



Продажа

**дом 99 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Якуши,

Тюменская обл, Тюменский р-н, деревня Якуши



**₽ 7 100 000**



Продается дом из экологически чистого материала – профилированного бруса площадью 99 м<sup>2</sup>. Очень теплый. Толщина бруса наружных стен 210 мм, межкомнатных 140 мм. Материал стен и потолка – дерево. При отделке максимально использованы природные материалы (лен, пчелиный воск). Отопление газ, электричество. Водоснабжение – скважина 21 м (септик). Установлена система водоочистки. Дом с гаражом (48 м<sup>2</sup>), верандой, гостевым помещением (летний вариант) 62 м<sup>2</sup> с балконом. Баня 15 м<sup>2</sup>. В доме 2 спальни 18 и 12 м<sup>2</sup>, гардеробная 6,5 м<sup>2</sup> с местами для хранения, кухня-гостиная 24 м<sup>2</sup>, ванная комната 8 м<sup>2</sup> и коридор. Также котельная/бойлерная и веранда. Имеется подвал с бетонным полом и местами для хранения площадью 1,5\*2,5 м. В ванной комнате по всему периметру теплый пол, в коридоре на входе также установлен теплый пол. Дом полностью готов к проживанию. Остается вся мебель, что есть на фото.

Участок правильной формы . полностью огорожен. По наружной стороне кирпичные столбики с профлистом.

На участке баня, гараж , дровяник, хоз помещение 20 м<sup>2</sup>, уличный туалет, летний душ, беседка с тандыром и мангальной зоной. К беседке подведен летний водопровод и имеется раковина и зона для приготовления пищи. Также есть 2 теплицы 12 и 18 м<sup>2</sup>.

Земля обработана. Огород занимает около 2 соток, остальное газон и посадки деревьев и кустарников. А также многолетних растений. Более 50 плодоносящих деревьев и кустарников (вишня, яблони, смородины, малины, ежевика, слива (желтая и синяя), облепиха и т.д.) Хорошие посадки сортовой клубники. Вдоль границы участка высажены сосны, пихта, липы, шиповник, сирень, рябина черноплодная и обычная, черемуха и др. В доме проживали круглый год. Дороги чистят, соседи также живут постоянно в поселке.

Транспортная развязка достаточно хорошая. Есть магазины, аптека, ФАП, автобусная остановка. Ездят школьные автобусы от 2 школ. В соседних поселках есть детские сады.

В шаговой доступности озеро и пляж, лес.

Дом строился для себя с душой и любовью. Продается в связи с переездом и сменой работы.







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **99 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2014**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Газ Электроэнергия**





