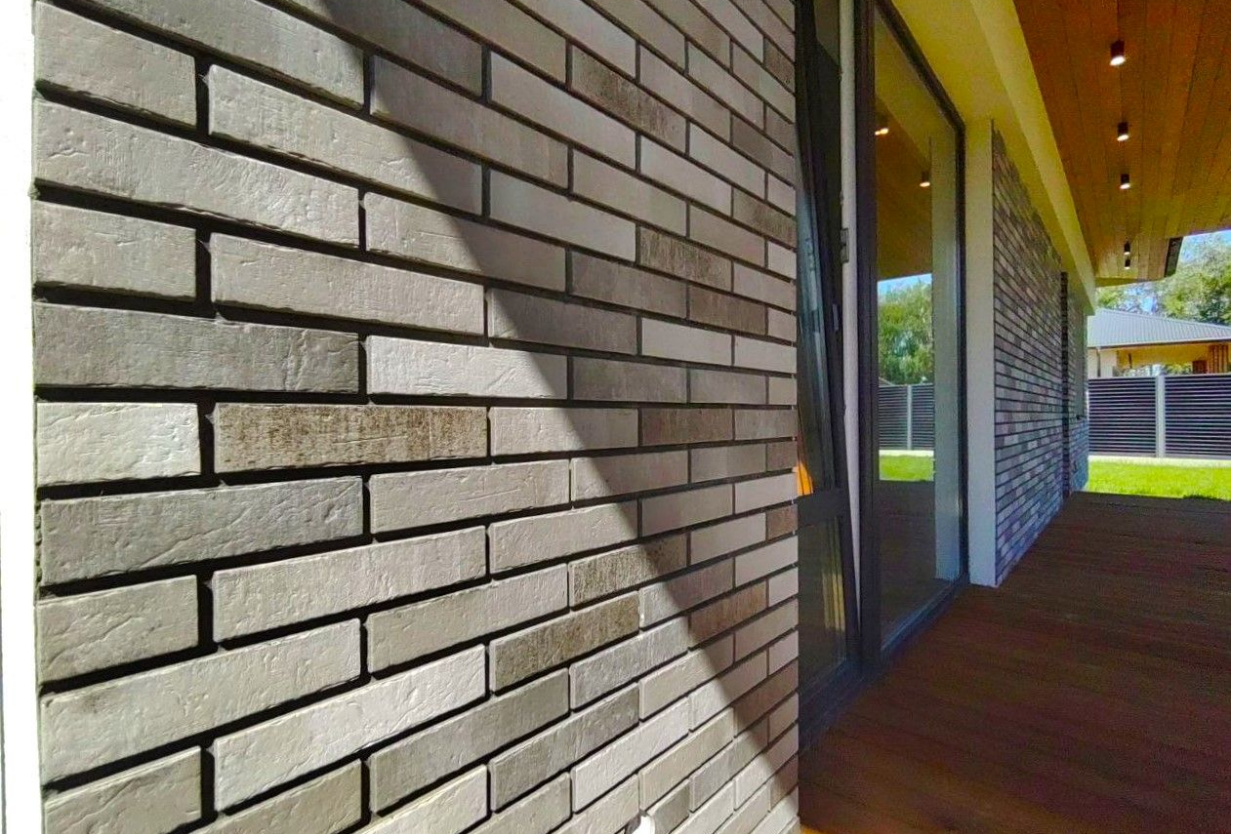
ALUTECH



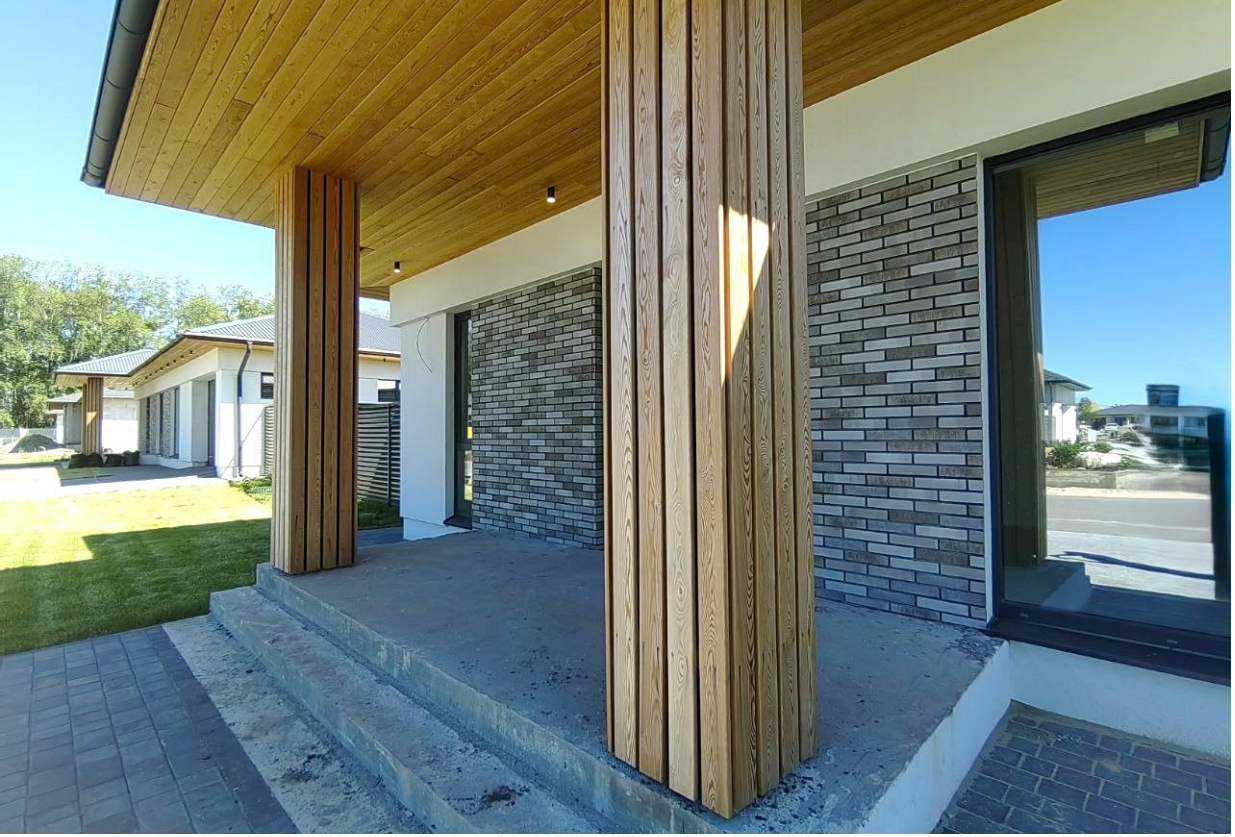




ARISTON
ENERG
22 kW
ARISTON
ONE

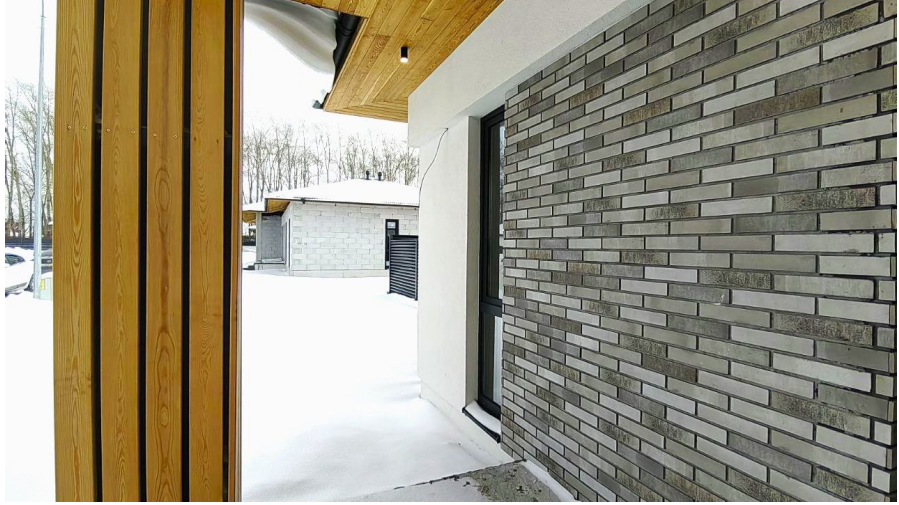


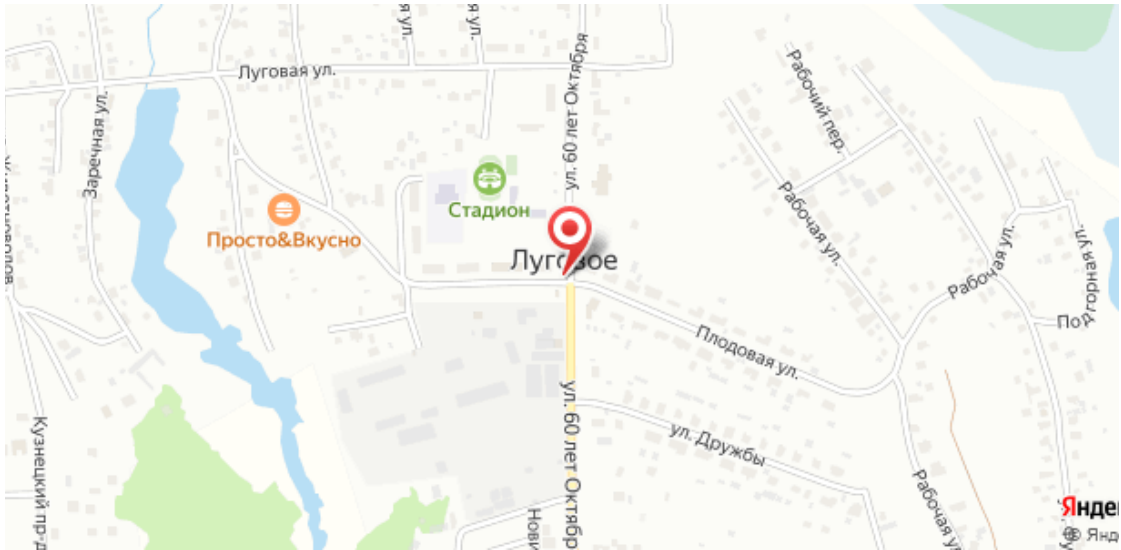
Выгодный
КУЛИНАРИЯ
Светлое и Темное



Луговская
средняя общеобразовательная школа

ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ
ПЕЧЬ
Фермерские продукты
У НАС ВКУСНО!
НАТУРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ К ВАШЕМУ СТОЛУ
СВЕЖИЕ ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ
РЕМЕСЛЕННЫЙ ВЕЗДРОЖЖЕВОЙ ХЛЕБУШЕК
АВТОРСКИЕ ПАШТЕТЫ
«ПРИВЕТ, ПАШТЕТ!»




Луговая ул.
Заречная ул.
ул. 60 лет Октября
Рабочий пер.
Рабочая ул.
Стадион
Просто&Вкусно
Плодовая ул.
ул. Дружбы
Кузнецкий пр-д

Специалист по недвижимости

Кучерявая Алеся Александровна

+7(912)999-4606

ecnkucheryevay@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301