



Продажа

**Студия, 17.3 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Тюмень, Район КПД

г Тюмень, ул Энергетиков, д 60а



**₽ 2 300 000**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! ПРОДАЕТСЯ ПАНСИОНАТ В ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА! ООТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ.

РЕМОНТ ХОРОШИЙ: потолки натяжные, на полу винил, стены выравнены, оштукатурены-дизайнерские обои. Квартира полностью укомплектована новым кухонным гарнитуром, стиральной машинкой-автомат, холодильником, диваном, шкафом, обувницей и вешалкой.

ПЛАНИРОВКА: комната с застекленным балконом, совмещенный санузел, вид из окна квартиры во двор. ДОМ 1971 года постройки.

ДВОР УХОЖЕННЫЙ: во дворе общедоступная бесплатная парковка.

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ КПД

ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в здании находятся магазин разливных напитков Lager, технологичная парикмахерская Стриглз, магазин рыбной продукции У рыбачки, комиссионный магазин-сервис Деньги сейчас. В пешей доступности детские сады, Гимназия №16 города Тюмени, Тюменский индустриальный университет, Тюменский нефтепроводный профессиональный колледж, Станция Скорой Медицинской Помощи, Дворец национальных культур Строитель, Торговый центр Пригородный, Бизнес-центр Нобель, Бизнес-центр Старк, Семейный торговый центр Матрикс, Выставочный зал Тюменская ярмарка, Государственная телевизионная и радиовещательная компания Регион-Тюмень, супермаркет Монетка, супермаркет Пятёрочка, Почта России, Семейный центр Кардея, скверы, автовокзал, множество магазинов, аптеки, парикмахерские, студии красоты, пекарни.

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в квадрате улиц Севастопольская, Пермякова, Рижская, 50 лет Октября. Также рядом проходят улицы Энергетиков, Парфёнова, Текстильная, остановки рядом и можно быстро добраться в любую часть города.

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: вся имеющая в квартире мебель и бытовая техника.

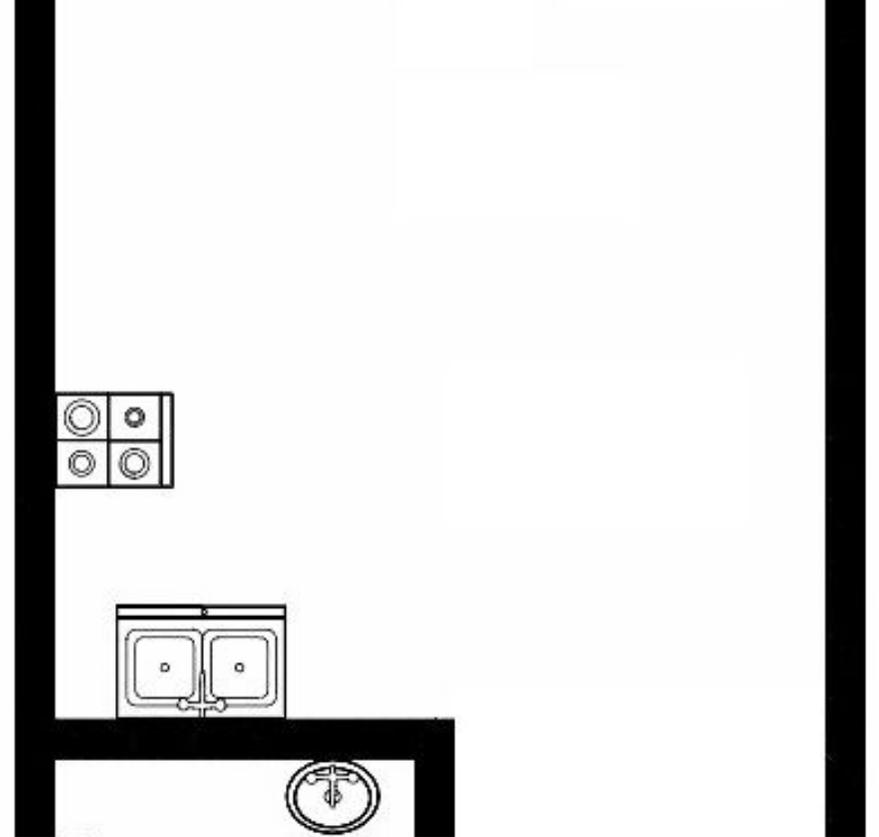
ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

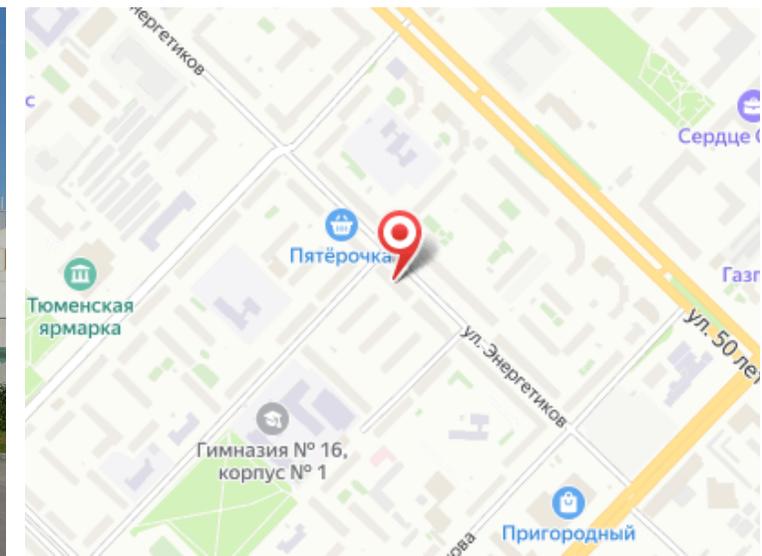
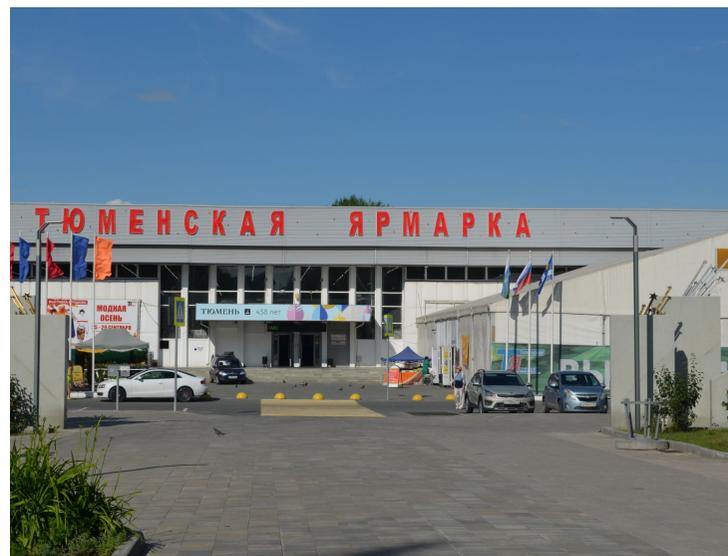




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **17.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1971 г.**  
Жилая площадь: **12 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**







Специалист по недвижимости

**Ермоленко Юрий Николаевич**

+7(922)268-1922

[ecnermolenko@gmail.com](mailto:ecnermolenko@gmail.com)

ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7(929)269-66-94

[ecn72.ru](http://ecn72.ru)

[ecntmn@yandex.ru](mailto:ecntmn@yandex.ru)

г Тюмень, ул Володарского, д 17/4