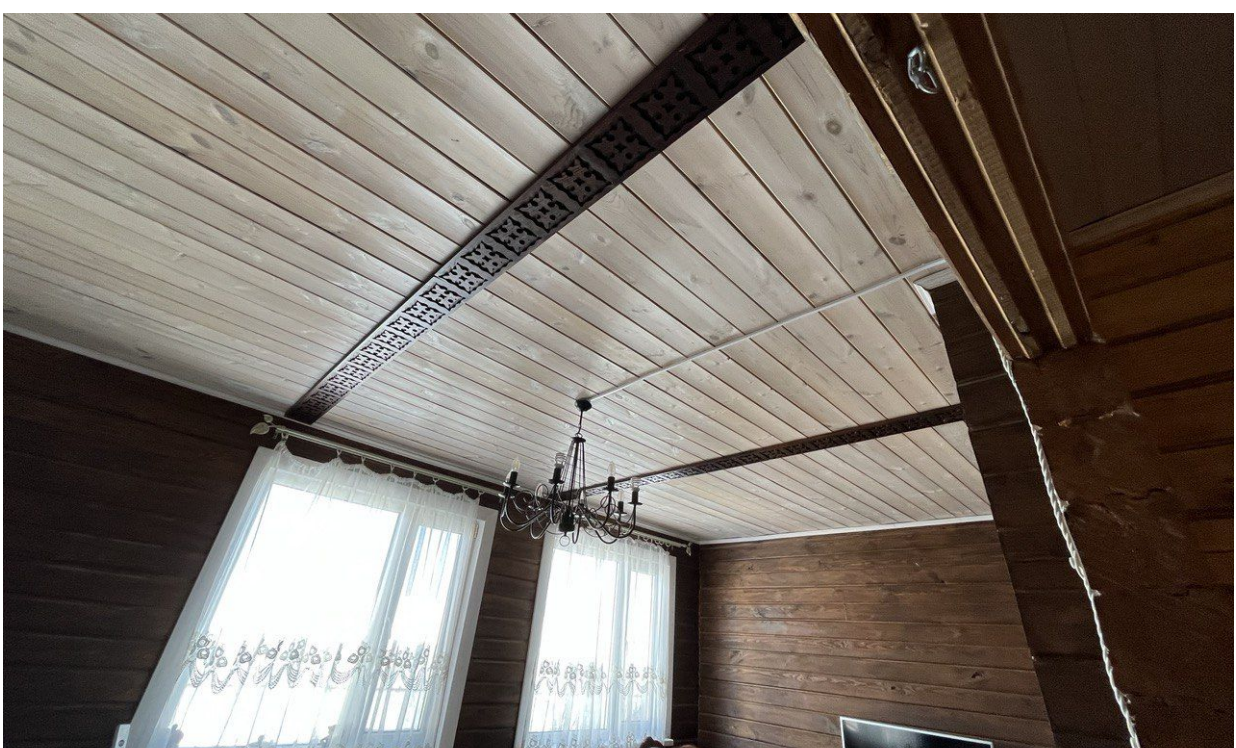
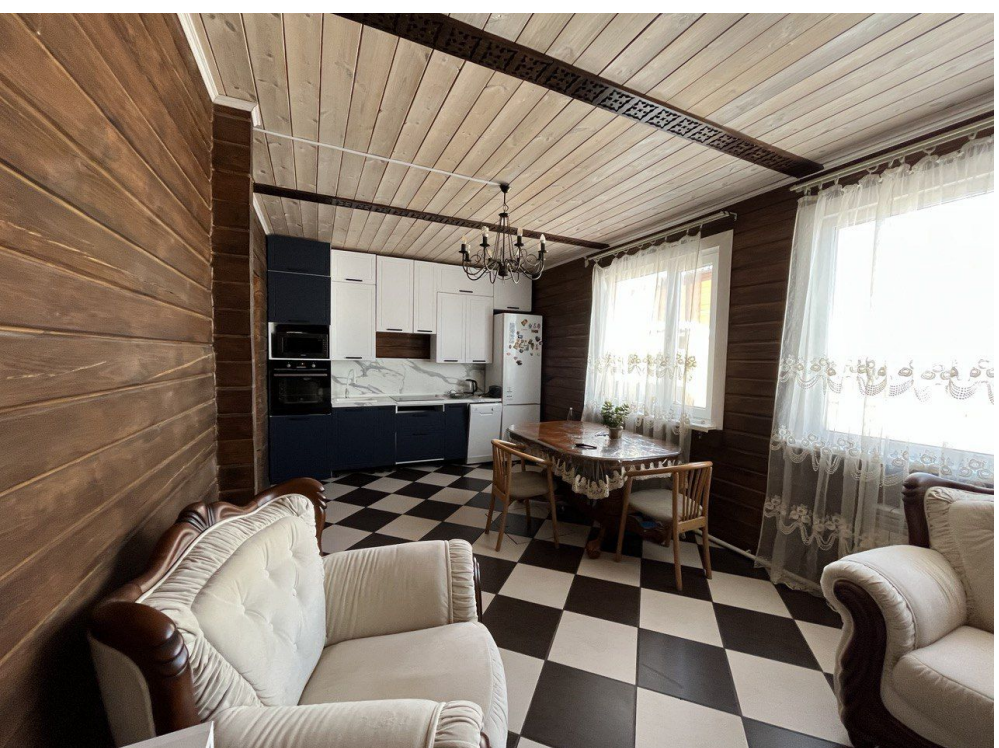








