Продажа

дом 112 м² на участке 5.19 сот.

Луговое,

Тюменская обл, Тюменский р-н, село Луговое, ул Рабочая, д 6

₽ 9 000 000

Одноэтажный жилой дом, в самом центре села Луговое, в старой нарезке.

Площадь дома - 112 кв.м. В доме просторная кухня-гостиная 24.5 кв.м., с выходом на террасу, 3 изолированные друг от друга спальных комнаты одна из которых мастер-спальня, санузел, котельная .

Участок ровный, правильной прямоугольной формы, 5,19 соток, горожен забором.

Крыша: металлическая черепица, утепленный потолок, подшитые карнизы.

Крыша: металлочерепица, утепленный потолок 250 эковата, подшитые карнизы. Фундамент: монолитная плита 300, бетон М300. Дом выполнен из газоблока 400, облицовка - декоративная штукатурка "Короед", террасная доска.

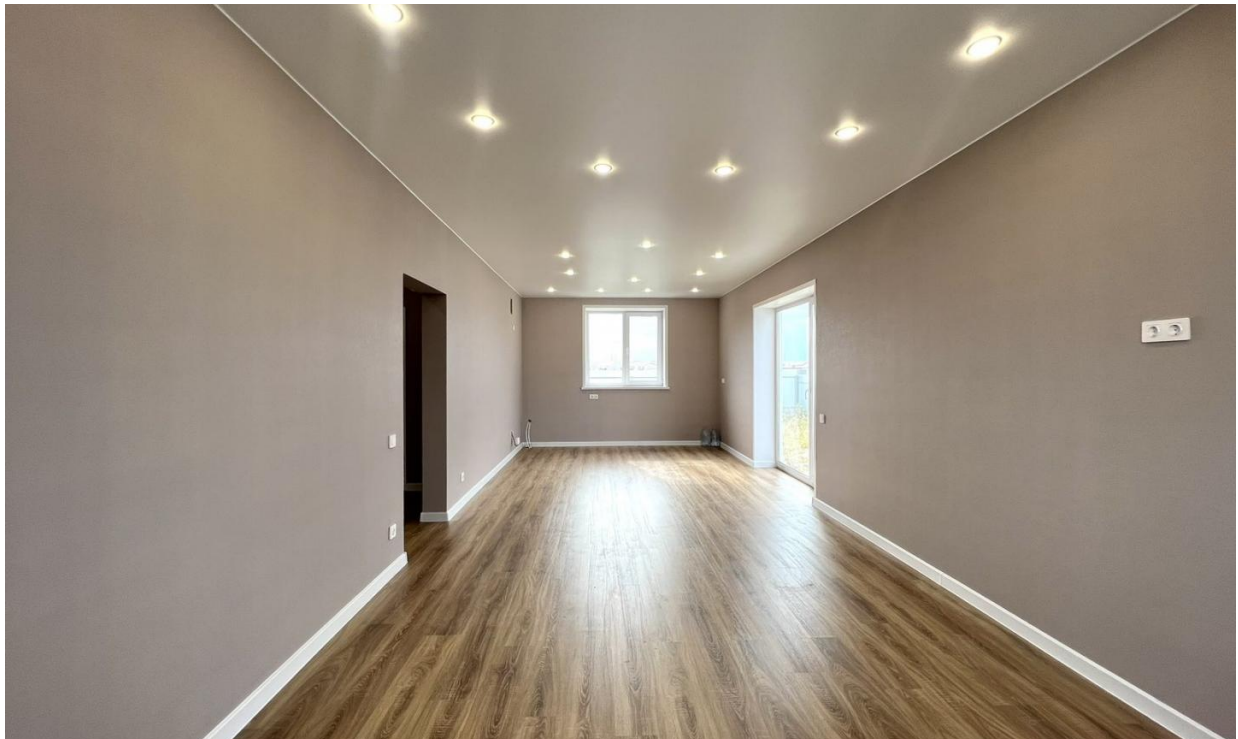
Произведена разводка электричества, установлены тройные стеклопакеты, входная дверь, отопление от электрокотла, теплый пол, Скважина заведена в дом, отделка - ремонт (на полу керамогранит в светлых тонах, на стенах обои, натяжные потолки с точечным освещением), септик 6 бетонных колец с дренажным дном.

Дом на стадии строительства, что позволяет вам приобрести его по льготной ипотеке (семейная, ипотека с господдержкой).

Возможна покупка в ипотеку, сельскую ипотеку, поможем с одобрением. Поселок находится рядом с лесом, озером и рекой, что делает жизнь в нем особенно уютной и спокойной. В селе Луговое богатая инфраструктура – Средняя общеобразовательная школа с дошкольным отделением, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, магазины, супермаркеты, пекарни, аптеки, банкоматы. Ходят Школьный и Рейсовый Автобусы. Добраться до центра можно за 15 минут.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **112 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.19 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**



Специалист по недвижимости

Яровенко Татьяна Сергеевна

+7(992)304-1497

ecnyarovenko@yandex.ru

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94
ecn72.ru
ecntmn@yandex.ru
г Тюмень, ТЦ Рентал, улица Герцена, дом 103, офис 301