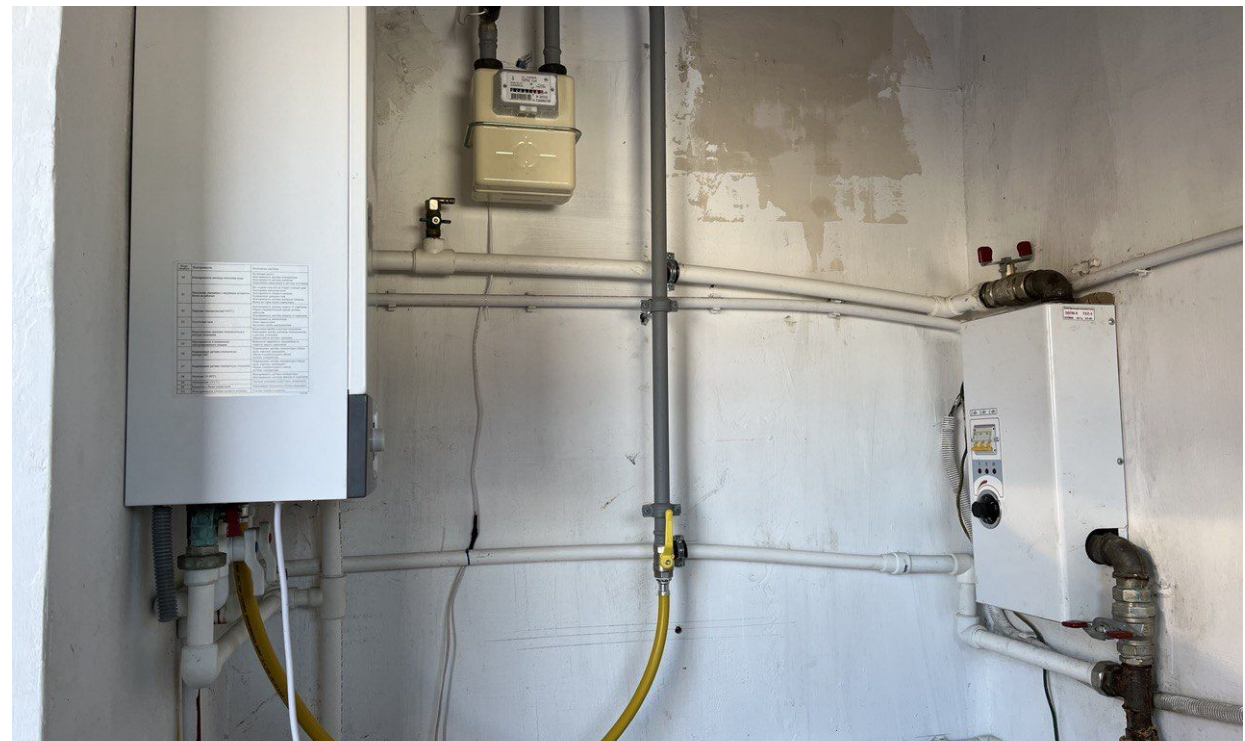
















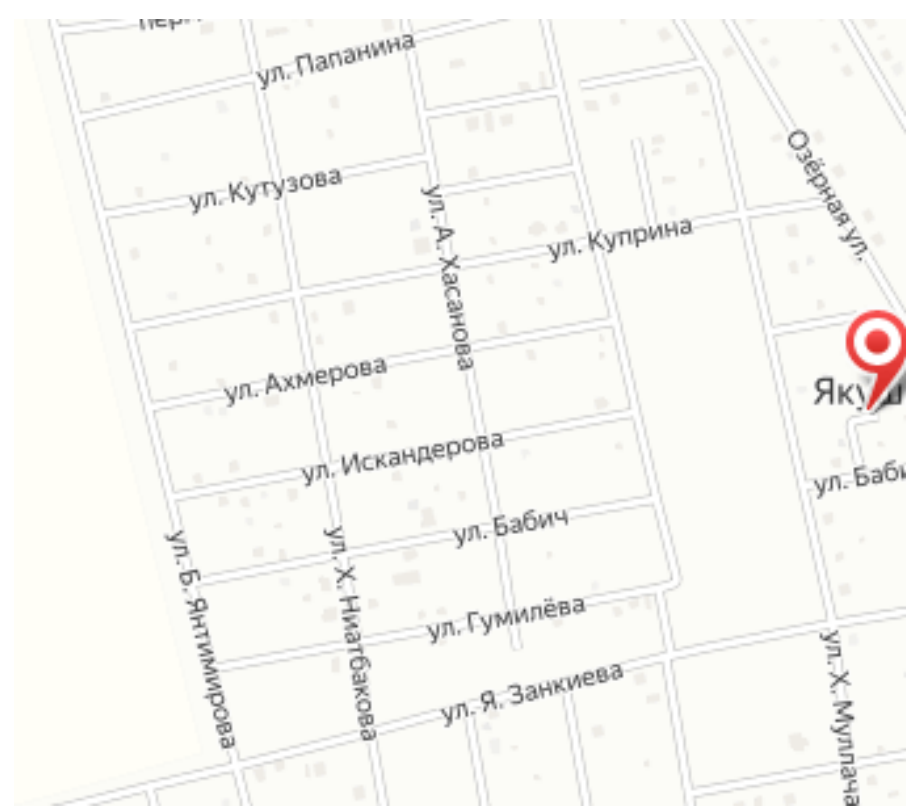
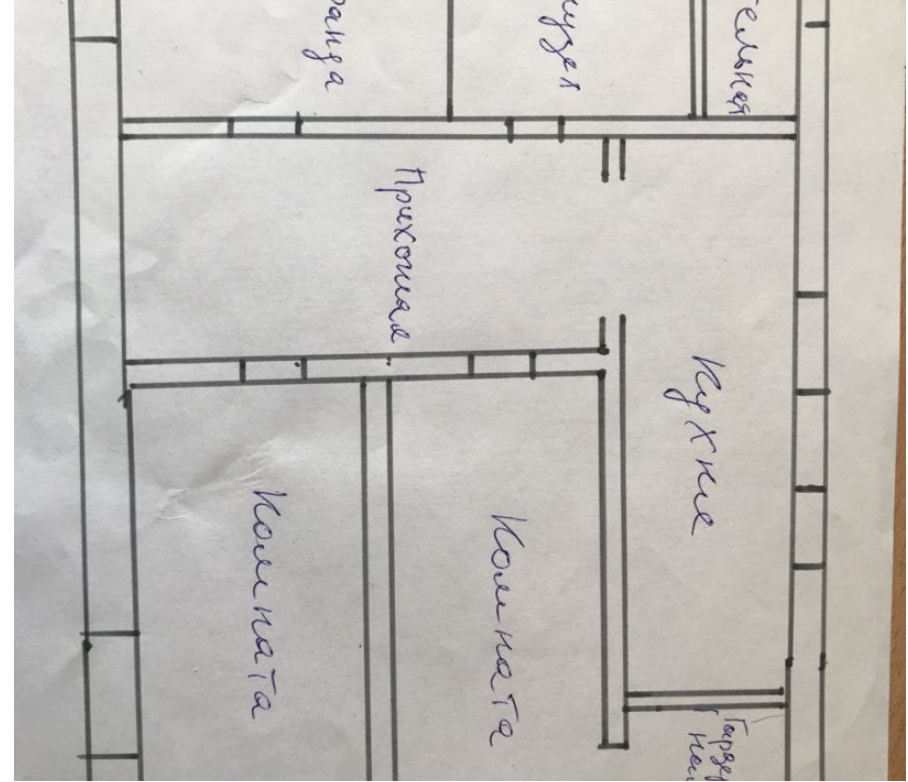
















Специалист по недвижимости

**Зульхарнеев Динар Рафаилович**

+7(904)873-5929

+7(345)298-0313

[ecnzulkharneev@yandex.ru](mailto:ecnzulkharneev@yandex.ru)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

